

Projekt

z dnia 6 października 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - Wola Dobieska - część północna oraz fragmentu wsi Wojciechowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) i art.: 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), w związku z uchwałą nr XXXIII/308/2020 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – Wola Dobieska – część północna oraz fragmentu wsi Wojciechowice, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria", przyjętego uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r., uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr LII/545/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r., poz. 9938, 9647), zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – Wola Dobieska – część północna oraz fragmentu wsi Wojciechowice, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 14 w ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) minimalna intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01;”;
- 2) w § 16 w ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) minimalna intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01;”;
- 3) w § 17 w ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) minimalna intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01;”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu, będące załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będące załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz- Komosa

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - Wola Dobieska- część północna oraz fragmentu wsi Wojciechowice został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 25.08.2021 r. - 15.09.2021 r., uwagi do projektu planu można było wносить do dnia 29.09.2021 r.

Podczas wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria uwagi nie wpłynęły.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz- Komosa

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gminy i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - Wola Dobieska - część północna oraz fragmentu wsi Wojciechowice.

Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dobiesz- Wola Dobieska część północna oraz fragmentu wsi Wojciechowice nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje się realizacji nowych dróg gminnych, ani infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz- Komosa