



PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 2021 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu
na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego, będącego własnością Gminy Góra Kalwaria położonego w Górze Kalwarii przy ulicy Pijarskiej 53, działka nr ewid. 7, obręb 4-01, KW WA5M/00009091/9 o pow. użytkowej 15,61 m².

§ 2. Ustala się okres najmu do 3 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na rzecz dotychczasowego najemcy

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem lokalu użytkowego położonego w Górze Kalwarii przy ulicy Pijarskiej 53, działka nr ewid. 7, obręb 4-01, KW WA5M/00009091/9 o pow. użytkowej 15,61 m².

W terminie od 1 września 2018 roku do 31 sierpnia 2021 roku powyższy lokal został oddany w najem pod działalność usługową związaną z usługami fryzjerskimi.

Biorąc pod uwagę, iż zbliża się koniec okresu obowiązywania przedmiotowej umowy, w dniu 7 lipca 2021 roku dotychczasowy najemca zwrócił się z prośbą o możliwość jej przedłużenia.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), w celu zawarcia kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską Góry Kalwarii stosownej uchwały.