



PROJEKT

UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia ..... 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – Osiedle Kilińskiego – rejon ul. Papczyńskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – Osiedle Kilińskiego – rejon ul. Papczyńskiego.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Aleksandra Fedynicz- Komosa

Załącznik

do Uchwały Nr ...../2021 r.

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia ..... 2021 r.



Granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi obszar ABCDEF-A:

AB – fragment północnej granicy dz. ew. nr 94/5 (obręb 3-03 Góra Kalwaria);

BC – wschodnie granice dz. ew. nr: 94/5, 94/6, 95 (obręb 3-03 Góra Kalwaria);

CD – południowe granice dz. ew. nr: 95, 94/6 (obręb 3-03 Góra Kalwaria);

DE – zachodnia granica dz. ew. nr 94/6 oraz fragment zachodniej granicy dz. ew. nr 94/5 (obręb 3-03 Góra Kalwaria);

EF – południowa granica dz. ew. nr 94/2 wraz z przedłużeniem do zachodniej granicy dz. ew. nr 94/5 (obręb 3-03 Góra Kalwaria);

FA – wschodnia granica dz. ew. nr 94/2 (obręb 3-03 Góra Kalwaria).

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – Osiedle Kilińskiego – rejon ul. Papczyńskiego.

Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie fragment obszaru, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla Kilińskiego w Górze Kalwarii, przyjęty uchwałą Nr 504/L/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2002 r. poz. 8165) .

Sporządzenie ww. planu spowodowane jest koniecznością wprowadzenia nowych ustaleń w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenów oznaczonych w obowiązującym planie symbolami: MN, R i MU, zgodnie z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria*”.

Utrzymanie terenów rolniczych w centrum miasta w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie jest uzasadnione z urbanistycznego punktu widzenia oraz dążenia do zachowania ładu przestrzennego, a wręcz może negatywnie oddziaływać na sąsiednią zabudowę.

Realizacja uchwały spowoduje bardziej efektywne wykorzystanie tego terenu, usytuowanego w centrum miasta Góra Kalwaria i w efekcie pośrednio przyczyni się do zwiększenia wpływów finansowych do budżetu gminy.