

Projekt

UCHWAŁA NR/2022

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ulic: Budowlanych, Marianki i ks. Stanisława Papczyńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079) w związku z art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska Góry Kalwarii uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXIII/307/2020 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ulic: Budowlanych, Marianki i ks. Stanisława Papczyńskiego wprowadza się następujące zmiany:

1) po §1 dodaje się §1a, w następującym brzmieniu:

„§1a. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ulic: Budowlanych, Marianki i ks. Stanisława Papczyńskiego, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały.”;

2) §2 otrzymuje brzmienie:

„§2. Granice obszaru objętego planem oraz granice etapów planu określa załącznik do uchwały.”;

3) Załącznik Nr 1 do uchwały nr XXXIII/307/2020, otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

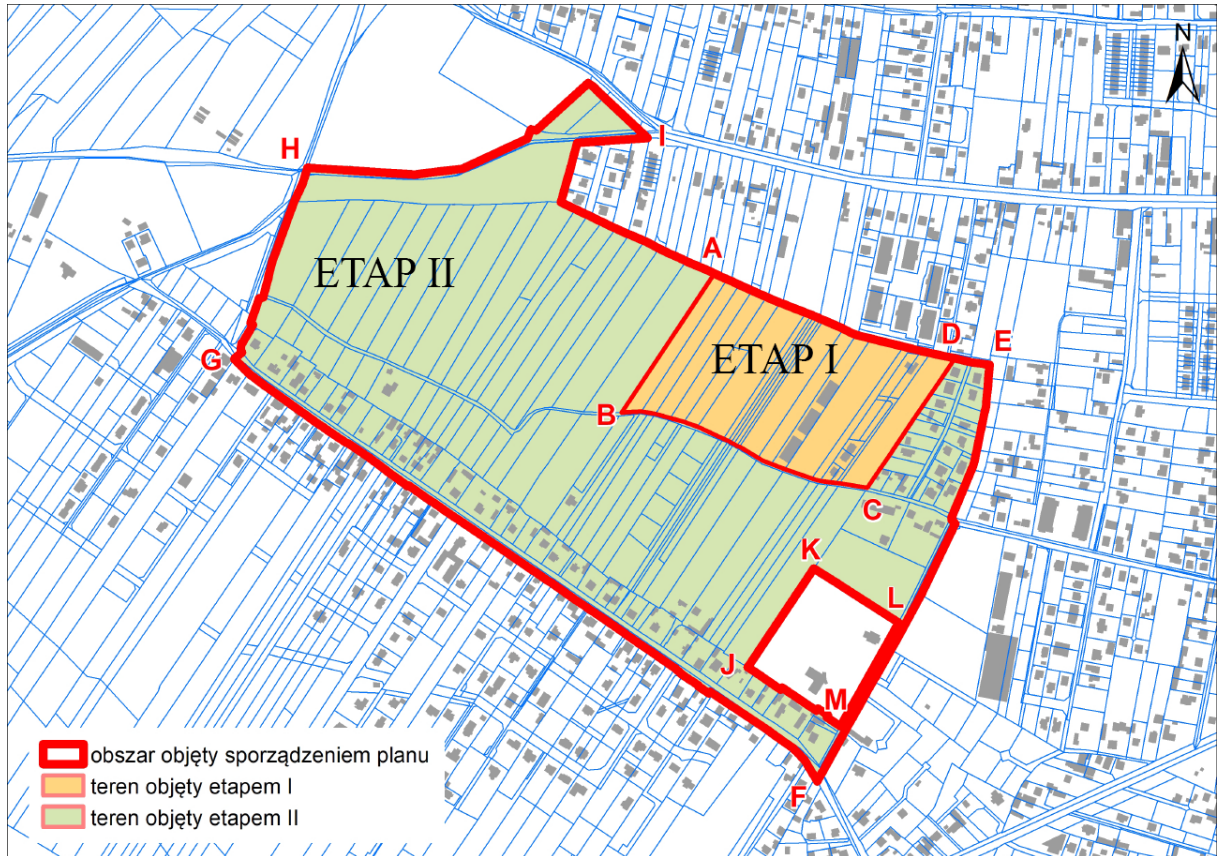
Aleksandra Fedynicz-Komosa

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr...../2022

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia 2022 r.



Granica etapu I objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z rysunkiem – obszar ABCD-A :

AB- zachodnia granica dz. nr ew. 67 (obręb 10-02)

BC- północna granica dz. nr ew. 129 (obręb 10-02)

CD- wschodnia granica dz. nr ew. 117 (obręb 10-02)

DA- fragmenty południowych granic mpzp przyjętych uchwałami: nr 302/XXXIV/2001 z dnia 26.04.2001 r. i nr XLVI/505/2013 z dnia 30.09.2013 r.

Granica etapu II objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z rysunkiem – obszar ABCDEFGHI-A z wyłączeniem obszaru JKLM-J:

- AB- zachodnia granica dz. nr ew. 67 (obręb 10-02)
- BC- północna granica dz. nr ew. 129 (obręb 10-02)
- CD- wschodnia granica dz. nr ew. 117 (obręb 10-02)
- DE- fragment południowej granicy mpzp przyjętego uchwałą nr XLVI/505/2013 z dnia 30.09.2013 r.
- EF- fragment zachodniej granicy mpzp przyjętego uchwałą nr LXI/558/2021 z dnia 24.11.2021 r., zachodnia granica mpzp przyjętego uchwałą nr XXXVIII/358/2016 z dnia 20.12.2016 r., fragment wschodniej granicy dz. nr ew. 29/5 (obręb 5-02) z przejściem przez dz. nr ew. 48 (obręb 5-02) i dz. nr ew. 43 (obręb 10-03) do północno-wschodniej granicy mpzp przyjętego uchwałą nr LX/657/2018 z dnia 28.03.2018 r.,
- FG- północno-wschodnie granice mpzp przyjętych uchwałami nr: LX/657/2018 z dnia 28.03.2018 r., uchwałą nr XLVII/461/2017 z dnia 21.06.2017 r., oraz fragment północno-wschodniej granicy mpzp przyjętego uchwałą nr LXV/685/2014 z dnia 12.11.2014 r.
- GH- wschodnia granica mpzp przyjętego uchwałą nr LVIII/634/2014 z dnia 27.06.2014 r.
- HI- północna granica dz. nr ew. 49 (obręb 13-02) z przejściem do fragmentu północno-zachodniej granicy dz. nr ew. 46/3 (obręb 13-02), fragment południowo-zachodniej granicy planu przyjętego uchwałą nr LXII/666/2014 z dnia 30.09.2014 r.
- IA- fragment południowej granicy dz. nr ew. 100/2 (obręb 5-01) do fragmentu wschodniej granicy dz. nr ew. 8/1 (obręb 10-02), fragment północnej granicy dz. nr ew. 39 (obręb 10-02) i 58 (obręb 10-02) oraz północne granice dz. nr ew.: 42, 47, 50, 53, 56 (obręb 10-02), fragment południowej granicy mpzp przyjętego uchwałą: nr 302/XXXIV/2001 z dnia 26.04.2001 r.

- JK- zachodnia granica dz. nr ew. 128 (obręb 10-02)
- KL- północna granica dz. nr ew. 128 (obręb 10-02)
- LM- wschodnia granica dz. nr ew. 128 (obręb 10-02)
- MJ- południowa granica dz. nr ew. 128 (obręb 10-02)

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - rejon ulic: Budowlanych, Marianki i ks. Stanisława Papczyńskiego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ulic: Budowlanych, Marianki, i ks. Stanisława Papczyńskiego realizowany na podstawie uchwały Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 sierpnia 2020 r. Nr XXXIII/307/2020 został w dniach od 16.02.2022 r. do 11.03.2022 r. wyłożony do publicznego wglądu z terminem składania uwag do 25.03.2022 r.

Najwięcej uwag wpłynęło od właścicieli terenów dla których zaproponowano w projekcie planu tereny wyłączone z zabudowy, oznaczone symbolem „ZN” – tereny zieleni nieurządzonej.

Dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym jako Etap I (ABCD-A) wpłynęły 2 uwagi, które uwzględnione zostały w części. Sposób ich rozstrzygnięcia nie powoduje konieczności ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu dla obszaru którego uwagi dotyczyły. Natomiast rozstrzygnięcia uwag złożonych dla pozostałych terenów (etapu II), wymaga przeprojektowania projektu planu i ponownego wyłożenia go do publicznego wglądu. W związku z powyższym aby nie blokować założeń i realizacji projektu planu dla części obszaru objętego projektem planu (etapu I), zachodzi uzasadniona potrzeba dopuszczenia możliwości etapowego opracowania i uchwalania przedmiotowego projektu planu. Jednocześnie na wniosek Właścicieli terenu zostaje wyłączony z opracowania teren wskazany w projekcie planu symbolem 2 UKr i 5ZL.