



PROJEKT

UCHWAŁA NR /2021
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna- teren przemysłowy – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 14 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021. poz. 741, 784, 922 i 1873) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna- teren przemysłowy – etap I, przyjętego uchwałą nr LXIX/734/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 19 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 9221),

§ 2. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna- teren przemysłowy – etap I dotyczyć będzie części terenu oznaczonego symbolem 2PU, w zakresie zmiany jego przeznaczenia, zasad kształtowania zabudowy, zasad ochrony środowiska (ze względu na przedsięwzięcia uciążliwe) oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (ze względu na zapisy odnośnie odprowadzania wód opadowych i roztopowych) oraz konsekwencji wynikających z tego tytułu w odniesieniu do pozostałej części planu.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik do uchwały stanowiący jej integralną część.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna- teren przemysłowy – etap I.

Procedura sporządzenia zmiany miejscowego planu obejmować będzie fragment obszaru, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna- teren przemysłowy – etap I, przyjęty uchwałą nr LXIX/734/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 19 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 9221),

Przystąpienie do sporządzenia zmiany ww. planu spowodowane jest koniecznością wprowadzenia zmian w zakresie przeznaczenia dz. nr 151/74 i części dz. nr 151/75 we wsi Łubna, poprzez rozszerzenie zakresu możliwych do lokalizowania na danym terenie funkcji i dopuszczenie we fragmencie zmienianego terenu 2 PU usług polegających na składowaniu i kruszeniu odpadów budowlanych, stanowiących przedsięwzięcie zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.