

Uzasadnienie

Przedkłada się projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok.

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 716 z późn. zm.) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają co roku zmianie na następny rok podatkowy, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2022 ujętych w przedłożonej uchwale ulega zmianie w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2021 i została podwyższona o wskaźnik 5,6%.

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znacznym dochodem własnym Gminy, kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy oraz zachowania równowagi budżetowej.

Ponadto przyjęcie proponowanych stawek podatku od nieruchomości związane jest ze zwiększeniem kosztów gminy wynikających między innymi z:

1. Rozpędzającej się inflacji - wzrostu cen nie tylko usług budowlanych ale również towarów i usług pozostałych (w szczególności zapowiadany wzrost cen gazu i energii elektrycznej).
2. Negatywnym wpływem na dochody bieżące Gminy w zakresie wpływów z tytułu udziału w PIT, zgodnie z założeniami Polskiego Ładu.
3. Podniesieniem płacy minimalnej do 3010 zł brutto, tj. o 7,5%.
4. Niewystarczającymi wpływami subwencji oświatowej na zadania realizowane w zakresie oświaty, także na wzrost wynagrodzeń nauczycieli.