



PROJEKT

UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia ..... 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu  
na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na rzecz dotychczasowych najemców lokali użytkowych, będących własnością Gminy Góra Kalwaria położonych:

- a) w Górze Kalwarii przy ulicy Pijarskiej 1, działka nr ewid. 78, obręb 4-01, KW WA5M/00420102/7 o pow. użytkowej 23,76 m<sup>2</sup>;
- b) w Górze Kalwarii przy ulicy Pijarskiej 3, działka nr ewid. 77, obręb 4-01, KW WA5M/00253253/84 o pow. użytkowej 18,44 m<sup>2</sup>;
- c) w Górze Kalwarii przy ul. 3 Maja 3 lok. 2, działka nr ewid 98/1, obręb 1-01, KW WA5M/00252164/0, o pow. użytkowej 21 m<sup>2</sup>.

- na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na rzecz dotychczasowych najemców

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem lokali użytkowych położonych:

- a) w Górze Kalwarii przy ulicy Pijarskiej 1, działka nr ewid. 78, obręb 4-01, KW WA5M/00420102/7 o pow. użytkowej 23,76 m<sup>2</sup>;
- b) w Górze Kalwarii przy ulicy Pijarskiej 3, działka nr ewid. 77, obręb 4-01, KW WA5M/00253253/84 o pow. użytkowej 18,44 m<sup>2</sup>;
- c) w Górze Kalwarii przy ul. 3 Maja 3 lok. 2, działka nr ewid. 98/1, obręb 1-01, KW WA5M/00252164/0, o pow. użytkowej 21 m<sup>2</sup>.

W terminie od 1 października 2018 roku do 31 września 2021 roku powyższe lokale zostały oddane w najem pod działalność usługową.

Biorąc pod uwagę, iż zbliża się koniec okresu obowiązywania przedmiotowych umów dotychczasowi najemcy zwrócili się do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z prośbą o możliwość ich przedłużenia.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), w celu zawarcia kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską Góry Kalwarii stosownej uchwały.

W świetle powyższego przepisu zachodzi konieczność uzyskania przez Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria zgody Rady Miejskiej Góry Kalwarii na zawarcie kolejnych umów najmu pomiędzy tymi samymi stronami dla tych samych nieruchomości na okres do 3 lat.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.