



UCHWAŁA NR ...../...../2022  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII  
z dnia ..... czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Góra Kalwaria nieruchomości  
oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4/55 z obrębu 3-01 w Górze Kalwarii

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079)

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Góra Kalwaria niezabudowanej  
nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie prowadzi księgę wieczystą  
nr WA11/00038294/2, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji  
gruntów jako działka nr 4/55 o powierzchni 0,0374 ha z obrębu 3-01 w Górze Kalwarii.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Aleksandra Fedynicz - Komosa

## Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały – działka ewidencyjna nr 4/55 o powierzchni 0,0374 ha z obrębu 3-01 w Górze Kalwarii powstała na mocy decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria nr 505/2022 z dnia 4 maja 2022 r. Ww. decyzja zatwierdzała projekt podziału, należącej do Skarbu Państwa działki ewidencyjnej nr 4/7 z obrębu 3-01 w Górze Kalwarii, w ten sposób, że w wyniku tego podziału powstały działki nr:

- ✓ 4/55 – przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, a także usługi podstawowe oraz usługi z zakresu administracji i kultury (symbol w planie: MW);
- ✓ 4/56 – przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną gminną – ul. Rybie (symbol w planie: KD-L).

Z uwagi na fakt, że działka nr 4/55 z obrębu 3-01 w Górze Kalwarii nie może stanowić odrębnej nieruchomości i wydzielona została celem wspólnego zagospodarowania z nieruchomością sąsiednią, stanowiącą własność Gminy Góra Kalwaria, nabycie przez Gminę Góra Kalwaria nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały jest zasadne.