

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ BURMISTRZA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA GÓRA KALWARIA
REJON TARGOWISKA**

TREŚĆ UWAGI NR 1 - Wprowadzenie zmian w planie zagospodarowania przestrzennego wynikających z przyjęcia projektu zagospodarowania przestrzennego w ramach poprowadzenia drogi gminnej według ustaleń, że będzie ona poprowadzona przez nieruchomości zabudowane i niezabudowane ale należące tylko i wyłącznie od kilkudziesięciu lat do osób prywatnych z pominięciem działek należących do osób prywatnych ale sprzedanych przez Urząd Miasta i Gminy Góra Kalwaria, jest rażącym naruszeniem zasad społecznych i obowiązujących przepisów. Działki o numerze ewidencyjnym 125/11, 125/3, 125/4 nie posiadają starego drzewostanu oraz zabudowa jest specjalnie dla celów drogi gminnej odsunięta od granic działki.

Brak zgody na poprowadzenie drogi przez teren działki nr 46/1 i 46/3 (wg planu działki prawie w całości zostaną zajęte na drogę gminną, nastąpi wycięcie starego i licznego drzewostanu, droga zostanie poprowadzona ok 1,5 m od schodów do domu jednorodzinnego, działalność zawodowa właściciela działek zostanie w sposób istotny ograniczona, a nawet w konsekwencji może spowodować całkowite ustanie źródła utrzymania).

rozstrzygnięcie Burmistrza - uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie : z analizy opracowań planistycznych wynika, iż projektowany odcinek ul. Papczyńskiego był już przewidywany od wielu lat.

W planie miejscowym z 1997 r. (uchwała nr 290/XLV/97 z 7.11.1997) działka nr 46/3 znajdowała się w terenie 18MN, a działka nr 46/1 przeznaczona była pod komunikację, planowaną drogę publiczną.

Natomiast plan miejscowy z 2017 r. (uchwała nr XXXVIII/358/2016 z 20.12.2016) nie obejmował wprawdzie swym zasięgiem przedmiotowych działek, ale granica planu przebiegała po południowej granicy działek nr 47/1 i nr 47/2, czyli granicy niniejszego planu i również planowana była droga publiczna. Na podstawie takiej analizy została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia mpzp obejmująca obszar obecnego projektu planu.

W niniejszym projekcie planu zachowano planowany przebieg drogi publicznej jako powiązanie z ul. Kalwaryjską, odciążające ten fragment miasta, zawężając go, w stosunku do planów wcześniejszych, do 12 m po terenie działki nr 46/1, umożliwiając tym samym lepsze wykorzystanie działki nr 46/3. Działki 125/3, 125/4, 125/11 nie są objęte uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższego fragmentu.

rozstrzygnięcie Rady Miejskiej -

TREŚĆ UWAGI NR 2 - Brak zgody na budowę nowej drogi ul. Papczyńskiego w Górze Kalwarii.

rozstrzygnięcie Burmistrza - uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: działka należąca do Wnioskodawcy znajduje się poza obszarem planu.

Przedłużenie ulicy Papczyńskiego było już przewidywane w planach od wielu lat. W niniejszym projekcie planu zachowano planowany przebieg drogi publicznej jako powiązanie z ul. Kalwaryjską.

rozstrzygnięcie Rady Miejskiej -

.....
Przewodnicząca Rady Miejskiej
Aleksandra Fedynicz – Komosa