



Załącznik nr 2
Do uchwały nr

Rady Miejskiej w Górze Kalwarii
Z dnia

GM.6872.189.2021.RP

Góra Kalwaria, dn.

Pan
Mariusz Kamiński
Minister Spraw Wewnętrznych
i Administracji

Za pośrednictwem

Wojewody Mazowieckiego

WNIOSEK

o dokonanie zmiany granic miasta Góra Kalwaria

Zgodnie z art. 4b ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 z zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalenia i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz.U z 2014r. poz. 310) Rada Miasta w Górze Kalwarii występuje z wnioskiem o wydanie stosownego rozporządzenia w sprawie ustalenia granic miasta Góra Kalwaria, przez włączenie do dotychczasowego obszaru miasta Góra Kalwaria, części miejscowości Moczydłów (dawny PGR Moczydłów) zgodnie z załączonymi mapami ewidencyjną i topograficzną, poprzedzonymi przeprowadzeniem konsultacji z mieszkańcami. Jednocześnie informujemy, że wnioskowana zmiana granic miasta Góra Kalwaria nie narusza granic gmin sąsiednich. Dotyczy wyłącznie obszaru znajdującego się na terenie gminy Góra Kalwaria.

Niniejszy wniosek zawiera informacje obejmujące:

1. Treść proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem.
2. Stanowisko wnioskodawcy dotyczące spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 z zm.).
3. Podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem, a także powierzchni tego terenu:
 - a. w hektarach, z wyszczególnieniem obrębów ewidencyjnych w odniesieniu do całej gminy,
 - b. w hektarach do części setnych, a w przypadku gdy zmiana dotyczy części obszaru jednostki pomocniczej lub części obszaru ewidencyjnego – dodatkowo wyszczególnienie numerów wszystkich działek ewidencyjnych objętych wnioskiem.

4. Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany.
5. Wyniki konsultacji z mieszkańcami w podziale na jednostki pomocnicze gminy uwzględniające liczbę osób uprawnionych do głosowania, liczbę osób które wzięły udział w konsultacjach, oraz liczbę oddanych głosów popierających, przeciwnych i wstrzymujących się.
6. Dane poświadczające brak wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 4d ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.
7. Zaświadczenie starosty piaseczyńskiego potwierdzającego zgodność danych, o których mowa w pkt 3, z operatem ewidencyjnym.
8. Uchwałę Rady Miejskiej w Górze Kalwarii w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami.
9. Uchwałę Rady Miejskiej w Górze Kalwarii w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zmiany granic miasta Góra Kalwaria oraz wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany granic miasta Góra Kalwaria.
10. Mapę topograficzną z zaznaczeniem dotychczasowych granic gminy oraz mapę ewidencyjną z zaznaczeniem dotychczasowych granic oraz proponowanych zmian.
11. Opinię Głównego Geodety Kraju potwierdzającą przebieg dotychczasowych granic gminy z rejestrem granic i powierzchni jednostek zasadniczego podziału terytorialnego kraju.
12. Wypisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Góra Kalwaria i wsi Moczydłów.
13. Inne dokumenty wymienione w załącznikach.

1. Treść proponowanej zmiany

Rada Miejska w Górze Kalwarii w dniu 27 lutego 2020r. podjęła uchwałę nr XXVI/233/2020 w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic miasta Góra Kalwaria polegającej na przyłączeniu części miejscowości Moczydłów, uchwałę nr XLIV/363/2020 z dnia 16 grudnia 2020r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic miasta Góra Kalwaria polegającej na przyłączeniu części miejscowości Moczydłów oraz uchwałę XLIX/402/2021 z dnia 31 marca 2021r. w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zmiany granic miasta Góra Kalwaria polegającej na przyłączeniu części miejscowości Moczydłów. W związku z powyższym Rada Miejska w Górze Kalwarii wnosi o dokonanie zmiany granicy administracyjnej miasta Góra Kalwaria, przez włączenie do niego części miejscowości Moczydłów. Zmiana granic miasta Góra Kalwaria uzasadniona jest wysokim stopniem powiązania funkcjonalnego tych obszarów z Górą Kalwarią niemal we wszystkich aspektach życia publicznego. Zmiana granic miasta Góra Kalwaria w proponowanym kształcie nie przyniesie również żadnych ujemnych skutków dla właścicieli nieruchomości i mieszkańców samej wsi Moczydłów oraz miasta Góra Kalwaria. Otworzy natomiast szanse dla dalszego rozwoju całej gminy, poprzez możliwe stworzenie strefy inwestycyjnej, atrakcyjnej nie tylko dla lokalnych inwestorów, lecz także znaczących firm zewnętrznych planujących strategiczne inwestycje. W perspektywie oznacza to powstanie nowych miejsc pracy w ilości zabezpieczającej całościowo potrzeby gminy. Zwiększy się przez to udział gminy w podatku od nieruchomości. Propozycja włączenia części wsi Moczydłów do miasta Góra Kalwaria to odpowiedź na oczekiwania mieszkańców. Stworzy możliwość rozbudowy sieci usług handlowo-usługowych oraz wpłynie pozytywnie na rozwój urbanistyczny w tym terenie. Na wnioskowanym terenie znajduje się osiedle zamieszkiwane przez osoby utrzymujące się z pracy pozarolniczej. Osiedle posiada pełną infrastrukturę techniczną połączoną z miastem. Mieszkańcy tej części wsi Moczydłowa od lat korzystają z infrastruktury miejskiej, szerokiej gamy usług podstawowych.

W Górze Kalwarii znajdują się żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły ponadpodstawowe, ośrodek zdrowia, urząd pocztowy, basen, stadion, osp, zakłady pracy, ośrodek kultury, kino, cmentarze oraz parafia, z których od lat korzystają mieszkańcy planowanego obszaru przyłączenia. Miasto Góra Kalwaria pełni funkcję lokalnego ośrodka rozwoju i kultury. Tereny obrębu geodezyjnego Moczydłów PGR są naturalnym poszerzeniem miasta Góra Kalwaria poprzez lokalizację terenu powiązania infrastruktury technicznej, drogowej oraz charakterystyki zabudowy zwartej która nie występuje na terenach wiejskich. Celem włączenia części wsi Moczydłów do miasta Góra Kalwaria jest doprowadzenie do ożywienia gospodarczego, społecznego i zapewnienie zrównoważonego rozwoju miasta, w oparciu o aktywność biznesową średnich i małych podmiotów gospodarczych oraz zapewnienie terenów niezbędnych do zaspokojenia podstawowych usług społecznych i bytowych dla mieszkańców.

2. Stanowisko wnioskodawcy dotyczące spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 z zm.)

Rada Miejska w Górze Kalwarii stwierdza, że przesłanki wymienione w art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym będą w razie pozytywnego załatwienia wniosku spełnione. Włączenie do miasta Góra Kalwaria części wsi Moczydłów będzie dokonywane w sposób uwzględniający infrastrukturę społeczną i techniczną oraz układ urbanistyczny, a także charakter zabudowy.

3. Podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem, a także powierzchni tego terenu.

a) Obecnie liczba ludności na terenie objętym wnioskiem przedstawia się następująco:

1. Moczydłów (ul. Długa, ul. Zacisze) – 219 mieszkańców.
2. Góra Kalwaria – 11.373 mieszkańców.

Po przyłączeniu części wsi Moczydłów do miasta Góra Kalwaria liczba mieszkańców wyniesie 11.592.

b) Obecnie powierzchnia terenu miasta wynosi:

1. Obręb 01-01 – 21,02 ha
2. Obręb 01-02 – 27,70 ha
3. Obręb 02-01 – 30,69 ha
4. Obręb 02-02 – 27,71 ha
5. Obręb 03-01 – 26,26 ha
6. Obręb 03-02 – 41,37 ha
7. Obręb 03-03 – 25,29 ha
8. Obręb 04-01 – 10,86 ha
9. Obręb 05-01 – 27,28 ha
10. Obręb 05-02 – 19,90 ha
11. Obręb 06-01 – 17,96 ha
12. Obręb 07-01 – 43,03 ha
13. Obręb 07-02 – 122,04 ha

14. Obręb 08-01 – 157,74 ha
15. Obręb 08-02 – 89,21 ha
16. Obręb 08-03 – 59,31 ha
17. Obręb 08-04 – 72,10 ha
18. Obręb 09-01 – 27,85 ha
19. Obręb 09-02 – 63,85 ha
20. Obręb 10-01 – 51,89 ha
21. Obręb 10-02 – 46,13 ha
22. Obręb 10-03 – 35,58 ha
23. Obręb 11-01 – 53,09 ha
24. Obręb 12-01 – 30,95 ha
25. Obręb 13-01 – 56,57 ha
26. Obręb 13-02 – 41,08 ha
27. Obręb 13-03 – 46,02 ha
28. Obręb 14-01 – 26,69 ha
29. Obręb 14-02 – 45,37 ha
30. Obręb 14-03 – 27,53 ha

c) Obecnie powierzchnia terenu Moczydłów PGR wynosi (cały obręb) – 57,53 ha

Powierzchnia całej gminy Góra Kalwaria wynosi łącznie 14.413,95 ha. Po przyłączeniu obrębu ewidencyjnego Moczydłów PGR do miasta Góra Kalwaria powierzchnia całkowita gminy pozostanie taka sama. Nie zmieni się powierzchnia całkowita gminy Góra Kalwaria, ponieważ zmiana granic miasta, odbywa się w jej granicach ewidencyjnych gminy. Zmiana granic spowoduje zwiększenie powierzchni ewidencyjnej miasta Góra Kalwaria do 14.471,48 ha oraz likwidację obrębu ewidencyjnego Moczydłów PGR.

4. Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany

Wprowadzenie zmiany granic miasta Góra Kalwaria jest związane z kosztami jednorazowymi. Koszty stałe do włączonego terenu nie występują, ponieważ stawka podatku rolnego i od nieruchomości jest na tym samym poziomie, tak na terenie miasta, jak i na terenie wiejskim. Wydatki związane ze zmianą granic miasta Góra Kalwaria są jednorazowe i nie będzie konieczności uwzględniania takich kosztów w budżetach w latach następnych.

Lp	Rodzaj Kosztu	Szacunkowy koszt w zł
1	Koszty zmiany tabliczek i oznaczeń	500
2	Koszty związane z przenie numerowaniem działek ewidencyjnych, punktów granicznych, itp.	25.000,00
	Łącznie	25.500 zł

Wnioskodawca nie przewiduje innych, aniżeli wymienionych w tabeli kosztów wprowadzenia zmiany granic administracyjnych miasta Góra Kalwaria.

5. Wyniki konsultacji z mieszkańcami w podziale na jednostki pomocnicze gminy uwzględniające liczbę osób uprawnionych do głosowania, liczbę osób które wzięły udział w konsultacjach, oraz liczbę oddanych głosów popierających, przeciwnych i wstrzymujących się.

W terminie od 23 września 2020r do 21 października 2020r. odbyły się konsultacje społeczne w sprawie zmiany granicy miasta Góra Kalwaria. Konsultacje zostały przeprowadzone zgodnie z:

1. Uchwałą nr XXXIII/302/2020 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 sierpnia 2020r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami w sprawie zmiany granic miasta Góra Kalwaria polegającej na przyłączeniu do terenu miasta części wsi Moczydłów oraz części wsi Krzaki Czaplinkowskie.
2. Zarządzeniem nr ORG0050.177.2020 Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 28 sierpnia 2020r. w sprawie powołania Komisji do konsultacji z mieszkańcami sołectw Moczydłów i Krzaki Czaplinkowskie oraz miasta Góra Kalwaria.

Celem konsultacji społecznych przeprowadzonych w terminie od 23 września 2020r. do 21 października 2020r. było zebranie opinii mieszkańców w sprawie zmiany granic miasta Góra Kalwaria przez włączenie w granice administracyjne miasta Góra Kalwaria części wsi Moczydłów.

Ankiety konsultacyjne zostały udostępnione w następujących miejscach:

1. do wydruku z Biuletynu Informacji Publicznej i strony www.gorakalwaria.pl
2. na Kancelarii Urzędu Miasta Góra Kalwaria, ul. 3 Maja 10,
3. u sołtysa danej miejscowości,
4. w Ośrodku Kultury w Górze Kalwarii, ul. Por. Białka 9,
5. w Gminnej Bibliotece Publicznej w Górze Kalwarii, ul. Ks. Sajny 1,
6. na Basenie Miejskim w Górze Kalwarii, ul. Pijarska 119,
7. podczas spotkania konsultacyjnego,

i w miejscach określonych w pkt. 2-7 można było je oddawać.

Protokół sporządzony na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych przedstawia następujące wyniki:

Wśród mieszkańców wsi Moczydłów:

- liczba mieszkańców uprawnionych do udziału w konsultacjach – 358
- liczba mieszkańców, którzy wzięli udział w konsultacjach – 73
- liczba głosów nieważnych - 2
- liczba głosów pozytywnych – 67
- liczba głosów negatywnych – 4
- liczba głosów wstrzymujących się – 0

Wśród mieszkańców miasta Góra Kalwaria :

- liczba mieszkańców uprawnionych do udziału w konsultacjach – 8.982
- liczba mieszkańców, którzy wzięli udział w konsultacjach – 40,
- liczba głosów nieważnych - 3
- liczba głosów pozytywnych – 33
- liczba głosów negatywnych – 5
- liczba głosów wstrzymujących się – 2

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że liczba osób uprawnionych do głosowania wynosiła 9.340 z prawa do głosowania skorzystało 111 osób. Za włączeniem części wsi Moczydłów do miasta Góra Kalwaria opowiedziało się 100 osób, przeciw zagłosowało 9 osób, głosów wstrzymujących się było 2. Z powyższego wynika, że wniosek uzyskał całkowite poparcie wśród mieszkańców miasta Góra Kalwaria oraz mieszkańców wsi Moczydłów.

6. Dane poświadczające brak wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 4d ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Okoliczności wymienione w art. 4d ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym to sytuacje gdy:

- 1) Dochody podatkowe na mieszkańca gminy w zmienionych granicach gminy utworzonej były by niższe od najniższych dochodów podatkowych na mieszkańca ustalonych zgodnie z ustawą z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego,
- 2) Gmina w zmienionych granicach lub gmina utworzona była by mniejsza od najmniejszej pod względem liczby mieszkańców gminy w Polsce według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedzającego ogłoszenie rozporządzenia, o którym mowa w art. 4.,

Ad.1 Dochody podatkowe na mieszkańca gminy nie zmieniają się gdyż podatki lokalne obowiązują w jednakowej wysokości na terenie całej gminy.

Ad.2 Granica gminy nie ulega zmianie w związku z czym liczba ludności nie ulegnie zmianie.

Mając powyższe na uwadze wniosek niniejszy jest uzasadniony. Powiększenie miasta Góra Kalwaria wpłynie pozytywnie na zrównoważony rozwój wnioskowanych terenów. Teren objęty wnioskiem jest przyległy do miasta w związku z czym zostanie przeznaczony na rozwój infrastruktury technicznej związanej z dalszym uzbrajaniem działek w media, poszerzenie usług handlowych i usługowych dla okolicznych mieszkańców oraz dalszą zabudowę mieszkalną. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańcom oczekującym dalszego rozwoju społecznego i ekonomicznego gminy poprzez zapewnienie w obszarze miasta Góra Kalwaria nowych miejsc pracy oraz terenów przeznaczonych pod rozwój urbanistyczny. Zgoda na włączenie części wsi, która czuje się częścią miasta Góra Kalwaria wpłynie na wzmocnienie więzi między mieszkańcami tych terenów.

Wykaz dokumentów załączonych do wniosku:

1. Zaświadczenie starosty piaseczyńskiego potwierdzającego zgodność danych, o których mowa w pkt 3, z operatem ewidencyjnym,

2. Uchwałę Rady Miejskiej w Górze Kalwarii w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami
3. Uchwałę Rady Miejskiej w Górze Kalwarii w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zmiany granic miasta Góra kalwaria oraz wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany granic miasta Góra Kalwaria
4. Mapę topograficzną z zaznaczeniem dotychczasowych granic gminy oraz mapę ewidencyjną z zaznaczeniem dotychczasowych granic oraz proponowanych zmian
5. Opinię Głównego Geodety Kraju potwierdzającą przebieg dotychczasowych granic gminy z rejestrem granic i powierzchni jednostek zasadniczego podziału terytorialnego kraju
6. Wypisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Góra Kalwaria i wsi Moczydłów PGR
7. Inne dokumenty wymienione w załącznikach:
 - Pismo Starosty Piaseczyńskiego z dnia 17 stycznia 2022r. potwierdzające powierzchnię wnioskowanego terenu.
 - Zaświadczenie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 08 listopada 2021r. potwierdzająca liczbę osób zameldowanych w wnioskowanym terenie
 - Uchwała Rady Miejskiej Góry Kalwarii nr XLIX/402/2021 z dnia 31 marca 2021r. w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zmiany granic miasta Góra Kalwaria polegającej na przyłączeniu części miejscowości Moczydłów.
 - Protokół zawierający wyniki konsultacji przeprowadzonych z mieszkańcami Moczydłowa i Góry Kalwarii w przedmiocie zmiany granic miasta Góra Kalwaria z dnia 10 lutego 2021r.
 - Uchwała Rady Miejskiej Góry Kalwarii nr XLIV/363/2020 z dnia 16 grudnia 2020r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic miasta Góra Kalwaria polegającej na przyłączeniu części miejscowości Moczydłów.
 - Protokół ze spotkania konsultacyjnego zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych w sprawie zmiany granic miasta Góra Kalwaria polegającej na przyłączeniu do terenu miasta części wsi Moczydłów oraz części wsi Krzaki Czaplinkowskie z dnia 29 września 2020r.
 - Uchwała Rady Miejskiej Góry Kalwarii nr XXVI/233/2020 z dnia 27 lutego 2020r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic miasta Góra Kalwaria polegającej na przyłączeniu części miejscowości Moczydłów.
 - Uchwała Rady Miejskiej Góry Kalwarii nr XXXI/265/2016 z dnia 22 czerwca 2016r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Góra Kalwaria.
 - Pismo wspólnoty mieszkaniowej „Rezydencja 1” z dnia 10 lutego 2020r.
 - Uchwała podjęta na zebraniu wiejskim Sołectwa Moczydłów w dniu 24 lutym 2019r. w sprawie przyłączenia osiedla Moczydłów (dawny PGR Moczydłów) w granice miasta Góra Kalwaria.
 - Wniosek z dnia 13 grudnia 2018r. o przyłączenie części wsi Moczydłów do miasta Góra Kalwaria.
 - Wniosek z dnia 15 stycznia 2018r. o przyłączenie części wsi Moczydłów do miasta Góra Kalwaria.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Aleksandra Fedynicz - Komosa