



UCHWAŁA NR ...
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia ... 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 145, położonej we wsi Łubna, na okres 10 lat, na rzecz Orange Polska S.A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 145 (0.47 ha) położonej we wsi Łubna, gm. Góra Kalwaria, objętej księgą wieczystą nr WA5M/00263162/6.

Przedmiotową nieruchomość o powierzchni 225 m² jest zabudowana wieżą kratową wraz z antenami i urządzeniami technicznymi oraz kontenerem i szafami telekomunikacyjnymi i przez ostatnie 20 lat była przedmiotem dzierżawy na rzecz operatora Orange Polska S.A. Dotychczasowy dzierżawca wyraził wolę kontynuacji dzierżawy przedmiotowego terenu na okres 10 lat.

Wobec powyższego Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuje do Rady Miejskiej o odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy dzierżawy, na rzecz tego dzierżawcy.