

PROJEKT

UCHWAŁA NR ...../2022

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia ..... 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria- centrum miasta, rejon ul. Św. Antoniego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ) w związku z art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXIII/572/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria-centrum miasta, rejon ul. Św. Antoniego, zmienia się załącznik z opisem granic przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

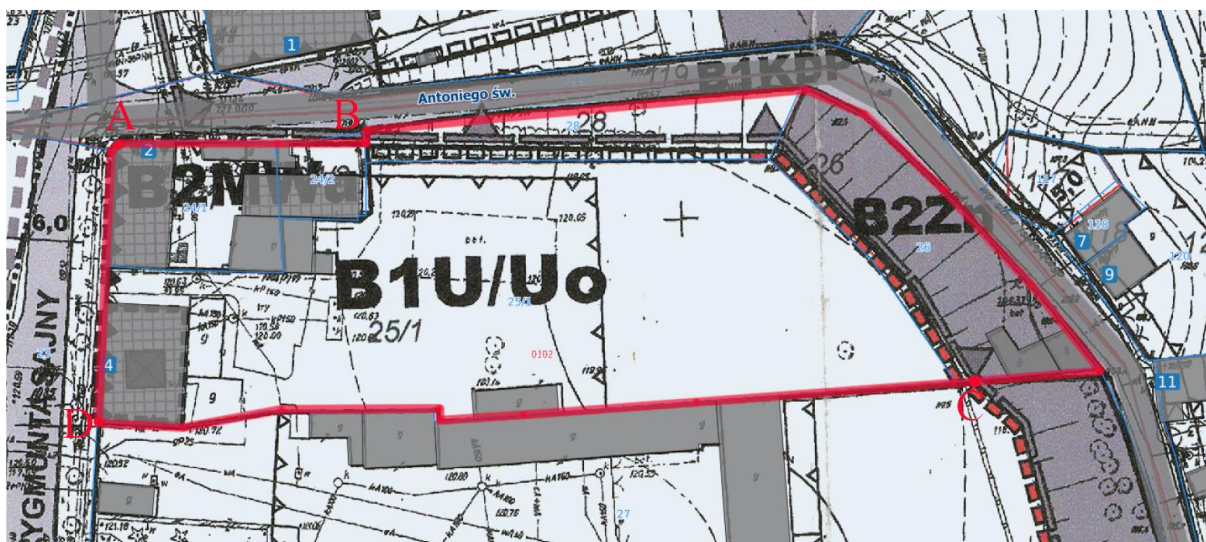
Aleksandra Fedynicz-Komosa

Załącznik

do Uchwały Nr...../2022

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia..... 2022 r.



Granica obszaru sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczona literami ABCD-A

AB- granica terenu B2MWu ( w obszarze działki o nr 24/1 i fragmencie działki nr 24/2 (obręb geodezyjny 01-02) w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - „Centrum miasta, część południowa wraz ze skarpą wiślaną”, przyjętym uchwałą Nr 704/XLVIII/2006 dnia 17 października 2006 r. Rady Miejskiej w Górze Kalwarii (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r., poz. 507) zmienionym uchwałą nr IV/18/2018 r., Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 21 grudnia 2018 r. ( Dz.Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz.13199) zwanym dalej „ obowiązującym planem”

BC – granica terenu oznaczonego symbolem B2Zn w obowiązującym planie, biegnąca po terenie działki nr 28 i fragmencie granicy działki 26 (obręb geodezyjny 01-02);

CD - granica terenu oznaczonego symbolem B1 U/Uo w obowiązującym planie biegnąca po fragmencie południowej granicy działki nr 26 i granicy działki 25/1 (obręb geodezyjny 01-02);

DA – zachodnia granica działki nr 25/1 oraz zachodnia i zachodnio-północna granica działki 24/1 ( obręb geodezyjny 01-02).

## Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria- centrum miasta, rejon ul. Św. Antoniego

Zmiana załącznika graficznego do uchwały Nr LXIII/572/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 14 grudnia 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - centrum miasta, rejon ul. Św. Antoniego, spowodowana jest koniecznością poszerzenia obszaru sporządzania planu, ze względu na cechy wspólne terenu (własność, lokalizacja, sposób zagospodarowania obiektów, tożsamość historyczna) oraz oczekiwania społecznie i zamiary inwestycyjne gminy jako właściciela działek ewidencyjnych nr: 24/1, 24/2, 25/1, 26, 28 obr. 01-02 Góra Kalwaria, obejmujących min. teren dawnej królewskiej komory solnej. Obszar ten, ze względu na zaistniałe w ubiegłych latach przekształcenia oraz planowane zmiany - wymaga aktualizacji funkcji oraz skoordynowanego i całościowego zaprojektowania poszczególnych jego fragmentów w taki sposób, aby przyszłe działania inwestycyjne w tym miejscu tworzyły wysokiej jakości przestrzeń publiczną, nacechowaną dziedzictwem historycznym i kulturowym, zintegrowaną z otoczeniem i środowiskiem naturalnym oraz społeczno-gospodarczymi uwarunkowaniami rozwoju miasta.