

PROJEKT

UCHWAŁA NR/2021

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ulicy Podleśnej cz. I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ulicy Podleśnej cz. I.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

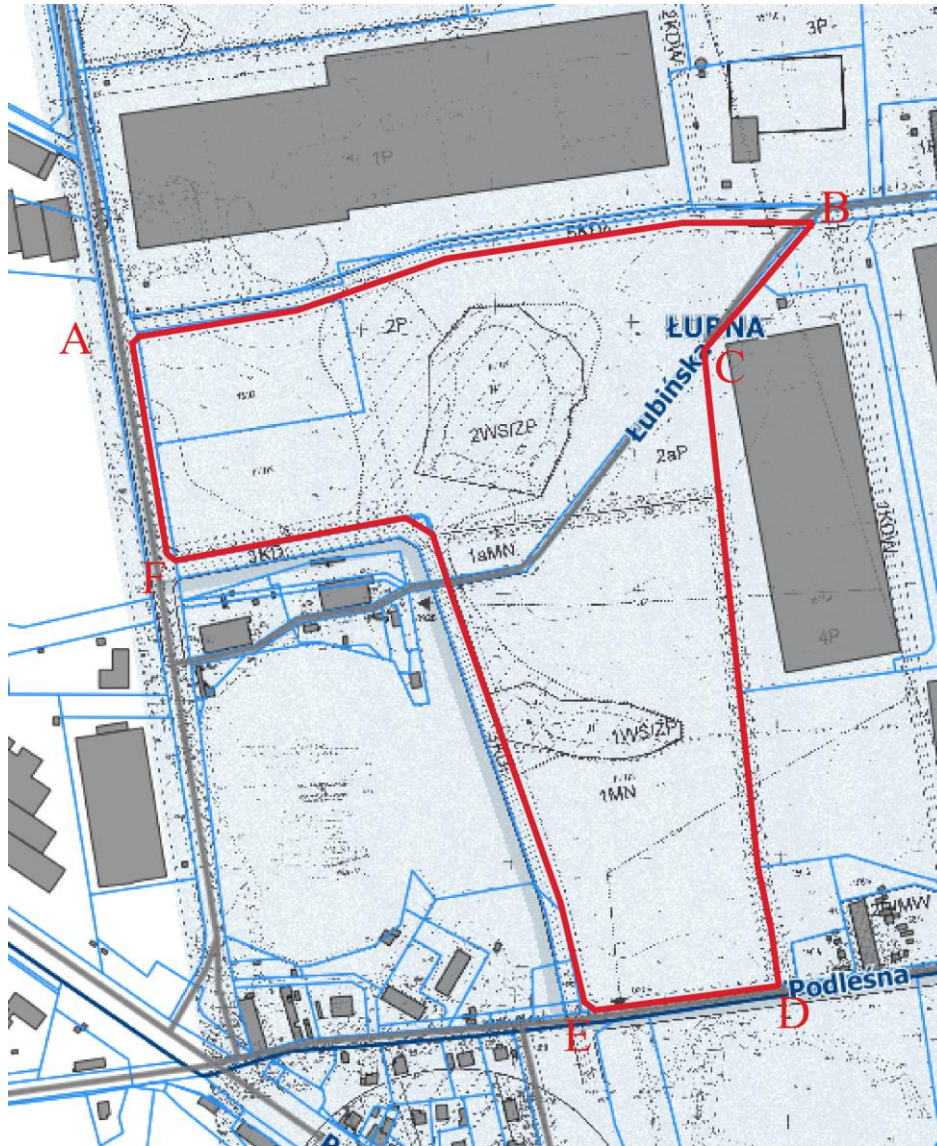
Aleksandra Fedynicz-Komosa

Załącznik

do Uchwały Nr...../2021

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia..... 2021 r.



Granica obszaru ABCD-A sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

AB - południowa linia rozgraniczająca drogi oznaczonej symbolem 5 KD_D w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr 462/XXXV/2005 Rady Miejskiej z dnia 5 października 2005 r. w sprawie uchwalenia mpzp dla fragmentu wsi Łubna rejon ulic Łubińskiej i Podleśnej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., poz. 10553);

BC - południowo-wschodnia granica działki nr 152/6;

CD - wschodnia granica działki 151/13;

DE – fragment północnej linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 2KD_L w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr 462/XXXV/2005 Rady Miejskiej z dnia 5 października 2005 r. w sprawie uchwalenia mpzp dla fragmentu wsi Łubna rejon ulic Łubińskiej i Podleśnej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., poz. 10553);

EF - linia rozgraniczająca drogi oznaczonej symbolem 3 KD_L w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr 462/XXXV/2005 Rady Miejskiej z dnia 5 października 2005 r. w sprawie uchwalenia mpzp dla fragmentu wsi Łubna rejon ulic Łubińskiej i Podleśnej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., poz. 10553);

FA - fragment linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 4 KD_L w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr 462/XXXV/2005 Rady Miejskiej z dnia 5 października 2005 r. w sprawie uchwalenia mpzp dla fragmentu wsi Łubna rejon ulic Łubińskiej i Podleśnej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., poz. 10553).

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ulicy Podleśnej cz. I .

Dla obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ulicy Podleśnej cz. I, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ulic Łubińskiej i Podleśnej, przyjęty uchwałą Nr 462/XXXV/2005 z dnia z dnia 5 października 2005 r.

Przystąpienie do sporządzenia ww. planu spowodowane jest koniecznością spełnienia oczekiwań właścicieli terenu w zakresie wprowadzenia we wnioskowanym obszarze możliwości zabudowy obiektami magazynowymi oraz lekką nieuciążliwą produkcją, zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wytyczonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria* (uchwała nr LVIII/635/2014 z dnia 27.06.2014 r.) oraz obowiązującymi przepisami.