

PROJEKT

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty – rejon obwodnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 i 784) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty – rejon obwodnicy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

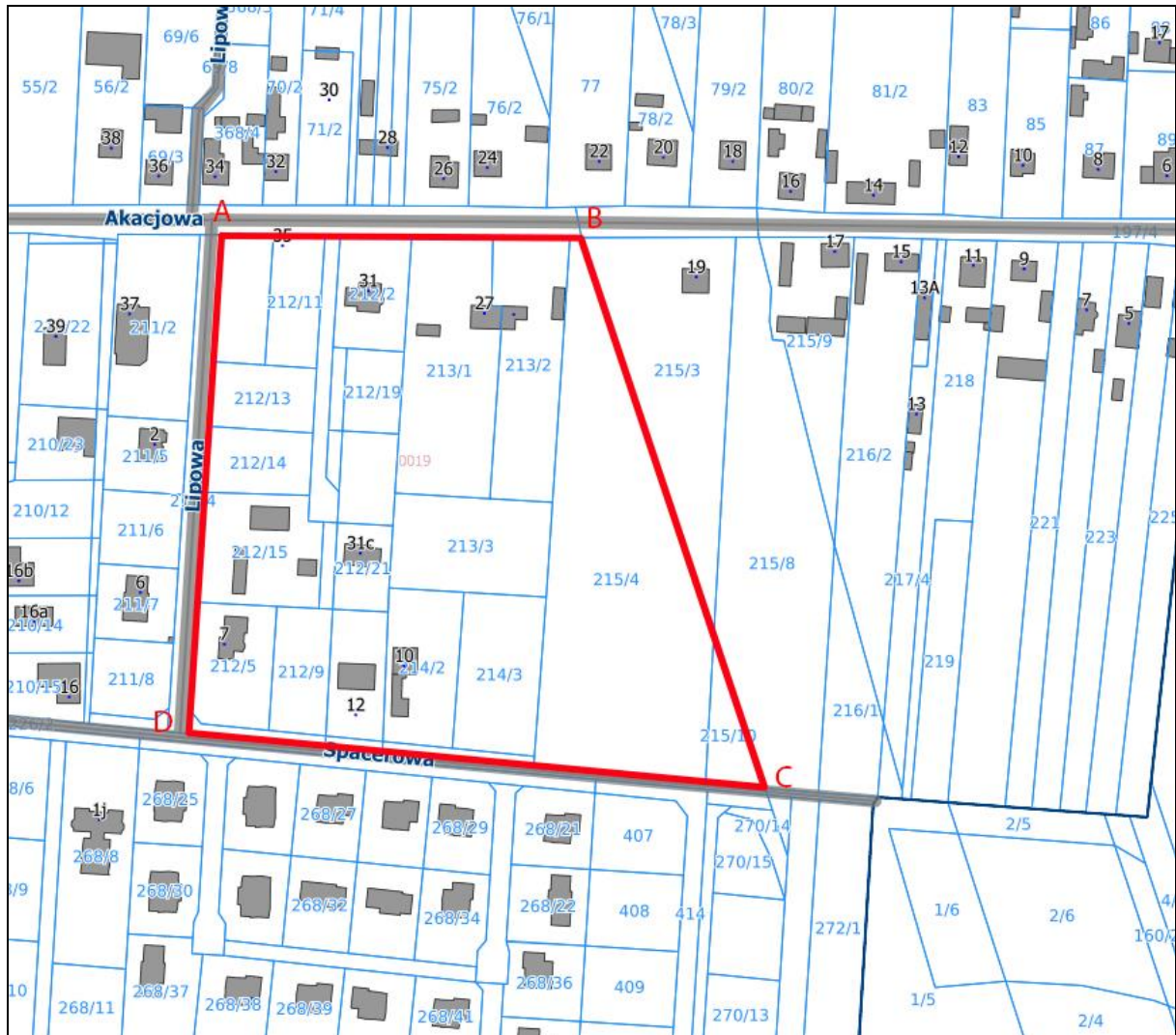
Aleksandra Fedynicz-Komosa

Załącznik

do Uchwały Nr/2021 r.

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia 2021 r.



Granica obszaru ABCD-A sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

AB – fragment południowej granicy dz. ew. nr 197/5 (ul. Akacjowa),

BC – wschodnie granice dz. ew. nr: 215/4, 215/10,

CD – fragment północnej granicy dz. ew. nr 226/2 (ul. Spacerowa),

DA – wschodnia granica dz. ew. nr 211/4 (ul. Lipowa).

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty – rejon obwodnicy

Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty – rejon obwodnicy, dla części obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Kąty, przyjętego uchwałą nr 377/XL/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2002 r. poz. 345) wynika przede wszystkim z potrzeby zmiany przeznaczenia i zasad kształtowania zabudowy, spowodowanych koniecznością zmiany przebiegu drogi oznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 6KD1/2, kolidującej obecnie z obwodnicą Góry Kalwarii.

Realizacja obwodnicy Góry Kalwarii spowodowała, iż ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są niemożliwe do stosowania, co w konsekwencji uniemożliwia właścicielom działek inwestowanie na tym terenie z uwagi na brak dojazdu do ich działek.