



UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria, położonej we wsi Baniocha, na okres do 5 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 137) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 i z 2021 r. poz. 11, 234) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 131/15 wraz z budynkiem oznaczonym numerem porządkowym „Wilczynek 3”, położonej we wsi Baniocha, na okres do 5 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

U z a s a d n i e

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria, położonej we wsi Baniocha, na okres do 5 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 131/15 o pow. 2107 m², położonej we wsi Baniocha, objętej księgą wieczystą nr WA5M/00292144/6.

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek oznaczony numerem porządkowym „Wilczynek 3”. Budynek o pow. 202 m² to dawny dworek wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków, w którym do 2018 roku znajdowało się publiczne przedszkole.

Gmina chce ponownie wydzierżawić przedmiotową nieruchomość na cele prowadzenia instytucji opiekuńczo-wychowawczej, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującymi dla tego terenu, czyli stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuje do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na wydzierżawienie niniejszej nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem, na okres do 5 lat.