



PROJEKT

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII  
z dnia ..... 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,  
stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria, położonej w miejscowości Łubna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w gminie Góra Kalwaria, w obrębie Łubna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 75/4 o pow. 0,0070 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00004522/3, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 75/6 z obrębu Łubna w gminie Góra Kalwaria.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXX/263/2016 z dnia 25 maja 2016 r. Rady Miejskiej Góry Kalwarii w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej we wsi Łubna, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Aleksandra Fedynicz - Komosa

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria, położonej w miejscowości Łubna

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Góra Kalwaria w obrębie Łubna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 75/4 o pow. 0,0070 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00004522/3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uchwała Nr XXX/263/2016 z dnia 25 maja 2016 r. Rady Miejskiej Góry Kalwarii w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej we wsi Łubna, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria, wyrażała zgodę na sprzedaż dz.nr 75/4 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 75/3. W wyniku podziału działki nr 75/3, zgodnie z Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria nr 799/2021 z dnia 19.07.2021 r. powstały działki o numerach 75/5, 75/6 i 75/7. Działka numer 75/4 w obecnej chwili może poprawić zagospodarowanie nieruchomości przyległej tj. działki nr 75/6.

Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuje do Rady Miejskiej Góry Kalwarii o wyrażenie zgody na sprzedaż powyższej nieruchomości gruntowej.