



UCHWAŁA NR ...
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia ... 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 11/8, 11/9 i 11/10, położone przy ul. Armii Krajowej, w mieście Góra Kalwaria, obręb 6-01, na okres 10 lat, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych „Armii Krajowej 4” i „Armii Krajowej 6”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem nieruchomości położonej przy ulicy Armii Krajowej, w mieście Góra Kalwaria, obręb 6-01, stanowiącej działki ewidencyjne nr 11/8, 11/9 i 11/10, o łącznej powierzchni 750 m², dla których prowadzona jest księga wieczysta nr WA11/00026068/2.

Działki ewid. nr 11/8 i 11/10 nie mogą stanowić odrębnej nieruchomości, wydzielone zostały wyłącznie w celu wspólnego zagospodarowania z sąsiednimi nieruchomościami, które są własnościami mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych „Armii Krajowej 4” i „Armii Krajowej 6”, natomiast działka nr 11/9 wydzielona została pod drogę wewnętrzną do powyższych nieruchomości.

Przedmiotowe grunty wykorzystywane są przez mieszkańców bloków pod lokalizację miejsc parkingowych, piaskownicy, śmietników, ławek oraz zgodnie z przeznaczeniem, jako droga wewnętrzna.

Wspólnota Mieszkaniowa „Armii Krajowej 4” i „Armii Krajowej 6” wystąpiły do Gminy z wnioskiem o zawarcie umów dzierżaw na okres 10 lat, do czasu zakupu przedmiotowych działek przez wspólnoty.

Wobec powyższego Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuje do Rady Miejskiej o odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów dzierżawy, na ww. wspólnot.