

Projekt

z dnia 6 sierpnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Góra Kalwaria.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIX/400/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 31 marca 2021r. w sprawie ustalenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Góra Kalwaria (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 poz. 3350), wprowadza się następujące zmiany:

1. pkt 13 w § 2 otrzymuje brzmienie:

„13) bezdomności - należy przez to rozumieć osoby bezdomne w rozumieniu art. 6 pkt 8 Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1876 z późn. zm.)”;

2. w pkt 1 w § 6 wykreśla się słowa:

„przez okres co najmniej 5 lat (na dzień złożenia wniosku)”;

3. w pkt 1 w § 7 wykreśla się słowa:

„przez okres co najmniej 5 lat (na dzień złożenia wniosku)”;

4. pkt 1 w § 10 otrzymuje brzmienie:

„1) osoby zamieszkujące lokale, które uległy zniszczeniu w wyniku zdarzeń losowych (w szczególności klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru) w stopniu uniemożliwiającym zamieszkiwanie;”;

5. w § 10 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) osoby o których mowa w § 23 ust. 1;”;

6. § 12 otrzymuje brzmienie:

„Z pominięciem listy i opinii Komisji, Burmistrz może podjąć decyzję samodzielnie, w zakresie:

1) przedłużenia na kolejny okres umowy najmu socjalnego lokalu;

2) zawarcia umowy czasowej na lokal zamienny w związku z koniecznością przeprowadzenia remontu lokalu;

3) zawarcia umowy najmu lokalu w związku z potrzebą pozyskania dotychczas zajmowanego lokalu lub nieruchomości do zasobu gminy;

- 4) zamiany - na wniosek najemcy - na lokal o mniejszej powierzchni.”;
7. w § 13 wykreśla się ust. 2;
8. w ust. 3 w § 13 słowo „ust.” zastępuje się słowem „pkt”;
9. ust. 3 w § 18 otrzymuje brzmienie:
- „3. O umieszczeniu na Liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy na czas nieoznaczony lub do zawarcia umowy na najem socjalny lokalu decyduje kryterium dochodowe, z uwzględnieniem pozostałych kryteriów zawartych w rozdziale 3.”;
10. pkt 4 w § 24 otrzymuje brzmienie:
- „4) prowadziła z najemcą wspólne gospodarstwo domowe;”;
11. w § 27 wykreśla się pkt 2.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz - Komosa