



PROJEKT

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII  
z dnia ..... 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Papczyńskiego – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 14 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021. poz. 741, 784 i 922) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Papczyńskiego – etap I, przyjętego uchwałą nr XLVI/505/2013 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 30 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 10666).

§ 2. Zmiana dotyczyć będzie części tekstowej dla terenów od 1MN/U do 5MN/U w zakresie ustaleń dotyczących minimalnej intensywności zabudowy i geometrii dachów, oraz dla terenu 5MN/U w zakresie wysokości zabudowy.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

## U z a s a d n i e n i e

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Papczyńskiego – etap I

Procedura sporządzenia zmiany miejscowego planu obejmować będzie obszar, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Papczyńskiego – etap I, przyjętego uchwałą nr XLVI/505/2013 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 30 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 10666) i dotyczyć będzie wyłączenie części tekstowej.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany ww. planu spowodowane jest koniecznością wprowadzenia zmian w części tekstowej dla terenów od 1MN/U do 5MN/U w zakresie ustaleń dotyczących minimalnej intensywności zabudowy i geometrii dachów, oraz dla terenu 5MN/U w zakresie wysokości zabudowy. Powyższe zmiany pozwolą właścicielom zrealizować inwestycje zgodnie z wnioskowanymi zamierzeniami.