



PROJEKT

U C H W A Ł A Nr

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącą współwłasność Gminy Góra Kalwaria, położonych w miejscowości Łubna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 599, 1005 i 1079) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez gminę Góra Kalwaria:

1. Udziału wynoszącego 2/46 części w zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 155/9 o pow. 2341 m², z obrębu Łubna położonej w Łubnej przy ul. Łubińskiej 2, objętą księgą wieczystą nr WA5M/00377541/9.
2. Udziału wynoszącego 2/46 części w nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 155/17 o pow. 656 m², z obrębu Łubna położonej w Łubnej, objętą księgą wieczystą nr WA5M/00379259/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącą współwłasność Gminy Góra Kalwaria, położonych w miejscowości Łubna

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 155/9 o pow. 2341 m² (KW WA5M/00377541/9) i nr 155/17 o pow. 656 m² (KW WA5M/00379259/9) położone w miejscowości Łubna, Gmina Góra Kalwaria nabyła jako spadek po osobie zmarłej na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Piasecznie Sygn. Akt I Ns 487/15

Działka ewidencyjna nr 155/9 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz komórką drewnianą. W budynku posadowionym na w/w nieruchomości znajduje się lokal nr 2, który jest pustostanem.

Działka ewidencyjna nr 155/17 jest niezabudowaną nieruchomością.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości i możliwości ich zagospodarowania oraz aspekty ekonomiczne, brak jest uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Góra Kalwaria, zatem zasadne jest wyrażenie zgody na ich sprzedaż.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz wnioskuje do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na zbycie powyższych nieruchomości.