

**Projekt**

z dnia 8 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - rejon ul. Papczyńskiego- etap I .**

Na podstawie art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz.503) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz.559,1005,1079), w związku z uchwałą Nr LIV/462/2021 z dnia 23 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej Góry Kalwarii w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria- rejon ul. Papczyńskiego - etap I stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria”, przyjętego uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r., uchwała się co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XLVI/505/2013 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 30 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - rejon ul. Papczyńskiego - etap I (Dz.Urz. Woj.Maz. z 2013r.,poz. 10666) wprowadza się następujące zmiany:

**1) w § 7 pkt 8 otrzymuje brzmienie:**

„8) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, przy czym przez powierzchnię całkowitą zabudowy - należy rozumieć sumę pól powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na działce budowlanej, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych w stanie wykończonym, to znaczy z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad, termoizolacji; z wyłączeniem stosowania tego pojęcia dla terenów od 1 MN/U do 5 MN/U;”;

**2) w § 7 pkt 18 otrzymuje brzmienie:**

„18) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu lub nieprzekraczalny wymiar pionowy budowli zlokalizowanej na danym terenie; z wyłączeniem stosowania tego pojęcia dla terenów od 1 MN/U do 5 MN/U;”;

**3) w § 17 w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) minimalna intensywność zabudowy- nie mniej niż 0,08;”;

**4) w § 17 w ust. 2 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:**

„b) 3MN/U, 4 MN/U - nie więcej niż 14 m;”;

**5) w § 17 w ust. 2 w pkt 4 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:**

„c) 5MN/U - nie więcej niż 12 m;”;

**6) w § 17 w ust. 2 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:**

„b) 3MN/U,4MN/U - nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne;”;

**7) w § 17 w ust. 2 w pkt 5 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:**

„c) 5 MN/U - nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;”;

**8) w § 17 w ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:**

„6) geometria dachów - dachy o kącie nachylenia do 45°”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będącego integralnym załącznikiem nr 1 do Uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Góry Kalwarii

**Aleksandra Fedynicz-Komosa**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2022 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO  
WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU ZMIANY MIASTA GÓRA KALWARIA - REJON UL. PAPCZYŃSKIEGO - ETAP I**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022. poz 503 ze zm. ) Rada Miejska Góry Kalwarii, rozstrzyga co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - rejon ul. Papczyńskiego - etap I wsi Ługówka – część I został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 kwietnia 2022 r. do 11 maja 2022 r., uwagi można było wносить do dnia 25 maja 2022 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria uwagi nie wpłynęły.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Góry Kalwarii

**Aleksandra Fedynicz-Komosa**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2022 r.

**ROZSTRZYGNĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzonej po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria- rejon ul. Papczyńskiego - etap I. Wszystkie inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej w obszarze objętym zmianą planu miejscowego były już zaplanowane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - rejon ul. Papczyńskiego - etap I, przyjętym uchwałą nr XLVI/505/2013 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z 30 września 2013 r. Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - rejon ul. Papczyńskiego - etap I nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowań.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Góry Kalwarii

**Aleksandra Fedynicz-Komosa**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2022 r.

**Rada Miejska Góry Kalwarii na podstawie art. 67a ust 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r poz. 503) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały**