

PROJEKT

UCHWAŁA NR/2022

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czersk- Przyborowie cz. I .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czersk- Przyborowie cz. I.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

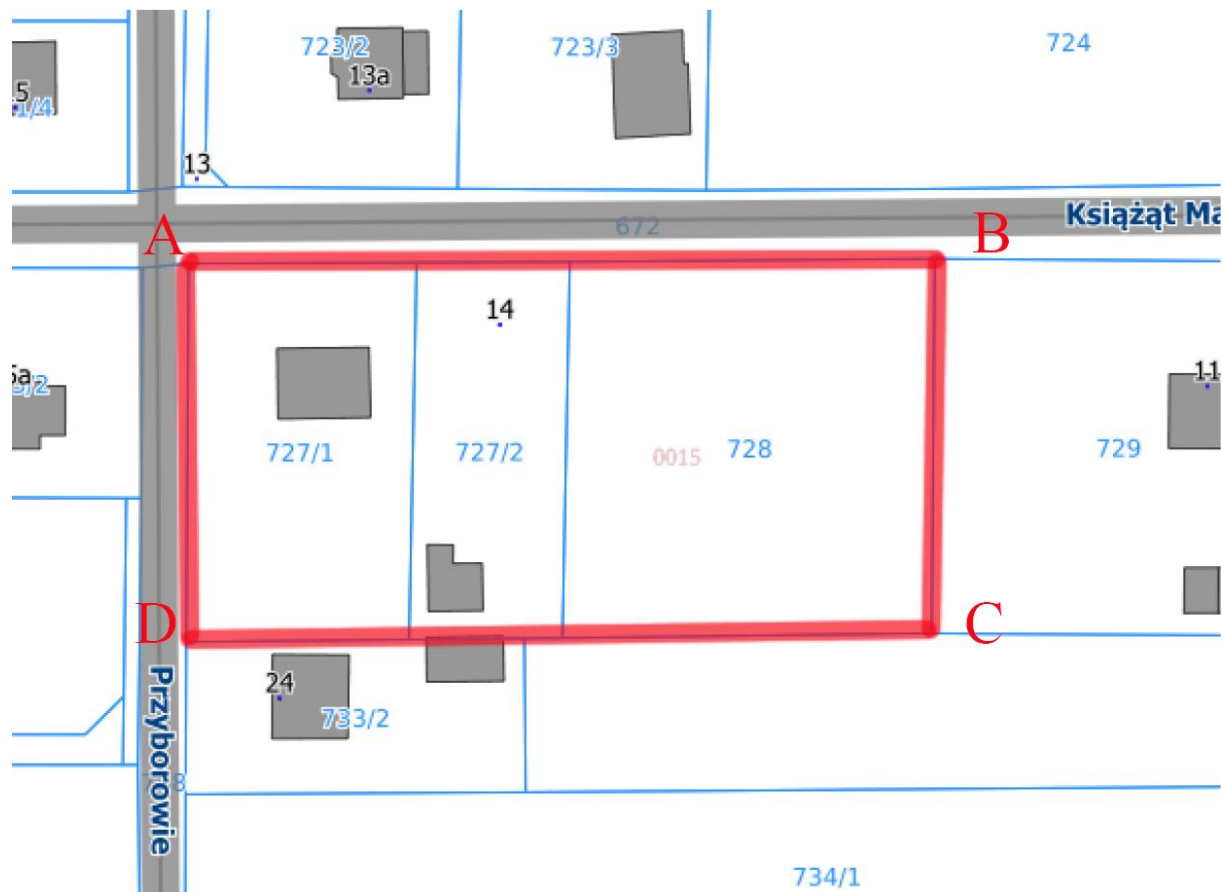
Aleksandra Fedynicz-Komosa

Załącznik

do Uchwały Nr...../2022

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia..... 2022 r.



Granica obszaru ABCD-A sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

AB- północna granica działek o nr. ew. 727/1, 727/2, 728;

BC- wschodnia granica działki nr. ew. 728;

CD- południowa granica działek o nr. ew. 728, 727/2, 727/1;

DA- zachodnia granica działki nr ew. 727/1.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czersk- Przyborowie cz. I .

Dla obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czersk - Przyborowie – cz. I obowiązuje zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Czersk, przyjęta uchwałą Nr 462/XLVII/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 21 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. W. Maz .z 2002 r. poz. 6362).

Przystąpienie do sporządzenia ww. planu spowodowane jest koniecznością spełnienia oczekiwań właścicieli terenu w zakresie wprowadzenia we wnioskowanym obszarze możliwości zabudowy zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wytyczonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria* (uchwała nr LVIII/635/2014 z dnia 27.06.2014 r.) oraz obowiązującymi przepisami.