



PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria na okres 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz. U. z 2021 r. poz. 11,234) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas 10 lat kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 44/2 położonej w Górze Kalwarii, w obrębie 5-01 oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria na okres 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 44/2 o pow. 2031 m², położonej w Górze Kalwarii, obr. 5-01, objętej księgą wieczystą nr WA5M/000252165/7.

Gmina wydzierżawiła część nieruchomości o pow. 88 m² na okres 15 lat Spółce z o.o. Polska Telefonía Cyfrowa – obecnie pod nazwą „T-Mobile Polska S.A.”, z przeznaczeniem na stację bazową (przełaznikowá) dla urzázdeń telekomunikacyjnych wraz z infrastrukturá teletechniczná przeznaczonych do pracy w systemie telefonii cyfrowej. Z dniem 11.05.2021 r. mija okres 15-letniej dzierżawy. T-Mobile Polska S.A. zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria o przedłużenie umowy dzierżawy przedmiotowego terenu na okres 10 lat.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuje do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części powyższej nieruchomości gruntowej na rzecz T-Mobile Polska S.A na okres do 10 lat.