



Projekt

UCHWAŁA NR2021

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Ługówka – część I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Ługówka – część I.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

Załącznik

do Uchwały Nr2021

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia 2021 r.



Granica obszaru ABCD-A sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

AB – fragment południowej granicy dz. ew. nr 34/2;

BC – wschodnia granica dz. ew. nr: 42/3 wraz z jej przedłużeniem do południowej granicy dz. ew. nr 62/1;

CD – fragment południowej granicy dz. nr ew. 62/1 wraz z jej przedłużeniem do osi drogi (dz. nr 16/1);

DA – oś drogi (dz. nr 16/1).

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Ługówka – część I.

Dla fragmentu obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Ługówka- część I, obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria przyjęta uchwałą Nr 229/XXXVI/97 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 10 marca 1997 r.

Przystąpienie do sporządzenia ww. planu spowodowane jest koniecznością spełnienia oczekiwań właścicieli terenu w zakresie wprowadzenia we wnioskowanym obszarze zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wytyczonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria* (uchwała nr LVIII/635/2014 z dnia 27.06.2014 r.) oraz obowiązującymi przepisami regulującymi odległości zabudowy od lasu.