

Projekt

z dnia 6 października 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów
- część II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 741, 784 i 992), w związku z uchwałą nr XLVI/388/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów - część II, zmienioną uchwałą nr LIV/463/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 23 czerwca 2021 oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, przyjętego uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LIV/585/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów - część II (Dz. Urz. Woj. Maz. 2018 poz. 102; 2021 poz. 4148) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 w ust 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) strefie zieleni izolacyjnej - należy przez o rozumieć - strefę nasadzeń liściastych i iglastych, wyznaczoną w planie, która powinna w naturalny sposób odizolować funkcję terenów o kolizyjnym przeznaczeniu, poprzez nasadzenia zieleni wysokiej (drzewa) i zieleni średniowysokiej (krzewy) tworzące łącznie zwartą grupę roślinności, zapewniającą stałe i w należyтым stanie pokrycie strefy nie mniejsze niż 50%, które należy osiągnąć w okresie 5 lat od posadzenia;”;

2) w § 13 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) nakazuje się w terenie 6U i 15P realizację strefy zieleni izolacyjnej w postaci nasadzeń zielenią wysoką i średniowysoką w pasie o szerokości minimum 10 m, zgodnie z oznaczeniem przedstawionym na rysunku planu. Nasadzenia należy wykonać przed zgłoszeniem obiektów do użytkowania;”;

3) w § 21 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i z terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej, z wykluczeniem terenów 6U i 15P, nakazuje się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych (parkingów, placów manewrowych) i powierzchni dachów do zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej. Do czasu powstania kanalizacji deszczowej należy wody deszczowe i roztopowe zagospodarować w zbiornikach retencyjnych bezodpływowych, zlokalizowanych w granicach działki budowlanej, dopuszcza się stosowanie studni chłonnych;”;

4) w § 21 po pkt 3 dodaje się punkt 3a w brzmieniu:

„3a) z terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej 6U i 15P nakazuje się wody opadowe i roztopowe zagospodarować na terenie działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się stosowanie zbiorników retencyjnych, retencyjno - infiltracyjnych, studni chłonnych, skrzynek rozsączających. Dopuszcza się gromadzenie i wykorzystanie wód opadowych z parkingów i placów manewrowych po podczyszczeniu oraz z powierzchni dachów do celów p-poż.”;

5) w § 24 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się wykorzystywanie alternatywnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW z wyłączeniem budowy turbin wiatrowych, z wykluczeniem terenów 6U i 15P, dla których w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się wykorzystywanie alternatywnych źródeł energii, instalacji ogniw fotowoltaicznych w oparciu o przepisy odrębne.”;

6) w § 28 w ust 1 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) dla terenów i obiektów produkcyjnych - odpowiednia liczba miejsc parkingowych dla maksymalnej liczby wszystkich jednoczesnych użytkowników i pracowników obiektów, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 20 m² powierzchni użytkowej tych części budynków, które pełnią funkcję produkcyjną, biurową, socjalną lub administracyjną. Dodatkowo minimum 1 miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 1 teren lub obiekt, z wykluczeniem terenu 15P, dla którego ustala się odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla maksymalnej liczby wszystkich jednoczesnych użytkowników i pracowników obiektów, nie mniejszą niż 30 miejsc na 100 pracowników.”;

7) w § 33 w pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) przeznaczenie dopuszczalne: parkingi, garaże w tym garaże podziemne i kubaturowe, dla terenu 6U dopuszcza się dodatkowo infrastrukturę;”;

8) w § 34 w pkt 2 lit. d i lit. e otrzymują brzmienie:

„d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% z wykluczeniem terenu 15P,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m z wykluczeniem terenu 15P;”;

9) w § 34 w pkt 2 po lit. e dodaje się lit. f i lit. g w brzmieniu:

„f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w terenie 15P - 10%,

g) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu 15P - 19 m.”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

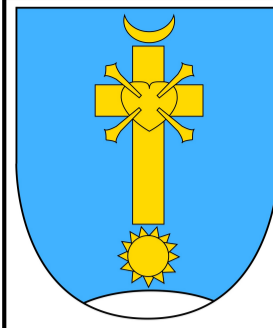
- 1) rysunek zmiany planu sporządzony w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

**Aleksandra Fedynicz -
Komosa**

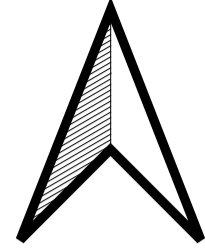


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI MOCZYDŁÓW - CZĘŚĆ II

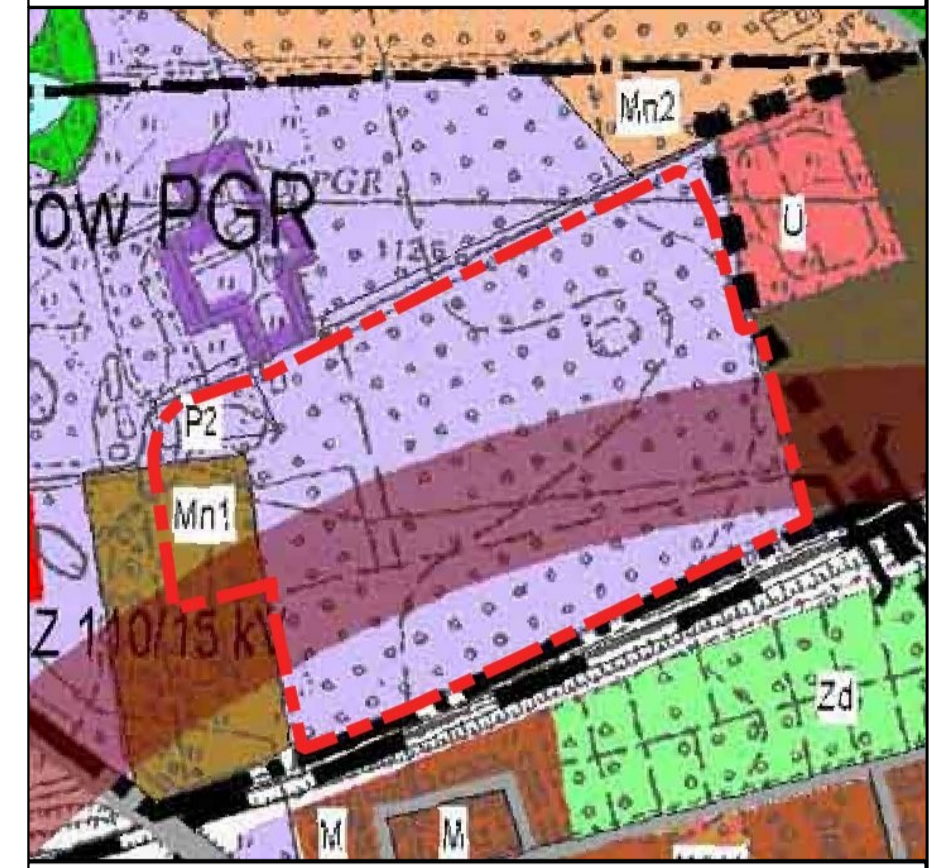
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia

Rysunek planu
Skala 1:1000

0 50 100 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA



- granice obszaru objętego zmianą planu
- tereny przeznaczony do kontynuacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- kontynuacja, uzupełnienie oraz podwyższenie standardów istniejącej zabudowy
- nowe zabudowa na podstawie obowiązujących standardów miejscowych
- tereny dla perspektywicznego rozwoju funkcji produkcyjnej, usług i rekreacji

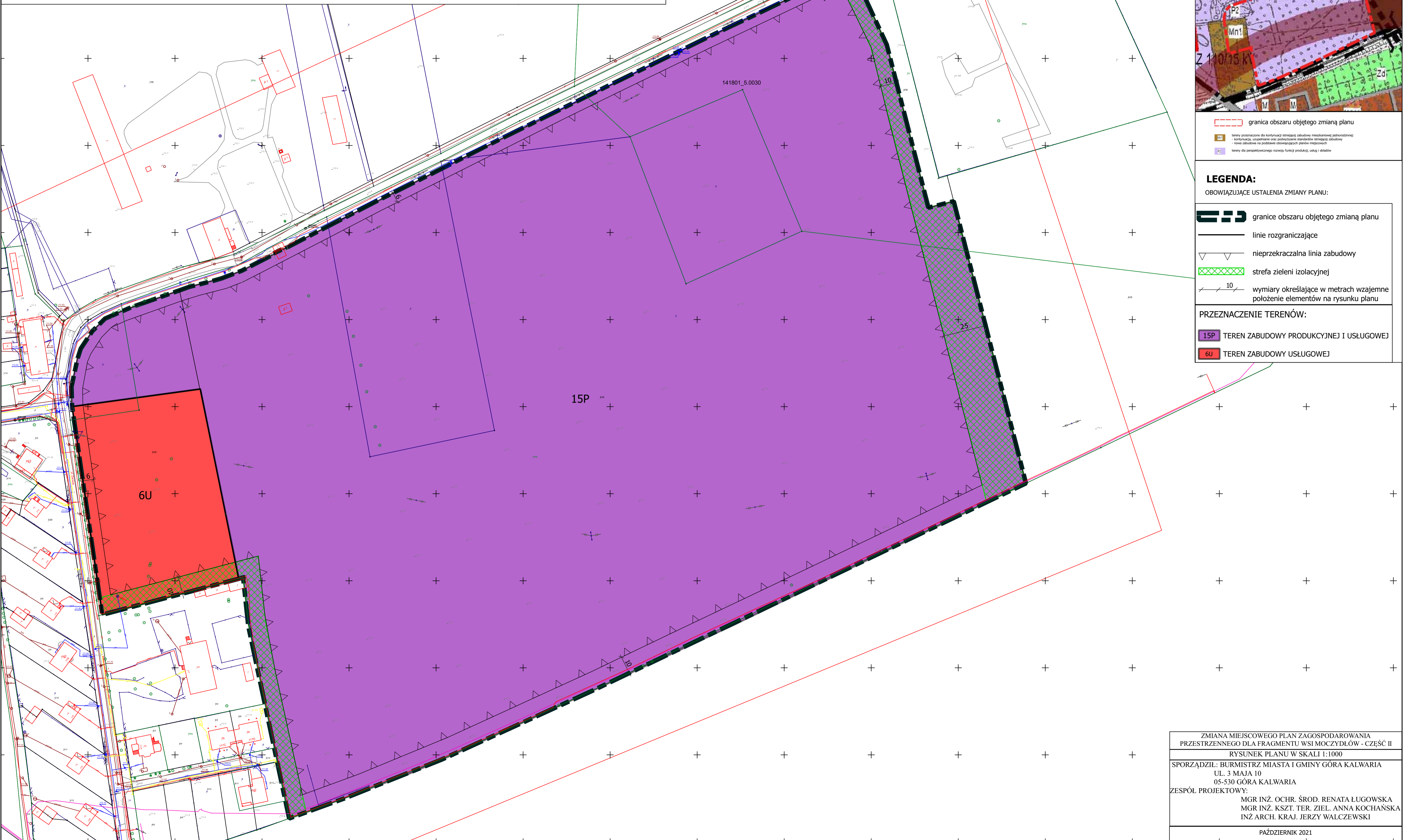
LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU:

- granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa zieleni izolacyjnej
- wymiary określające w metrach wzajemne położenie elementów na rysunku planu

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- 15P TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- 6U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI MOCZYDŁÓW - CZĘŚĆ II
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000

SPORZĄDZIŁ: BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA
UL. 3 MAJA 10
05-530 GÓRA KALWARIA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

MGR INŻ. OCHR. ŚROD. RENATA ŁUGOWSKA
MGR INŻ. KSZT. TER. ZIEL. ANNA KOCHAŃSKA
INŻ ARCH. KRAJ. JERZY WALCZEWSKI

PAŹDZIERNIK 2021

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów - część II

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów - część II został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18.08.2021 r. do 08.09.2021 r., uwagi można było wnosić do dnia 22.09.2021 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria uwagi nie wpłynęły.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

**Aleksandra Fedynicz -
Komosa**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów - część II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gminy i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów - część II.

Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Moczydłów - część II, nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje się realizacji nowych dróg gminnych, ani infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

**Aleksandra Fedynicz-
Komosa**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia.....2021 r.

Dane przestrzenne

Rada Miejska Góry Kalwarii na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.