



PROJEKT

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ceny nieruchomości, położonej w mieście Góra Kalwaria w obrębie 3-02, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 35/11

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r. poz. 1899, 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria, oznaczonej jako działka nr 35/11 o pow. 0,0970 ha z obrębu 3-02 w mieście Góra Kalwaria, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00262741/2, przeznaczonej do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz - Komosa

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ceny nieruchomości, położonej w mieście Góra Kalwaria w obrębie 3-02, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 35/11

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Górze Kalwarii, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 35/11 o pow. 0,0970 ha z obrębu 3-02 w mieście Góra Kalwaria, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00262741/2.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie przyległym bezpośrednio do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35/4 i może zostać zbyta na rzecz właścicieli lokali, znajdujących się w budynku posadowionym na działce nr 35/4 w związku z zaspokojeniem roszczeń o których mowa w art. 209 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815).

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r. poz. 1899, 815) przyszłym nabywcom może przysługiwać bonifikata od ceny nieruchomości.

Działka nr 35/11 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.18 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuję do Rady Miejskiej Góry Kalwarii o wyrażenie zgody na udzielanie bonifikaty od ceny nieruchomości.