

**Projekt**

z dnia 11 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) w związku z art. 7 ust. 1, ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. 2019. 2133 tj. zm. z 2021 poz.11) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego, stanowiące odpowiednio załącznik Nr 1 i załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Aleksandra Fedynicz-Komosa**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Góry Kalwarii  
z dnia.....2021 r.

..... (miejsowość, data)

Wniosek  
o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca:

.....  
(imię i nazwisko data urodzenia) (Numer PESEL)

2. Adres zamieszkania:

.....

3. Nazwa i siedziba zarządcy domu:

.....

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu\*):

- a) najem
- b) podnajem
- c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
- d) własność lokalu spółdzielni mieszkaniowej
- e) własność innego lokalu mieszkalnego
- f) własność domu jednorodzinnego
- g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
- h) inny tytuł prawny
- i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego

5. Powierzchnia użytkowa lokalu w tym:

a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni \* ) .....

b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę  
w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu .....

6. Liczba osób niepełnosprawnych:

a) poruszających się na wózku .....

b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkania w oddzielnym pokoju .....

7. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie - a) jest b) brak

8. Sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda - a) jest b) brak

9. Instalacja gazu przewodowego - a) jest b) brak

10. Liczba osób w gospodarstwie domowym.....

11. Razem dochody gospodarstwa domowego..... (według deklaracji)

12. Wydatki za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku .....

(według okazanych dokumentów)

Potwierdza zarządca domu/ Administracja (pkt 2-5, 7-9, 12) .....

(podpis wnioskodawcy) (podpis przyjmującego)

\*) w przypadku przekroczenia- powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza

\*\*) niepotrzebne skreślić

\*\*\*) miesiąc, w którym składany jest wniosek.

UWAGA:

Na życzenie wnioskodawcy naliczony dodatek może być w całości przekazywany na rzecz zarządcy domu (łącznie z przysługującym ryczałtem za brak w lokalu centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody i gazu przewodowego).

Czy przekazywać całość dodatku zarządcy TAK / NIE\*

- niezależnie od wysokości naliczonego dodatku\*

- tylko wówczas, gdy kwota -naliczonego dodatku nie przekracza opłat uiszczanych zarządcy domu\*.

.....

(podpis wnioskodawcy)

\*) niepotrzebne skreślić

#### Normatywna powierzchnia użytkowa

- 1) 35 m<sup>2</sup> dla 1 osoby
- 2) 40 m<sup>2</sup> – dla 2 osób
- 3) 45 m<sup>2</sup> – dla 3 osób
- 4) 55 m<sup>2</sup> – dla 4 osób
- 5) 65 m<sup>2</sup> – dla 5 osób
- 6) 70 m<sup>2</sup> – dla 6 osób, a razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>. Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m<sup>2</sup>, jeśli w lokalu zamieszkuje osoba poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Fakt ten musi być potwierdzony zaświadczeniem lekarskim.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:

- 1) 30% albo
- 2) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Podstawę obliczania dodatku mieszkaniowego stanowią następujące rodzaje wydatków w gospodarstwach domowych:

- 1) najemców i podnajemców czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu oraz opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych,
- 2) członków spółdzielni mieszkaniowych oraz właścicieli i najemców lokali w budynkach spółdzielni mieszkaniowych- opłaty za energię ciepłą wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz koszty eksploatacji i remontów, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów,
- 3) właścicieli lokali mieszkalnych. opłaty za energię ciepłą i wodę dostarczane do lokalu, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty. za wieczyste użytkowanie gruntów,
- 4) osób używających lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących ich własność oraz właścicieli domów jednorodzinnych - opłaty za energię ciepłą i wodę dostarczane do lokalu, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych,
- 5) zajmujących lokal bez tytułu prawnego i oczekujących na dostarczenie przysługującego im lokalu zamiennego lub socjalnego- odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów.

Wnioskodawca będący właścicielem domu jednorodzinnego zobowiązany jest dołączyć do wniosku zaświadczenie organu właściwego w sprawie wydawania pozwoleń na budowę, potwierdzające powierzchnię użytkową, w tym powierzchnię pokoi i kuchni oraz wyposażenie techniczne domu, a także przedstawić rachunki dotyczące wydatków, o których mowa w punkcie 4.

Składając wniosek należy też przedłożyć do wglądu tytuł prawny do lokalu:

- 1) najemcy i podnajemcy - umowę najmu lub podnajmu,
  - 2) osoby zajmujące lokal w budynkach spółdzielni mieszkaniowych- decyzję o przydziale, umowę najmu lub akt notarialny,
  - 3) właściciele lokali mieszkalnych - akt notarialny,
  - 4) właściciele domów - akt notarialny lub wpis do księgi wieczystej
- oraz dokument potwierdzający wydatki za mieszkanie w miesiącu, w którym składany jest wniosek.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Góry Kalwarii  
z dnia.....2021 r.

.....  
(imię i nazwisko składającego deklarację )

.....  
(dokładny adres)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za okres .....  
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko .....wnioskodawca  
..... data urodzenia .....
2. Imię i nazwisko ..... stopień pokrewieństwa  
..... data urodzenia .....
3. Imię i nazwisko ..... stopień pokrewieństwa  
..... data urodzenia .....
4. Imię i nazwisko .....stopień pokrewieństwa  
..... data urodzenia .....
5. Imię i nazwisko .....stopień pokrewieństwa  
..... data urodzenia .....

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

L p.	Miejsce pracy - nauki	Źródła dochodu 2)	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi ..... zł,  
to jest miesięcznie ..... zł.

Jestem świadomy/świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
(podpis składającego deklarację)