



UCHWAŁA NR           /2021  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia   października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Góra Kalwaria nieruchomości położonej w obrębie Krzaki Czaplinskowskie w gminie Góra Kalwaria, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 39/9

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 2243, z 2021 r. poz. 1561) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Góra Kalwaria, w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 39/9 o powierzchni 0,0980 ha, położonej w obrębie Krzaki Czaplinskowskie, objętej księgą wieczystą nr WA5M/00298433/1, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi gminne, oznaczone na rysunku planu symbolami 3KD1/2 oraz 4KD1/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz - Komosa

## Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały – działka ewidencyjna nr 39/9 o powierzchni 0,0980 ha z obrębu Krzaki Czaplinkowskie w gminie Góra Kalwaria powstała na mocy decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria nr 558/2021 z dnia 10 maja 2021 r. Ww. decyzja zatwierdzała projekt podziału, należącej do Skarbu Państwa, a pozostającej w zarządzie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, działki ewidencyjnej nr 39/5 z obrębu Krzaki Czaplinkowskie. Działka nr 39/9, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Górze Kalwarii nr 98/IX/2003 z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie, przeznaczona jest pod poszerzenie dojazdowej drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD1/2, o szerokości w liniach rozgraniczających 13 m oraz pod drogę dojazdową gminną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 3KD1/2, o szerokości w liniach rozgraniczających 13-15 m.

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Wziąwszy powyższe pod uwagę, mając na względzie fakt, że nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wchodzi w skład ww. Zasobu i jest przeznaczona pod drogi gminne, podjęcie stosownej uchwały, wyrażającej zgodę na jej nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jest zasadne.