

Uzasadnienie

Ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych ustaw art. 2 zmieniono w ustawie z dnia 8 marca 1190 r. o samorządzie gminnym art. 18 w ust. 2 w pkt 9 lit a., który stanowi, iż uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony od trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Powyższa nowelizacja spowodowała, iż Burmistrz Miasta i Gminy (a w Jej imieniu Dyrektor jednostki organizacyjnej) nie może zawrzeć kolejnej umowy z tym samym wynajmującym bez zgody Rady Miejskiej.

Stąd konieczne jest z przyczyn formalno – prawnych uzyskanie zgody Rady Miejskiej.