



PROJEKT

UCHWAŁA Nr/2022

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079) w związku z art. 14 ust 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXIV/586/2022 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria, przyjętego uchwałą nr LV/607/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 4775, 5668) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 2 otrzymuje brzmienie: „§ 2. Zmiana dotyczyć będzie części tekstowej fragmentu obowiązującego planu w zakresie ustaleń i zasad dotyczących obsługi komunikacyjnej terenów poprzez m.in doprecyzowanie zapisów regulujących dostęp do drogi publicznej. „
- 2) § 3 otrzymuje brzmienie: „§ 3. Granice obszaru objętego zmianą określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

UZASADNIENIE

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria- teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria

Zmiana uchwały nr LXIV/586/2022 r. Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria spowodowana jest koniecznością zawężenia zakresu zmian w stosunku do uchwały pierwotnej i ograniczenia opracowania, wyłącznie do części tekstowej planu, do zmian ustaleń i zasad dotyczących obsługi komunikacyjnej terenów, poprzez m.in. ich doprecyzowanie i rozszerzenie. Obecne zapisy dotyczące obsługi komunikacyjnej, uniemożliwiają nowo wydzielanym działkom dostęp do drogi publicznej inny niż tylko bezpośredni, ograniczając w ten sposób możliwości realizacji ustaleń planu. Powyższe zmiany będą miały na celu doprecyzowanie możliwości dostępu, istniejących oraz nowo wydzielanych działek. Zmiana ta umożliwi właścicielom działek znajdujących się w obszarze planu, zrealizowanie inwestycji zgodnie z zamierzeniami oraz realizację ustaleń planu poprzez podziały działek i wprowadzenie na nich nowej zabudowy .

Przesunięcie linii zabudowy a co za tym idzie poszerzenie terenów 25 UMN, 26 UMN oraz zawężenie drogi 2 KDL wymaga przeprowadzenia odrębnej procedury ze względu na konieczność dostosowania zapisów do nowo obowiązujących przepisów. Dlatego też uchwałą zmieniająca odstępuje się od zmian graficznych i załącznika Nr 2 w uchwale LXIV/586/2022 r. .