



UCHWAŁA NR .....

PROJEKT

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zbycia nieruchomości gruntowej, położonej w Górze Kalwarii, w obrębie 3-02, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 119/6, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zbycia nieruchomości gruntowej, położonej w Górze Kalwarii, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 119/6 z obrębu 3-02, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00288910/6, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria na rzecz dzierżawców w udziałach po 1/17 dla każdego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz - Komosa

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zbycia nieruchomości gruntowej, położonej w Górze Kalwarii, w obrębie 3-02, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 119/6, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Górze Kalwarii w obrębie 3-02, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 119/6 o pow. 0,0674 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00288910/6.

W/w nieruchomość jest przedmiotem umów dzierżaw, zawartych z 15 dzierżawcami na okres 10 lat.

Działka o numerze 119/6 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Powyższa działka powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 119/5 na której wybudowane zostały garaże zgodnie z pozwoleniem na budowę przez dzierżawców powyższej działki.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuje do Rady Miejskiej Góry Kalwarii o wyrażenie zgody na odstąpienie od trybu przetargowego na sprzedaż powyższej nieruchomości gruntowej.

