

Projekt

z dnia 9 maja 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czarny Las – część północna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) i art.: 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą nr XLIX/415/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czarny Las – część północna, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria", przyjętego uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r., uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXIV/689/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 7127), zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Czarny Las – część północna, wprowadza się następującą zmianę: załącznik nr 1, w obszarze sporządzenia zmiany planu otrzymuje brzmienie zgodne z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, pozostają bez zmian.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

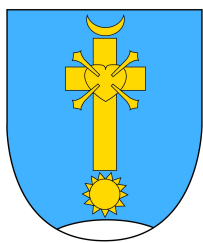
- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

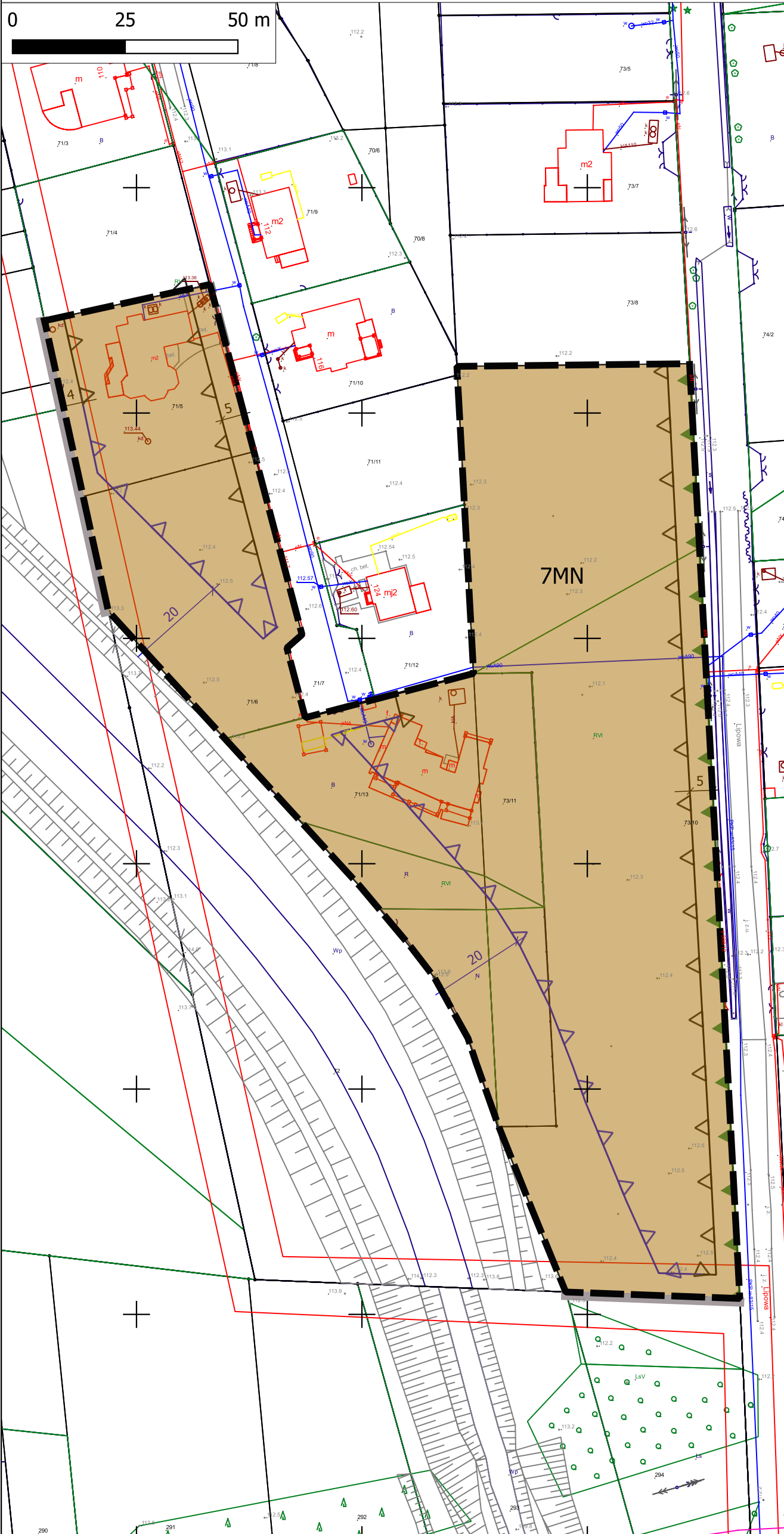
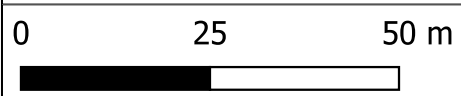
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU WSI CZARNY LAS - CZĘŚĆ PÓŁNOCNA
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII Z DNIA
SKALA 1:1000



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA DLA FRAGMENTU WSI ALEKSANDRÓW I LINII UCHWAŁA NR LVIII/635/2014 Z DNIA 27.06.2014 R.



LEGENDA SUIKZP

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY DLA PERSPEKTYWICZNEGO ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY DLA PERSPEKTYWICZNEGO ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWEJ I USŁUG
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

LEGENDA ZMIANY PLANU

USTALENIA ZMIANY PLANU

- granica obszaru objętego planem
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie odległości w metrach

ELEMENTY INFORMACYJNE ZMIANY PLANU WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP DLA FRAGMENTU WSI CZARNY LAS - CZĘŚĆ PÓŁNOCNA (UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII NR LXIV/689/2018 Z DNIA 27.06.2018 R.) NIE PODLEGAJĄCE ZMIANIE

USTALENIA

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- wymiarowanie odległości w metrach

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica administracyjna gminy Góra Kalwaria
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu



Sporządzający	Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria
Temat planszy	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czarny Las - część północna
Zespół projektowy	mgr inż. ochr. śród. Renata Ługowska mgr inż. kształt. ter. ziel. Anna Kochańska Agnieszka Chojnacka
Skala opracowania	1:1000
Data	maj 2022

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czarny Las - część północna został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 30.03.2022 do 20.04.2022 r. Termin składania uwag do 04.05.2022 r.

Podczas wyłożeń projektu miejscowego planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria nie wpłynęły uwagi.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czarny Las - część północna.

Procedowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czarny Las - część północna, nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg gminnych, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia.....2022 r.

Dane przestrzenne

Rada Miejska Góry Kalwarii na podstawie art. 67a, ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przygotowała dane przestrzenne do planu, które stanowią załącznik cyfrowy do uchwały.