

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Góra Kalwaria.**

Zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Miejskiej Góry Kalwarii Nr XLIX/400/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 31 marca 2021r. w sprawie ustalenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Góra Kalwaria (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 poz. 3350) wyznaczone zostały kryteria kwalifikacji wskazujące, iż uprawnione do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony są osoby, które spełniają łącznie kryteria, wyszczególnione w § 6 uchwały.

Zapisy w ust. 2 § 6 uchwały decydują, iż wnioskodawca wraz z osobami ujętymi we wniosku muszą zamieszkiwać w trudnych warunkach mieszkaniowych tj. w przypadku gospodarstw domowych wieloosobowych zajmują lokal, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada nie więcej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej, zaś w przypadku gospodarstw domowych jednoosobowych nie więcej niż 10 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.

Pismem z dnia 8 października b.r. Społeczna Komisja Mieszkaniowa zwróciła się z propozycją zmian w przywołanym powyżej przepisie. Jak wynika z przedłożonego pisma, w wyniku przeprowadzonych analiz złożonych wniosków przez mieszkańców naszej Gminy którzy znaleźli się w trudnej sytuacji, Komisja stwierdziła, iż przyjęte w § 6 ust. 2 kryterium, zostało sformułowane zbyt rygorystycznie powodując, iż część wniosków osób, które – w ocenie Komisji – naprawdę potrzebują wsparcia i pomocy w zakresie przyznania lokalu komunalnego, nie kwalifikuje się z uwagi na zajmowaną powierzchnię mieszkalną, przy spełnieniu pozostałych wymaganych uchwałą przesłanek.

Przychylając się do wniosku Komisji oraz widząc potrzebę zmiany jednego z kryteriów uprawniających do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.