

PROJEKT

UCHWAŁA NR/2021
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Cendrowice – etap Ia oraz fragment etapu II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020. poz. 293 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Cendrowice – etap Ia oraz fragment etapu II, przyjętego uchwałą nr LXXII/751/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 17 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 10406).

§ 2. Zmiana dotyczyć będzie części graficznej w odniesieniu do fragmentu terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia ZL6 w zakresie zmiany przeznaczenia terenu oraz sposobu zagospodarowania (zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów).

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

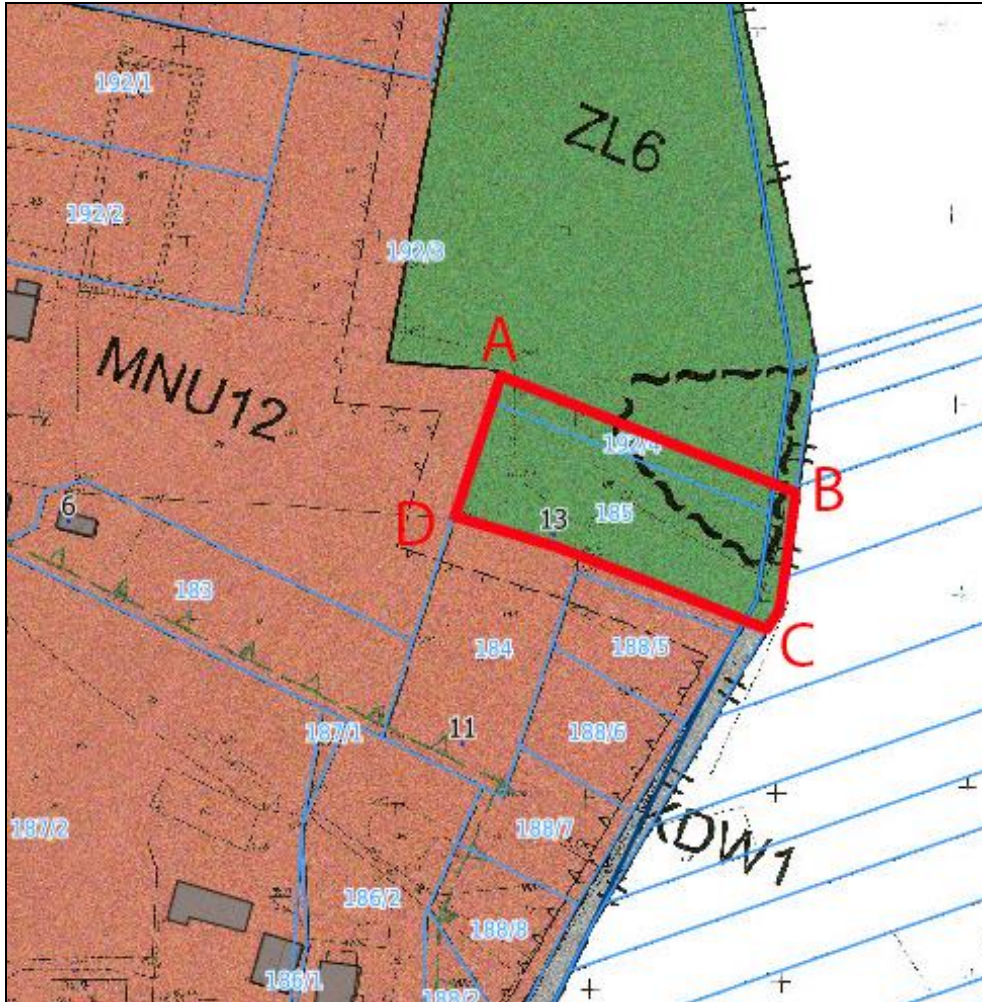
¹⁾ Zmiany ustawy opublikowano w Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 782, 1086, 1378; w Dz. U. z 2021 r. poz. 11

Załącznik

do Uchwały Nr/2021 r.

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia 2021 r.



Granice sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oznaczone na załączniku kolorem czerwonym) stanowi teren **ABCD-A**:

AB – północna granica dz. ew. nr 192/4 wraz z jej przedłużeniem do wschodniej granicy dz. ew. nr 196 (Cendrowice),

BC – fragment wschodniej granicy dz. ew. nr 196 (Cendrowice),

CD – południowa granica dz. ew. nr 185 wraz z jej przedłużeniem do wschodniej granicy dz. ew. nr 196 (Cendrowice),

DA – zachodnie granice dz. ew. nr: 185 i 192/4 (Cendrowice).

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Cendrowice – etap Ia oraz fragment etapu II

Procedura sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Cendrowice – etap Ia oraz fragment etapu II obejmować będzie część obszaru, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Cendrowice – etap Ia oraz fragment etapu II, przyjęty uchwałą nr LXXII/751/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 17 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 10406).

Przystąpienie do sporządzenia zmiany ww. planu spowodowane jest spełnieniem oczekiwań właścicieli terenu w zakresie dostosowania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do kierunków zagospodarowania przestrzennego wytyczonych w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria* (uchwała nr LVIII/635/2014 z dnia 27.06.2014 r.).

Wnioskowana zmiana jest możliwa z uwagi na dokonaną przez właścicieli terenu aktualizację ewidencji gruntów, która pozwala na zmianę z dotychczasowego leśnego przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz drogowe, zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria*.