

PROJEKT

UCHWAŁA NR ...../2021  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII  
z dnia .....2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów – część II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów – część II, przyjętego uchwałą nr LIV/585/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018, poz. 102).

§ 2. Zmiana dotyczyć będzie części tekstowej oraz graficznej w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia: 6U i 15P w zakresie: zmiany przebiegu strefy zieleni izolacyjnej, zmiany przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy; oraz w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 6U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu oraz zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

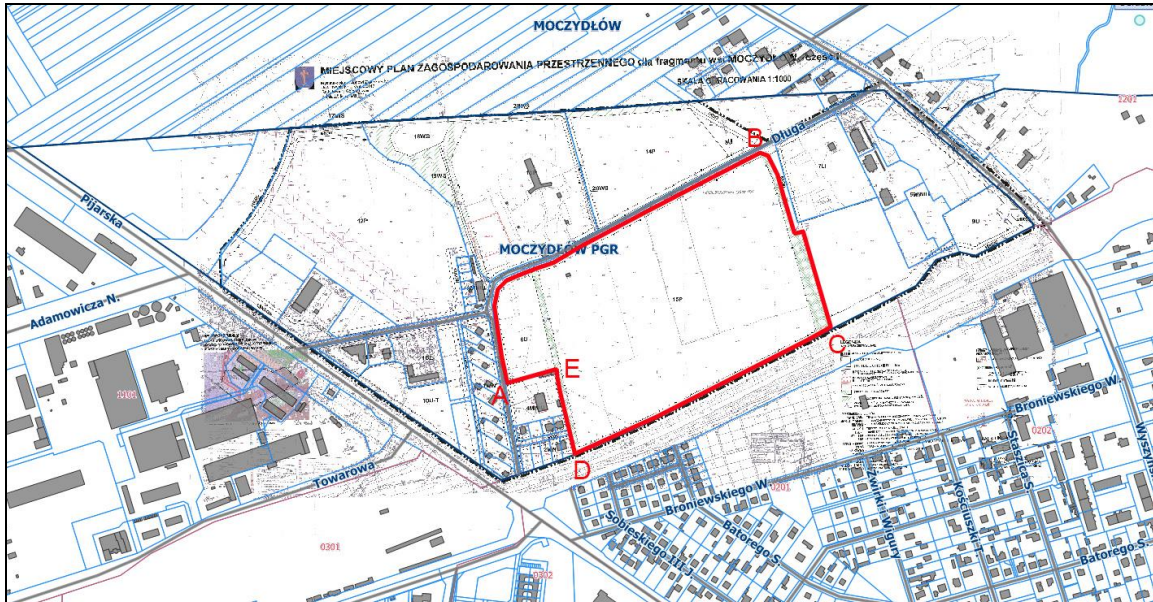
*Jan Rokita*

Załącznik

do Uchwały Nr ...../2021 r.

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia ..... 2021 r.



Granice sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oznaczone na załączniku kolorem czerwonym) stanowi teren ABCDE-A:

**AB** – zachodnia oraz północna granica terenu oznaczonego symbolem 6U, północna granica terenu oznaczonego symbolem 15P w uchwale nr LIV/585/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29.11.2017 r. – Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 102,

**BC** – wschodnia granica oraz fragment północnej granicy terenu oznaczonego symbolem 15P w uchwale nr LIV/585/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29.11.2017 r. – Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 102,

**CD** – południowa granica terenu oznaczonego symbolem 15P w uchwale nr LIV/585/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29.11.2017 r. – Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 102,

**DE** – fragment zachodniej granicy terenu oznaczonego symbolem 15P w uchwale nr LIV/585/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29.11.2017 r. – Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 102,

**EA** – południowa granica terenu oznaczonego symbolem 6U w uchwale nr LIV/585/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29.11.2017 r. – Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 102.

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów – część II

Procedura sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów – część II obejmować będzie obszar, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów – część II, przyjęty uchwałą nr LIV/585/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018, poz. 102).

Przystąpienie do sporządzenia zmiany ww. planu spowodowane jest spełnieniem oczekiwań inwestora w zakresie dostosowania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do planowanego zamierzenia inwestycyjnego poprzez: zmianę przebiegu strefy zieleni izolacyjnej, zmianę przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zmianę przeznaczenia terenu 6U zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria*” (uchwała nr LVIII/635/2014 z dnia 27.06.2014 r. – Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 9398).

Powyższe zmiany zoptymalizują wykorzystanie terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia: 6U i 15P w ramach jednego zamierzenia inwestycyjnego, zgodnie z wnioskiem inwestorów. Realizacja inwestycji na powyższych terenach spowoduje zwiększenie dochodów gminy z tytułu podatków.