

Uzasadnienie

I. Skreśla się:

1) § 2 ust. 3

"3. Gmina na wezwanie komornika będzie wskazywać tymczasowe pomieszczenia dla dłużnika zobowiązanego do opuszczenia, opróżnienia i wydania lokalu wierzycielowi; - skreślony wynika z Kodeksu Postępowania Cywilnego

2) § 10 ust. 7 .

"7. W związku z możliwością przeprowadzania eksmisji do noclegowni, wyroki eksmisyjne, w których nie ma orzeczonego lokalu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego będą na bieżąco realizowane" - skreślony wynika z Kodeksu Postępowania Cywilnego

3) § 11. 1. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu jeżeli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na jego wysokość.

2. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego czynsz zmniejsza się stosując zasady określone w § 10.

3. Podstawę zmiany treści umowy najmu w zakresie wysokości stawki czynszowej stanowi protokół, stwierdzający wystąpienie czynników określonych w ust. 1.

-skreślony wynika z Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611).

4) § 13. 1. Zgodnie z art. 21c Ustawy Gmina co 2,5 roku prowadzi weryfikację spełnienia przez najemców kryterium dochodowego, którego efektem może być zmiana stawki czynszu.

2. Proces żądania oświadczenia, jego weryfikacji i zmiany stawki czynszowej prowadzi Administracja Budynków Komunalnych.

-skreślony wynika z Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), natomiast Burmistrz wskaże odpowiedzialnych za dokonywanie tych weryfikacji .

5) § 18 ust. 1 pkt. c

c) kontynuowania polityki sprzedaży lokali mieszkalnych uwzględniającej stopień zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej;

- skreślony, bo stanowi o tym: Rozdział 3 Planowana sprzedaż lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w kolejnych latach

II. Doprecyzuje się:

1) § 5 ust. 4

"4. Planuje się sprzedaż : 18 lokali komunalnych przy ul. Armii Krajowej 8 w Górze Kalwarii oraz udziału przy ul. Łubińskiej 2 w Łubnej, lokal nr 10 przy ul. Łubińskiej 5A."

Doprecyzowany:

III. Dodaje się:

1) Tabelę nr 4a Prognoza wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Góra Kalwaria na rok 2025"