

**Projekt**

z dnia 10 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wojciechowice -  
część północna I**

Na podstawie art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079), w związku z uchwałą Nr LIV/464/2021 z dnia 23 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej Góry Kalwarii w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wojciechowice - część północna I, zmienionej uchwałą Nr LXV/602/2022 z dnia 23 lutego 2022 r., stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria”, przyjętego uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r., uchwała się co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr IX/42/2019 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wojciechowice - część północna I (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r., poz. 3700) wprowadza się następujące zmiany:

**1) w § 9 w ust 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych, z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KDD i 2 KDD oraz z drogi wewnętrznej 1 KDW wskazanej na rysunku planu;”;

**2) w § 9 w ust 6 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:**

„1a) dopuszcza się obsługę działek budowlanych z innych dróg wewnętrznych nie wskazanych na rysunku planu z uwzględnieniem § 11 ust. 2a, oraz w sposób zgodny z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami;”;

**3) w § 9 w ust 7 w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:**

„a) nowo wydzielane działki budowlane muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych wskazanych w planie, z uwzględnieniem ust 6 pkt 1a;”;

**4) w § 10 w ust 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych, z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1 KDL;”;

**5) w § 10 w ust 6 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:**

„1a) dopuszcza się obsługę działek budowlanych z dróg wewnętrznych nie wskazanych na rysunku planu z uwzględnieniem § 11 ust. 2a, oraz w sposób zgodny z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami;”;

**6) w § 10 w ust 7 w pkt 1 lit a otrzymuje brzmienie:**

„a) nowo wydzielane działki budowlane muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną z dróg publicznych, z uwzględnieniem ust 6 pkt 1a;”;

**7) w § 11 w ust 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) na podstawowy system komunikacyjny obsługujący obszar planu składają się drogi oznaczone symbolami: 1KDL, 1KDD, 2KDD, 1KDW ;”;

**8) w § 11 po ust 2 dodaje się ust 2a w brzmieniu:**

„2a. Drogi wewnętrzne nie wskazane w planie muszą mieć minimalną szerokość - 5 m.”.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będące integralnym załącznikiem nr 1 do Uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będące integralnym załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne obejmujące lokalizacje obszaru objętego zmianą planu, będące załącznikiem nr 3 do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Aleksandra Fedynicz-Komosa**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI WOJCIECHOWICE – CZĘŚĆ PÓLNOĆNA I**

**WYŁOŻENIE PROJEKTU ZMIANY PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU OD 20.04.2022 R. DO 11.05.2022 R. TERMIN SKŁADANIA UWAG DO 25.05.2022 R.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej z dnia 09.06.2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	20.05.2022	*	Obszar działek budowlanych przy podziale bez normatywów obszarowych (dopuszczalne działki 1000 m <sup>2</sup> ) na całej powierzchni Planu, zgodnie z zamierzeniami Właściciela.	Cały obszar objęty zmianą planu	Nie dotyczy	-	nie uwzględniona	-	nie uwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu opracowania zmiany planu. Zmiana planu dotyczy części tekstowej w zakresie obsługi komunikacyjnej
			Na całym terenie możliwość usług nieuciążliwych, takich jak usługi medyczne, sklepy, usługi dla ludności, różne przeznaczenie, możliwość zmiany sposobu przeznaczenia zgodnie z	Cały obszar objęty zmianą planu	Nie dotyczy	-	nie uwzględniona	-	nie uwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu opracowania zmiany planu. Zmiana planu dotyczy części tekstowej w zakresie obsługi komunikacyjnej.

			zamierzeniem inwestora.							
			Oдноśnie zabudowy: możliwość zabudowy wolnostojącej, przeznaczonej pod budynki gospodarcze, usługi lub inne budynki także wolnostojące o przeznaczeniu nieuciążliwym zgodnym z zamierzeniem inwestora. Możliwość zmiany sposobu użytkowania.	Cały obszar objęty zmianą planu	Nie dotyczy	-	nie uwzględniona	-	nie uwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu opracowania zmiany planu. Zmiana planu dotyczy części tekstowej w zakresie obsługi komunikacyjnej.

\* dane osobowe składających uwagi w aktach sprawy

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Aleksandra Fedynicz-Komosa**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzonej po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wojciechowice - część północna I. Wszystkie inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej w obszarze objętym zmianą planu miejscowego były już zaplanowane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wojciechowice - część północna I, przyjętym uchwałą nr IX/42/2019 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z 27 lutego 2019 r. Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wojciechowice - część północna I, nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowań.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Aleksandra Fedynicz -  
Komosa**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2022 r.

**Rada Miejska Góry Kalwarii na podstawie art. 67a ust 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r poz. 503) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały**