

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII O SPOSOBIE ROZPATRZENIA  
NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ BURMISTRZA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla fragmentu WSI SOBIKÓW - CENTRUM  
(I wyłożenie)**

Nr pozycji – 1 z wykazu uwag:

**TREŚĆ UWAGI NR 1 -** dot. dz. nr 22/3: w związku ze zlokalizowaną na działce stacją bazową telefonii komórkowej wnoszą o wprowadzenie zapisu odnośnie jej usytuowania (istnienia) oraz zapewnienia dla jej obsługi infrastruktury technicznej i możliwości (dopuszczenia) zwiększenia wysokości stacji w razie konieczności dokonania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy do wysokości 50 m.

**rozstrzygnięcie Burmistrza -** uwaga częściowo nieuwzględniona

**uzasadnienie –** Uwzględniono poprzez wprowadzenie zapisu o istniejącej stacji telefonii komórkowej. Nie uwzględniono w zakresie możliwości rozbudowy do wysokości 50 m.

**rozstrzygnięcie Rady Miejskiej -** .....

**TREŚĆ UWAGI NR 2 -** dot. dz. nr 22/3: działka 22/3 usytuowana jest w terenie oznaczonym symbolem 16M/U2, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Wnosimy o dopisanie "teren usług telekomunikacyjnych".

**rozstrzygnięcie Burmistrza -** uwaga częściowo nieuwzględniona

**uzasadnienie –** uwzględniono poprzez wprowadzenie dodatkowego zapisu w terenie 16M/U2. Nie uwzględniono poprzez brak wyznaczenia nowego terenu z przeznaczeniem "teren usług telekomunikacyjnych".

**rozstrzygnięcie Rady Miejskiej -** .....

**TREŚĆ UWAGI NR 3 -** uwzględnienie uwagi, która powinna wpłynąć od operatora Polkomtel Sp. z o.o.

**rozstrzygnięcie Burmistrza -** uwaga nieuwzględniona

**uzasadnienie –** uwaga od operatora Polkomtel sp. z o.o. nie wpłynęła w terminie.

**rozstrzygnięcie Rady Miejskiej -** .....

Nr pozycji – 3 z wykazu uwag:

**TREŚĆ UWAGI -** dot. dz. nr 51: zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 8MN2 na M/U2 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.  
(Z uwagi na lokalizację działki w centrum, przy cmentarzu parafialnym oraz wzdłuż zaplanowanej rozbudowy drogi wojewódzkiej - możliwościami, które będą dobrze służyć lokalności społecznej to np. mała stacja benzynowa, usługi pogrzebowe, kwaciarnia oraz, co ważne, rozszerzenie istniejących już w tym miejscu usług mechaniczno-samochodowych).

**rozstrzygnięcie Burmistrza -** uwaga częściowo nieuwzględniona

**uzasadnienie –** uwzględniono poprzez wprowadzenie terenu usług w południowej części działki - w rejonie działających obecnie usług mechaniczno-samochodowych, oraz poprzez powiększenie terenu 18U.

Nie uwzględniono w zakresie zmiany przeznaczenia reszty terenu 8MN2 na M/U2 ze względu na ustalenia w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Na części wnioskowanej działki wskazane jest przeznaczenie MN2, czyli teren dla perspektywnego rozwoju funkcji mieszkaniowej. Zapisy planu miejscowego nie mogą naruszać ustaleń studium.

**rozstrzygnięcie Rady Miejskiej - .....**

.....

.....  
Przewodnicząca Rady Miejskiej  
*Aleksandra Fedynicz – Komosa*