



PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w mieście Góra Kalwaria w
obrębie 3-02, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 35/11

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
oznaczonej jako działka nr 35/11 o pow. 0,0970 ha z obrębem 3-02 w mieście Góra Kalwaria,
uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00262741/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Aleksandra Fedynicz - Komosa

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w mieście Góra Kalwaria w obrębie 3-02, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 35/11

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Górze Kalwarii, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 35/11 o pow. 0,0970 ha z obrębu 3-02 w mieście Góra Kalwaria, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00262741/2.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie przyległym bezpośrednio do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 35/4 i może zostać zbyta na rzecz właścicieli lokali, znajdujących się w budynku posadowionym na działce nr 35/4 w związku z zaspokojeniem roszczeń o których mowa w art. 209 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815).

Przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku, posadowionym na działce nr 35/4 wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Gminy Góra Kalwaria roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 35/11, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Działka nr 35/11 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.18 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuje do Rady Miejskiej Góry Kalwarii o wyrażenie zgody na sprzedaż powyższej nieruchomości gruntowej.