

Projekt

z dnia 9 kwietnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów - część II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) i art.: 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.¹⁾), w związku z uchwałą nr XXXIII/309/2020 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów – część II, zmienioną uchwałą nr XLI/335/2020 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 października 2020 r., stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria", przyjętego uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r., uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr LIV/585/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 102), zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów – część II, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 13 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) ustala się nakaz izolowania terenów oznaczonych symbolami: MW/U i MN od linii kolejowej poprzez nasadzenie, w pasach pomiędzy granicą terenów kolejowych a linią zabudowy, drzew i krzewów lub budowę ekranów dźwiękochłonnych przy granicy z terenem kolejowym oraz w odniesieniu do terenów MN stosowanie przegród (ścian i okien) o podwyższonej izolacyjności akustycznej, w celu spełnienia wymogów określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przed hałasem;”;

2) w § 28 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, z uwzględnieniem liczby stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa o drogach publicznych;”;

3) w § 28 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dla zabudowy usługowej: handlu, biur i administracji, ośrodków badawczych, usług bytowych - nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej, dodatkowo minimum 1 miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 1 lokal usługowy; z wykluczeniem

¹⁾ Zmiany ustawy opublikowano w Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 782, 1086, 1378; w Dz. U. z 2021 r. poz. 11

terenu 5MW/U dla którego ustala się dla zabudowy usługowej: handlu, biur i administracji, ośrodków badawczych, usług bytowych – nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem liczby stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa o drogach publicznych;”;

4) w § 28 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dla zabudowy usług oświaty - nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynków oświaty; dodatkowo minimum 2 miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 1 obiekt usługowy; z wykluczeniem terenu 5MW/U dla którego ustala się dla zabudowy usług oświaty – nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej budynków oświaty, z uwzględnieniem liczby stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa o drogach publicznych;”;

5) w § 28 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dla zabudowy usług sportu, rekreacji, turystyki, zdrowia - nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej; dodatkowo minimum 2 miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 1 obiekt usługowy; z wykluczeniem terenu 5MW/U dla którego ustala się dla zabudowy usług sportu, rekreacji, turystyki, zdrowia – nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem liczby stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa o drogach publicznych;”;

6) w § 28 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dla zabudowy usług nauki i szkolnictwa wyższego, kultury, opieki społecznej - nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej; dodatkowo minimum 2 miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 1 obiekt usługowy; z wykluczeniem terenu 5MW/U dla którego ustala się dla zabudowy usług nauki i szkolnictwa wyższego, kultury, opieki społecznej – nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem liczby stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa o drogach publicznych;”;

7) w § 32 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) maksymalną intensywność zabudowy – 2,1; w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,5;”;

8) w § 32 w pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) maksymalną wysokość zabudowy dla przeznaczenia podstawowego – 19 m, a dla garaży – 5 m;”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu, będące załącznikiem nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będące załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydlów - część II

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydlów - część II został wyłożony do publicznego wglądu w dniach:

- 16.12.2020 r. - 05.01.2021 r., uwagi można było wnosić do dnia 19.01.2021 r.
- 19.02.2021 r. - 11.03.2021 r., uwagi można było wnosić do dnia 25.03.2021 r.

Podczas wyłożeń projektów ww. zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonych terminach na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria uwagi nie wpłynęły.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydlów - część II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydlów - część II.

Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg gminnych, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa