



PROJEKT

U C H W A Ł A Nr  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Góra Kalwaria nieruchomości, położonych w miejscowości Linin oraz Aleksandrów z przeznaczeniem pod drogę gminną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Góra Kalwaria nieruchomości, położonej w miejscowości Linin z przeznaczeniem pod drogę gminną, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 1/248 o pow. 0,0178 ha,
- 1/250 o pow. 0,0032 ha,
- 1/252 o pow. 0,0019 ha,
- 1/256 o pow. 0,0013 ha,
- 1/258 o pow. 0,0011 ha,
- 1/260 o pow. 0,0048 ha,
- 1/262 o pow. 0,0078 ha,
- 1/264 o pow. 0,0079 ha,
- 1/266 o pow. 0,0081 ha,
- 1/268 o pow. 0,0076 ha,
- 1/306 o pow. 0,0005 ha,
- 1/308 o pow. 0,0003 ha,
- 1/312 o pow. 0,0028 ha,
- 1/335 o pow. 0,0024 ha,
- 1/360 o pow. 0,0034 ha,

- 1/377 o pow. 0,0006 ha,
- 1/524 o pow. 0,0016 ha,
- 1/553 o pow. 0,0600 ha,
- 1/560 o pow. 0,1072 ha,
- 1/566 o pow. 0,0028 ha,

dla której prowadzona jest księga wieczysta WA5M/00298008/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Góra Kalwaria nieruchomości, położonej w miejscowości Linin z przeznaczeniem pod drogę gminną, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/296 o pow. 0,0090 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta WA11/00016724/6.

§ 3. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Góra Kalwaria nieruchomości, położonej w miejscowości Aleksandrów z przeznaczeniem pod drogę gminną, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 67/14 o pow. 0,0567 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta WA11/00016724/6.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Rokita

## UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Góra Kalwaria nieruchomości, położonych w miejscowości Linin oraz Aleksandrów z przeznaczeniem pod drogę gminną

Działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 1/248 o pow. 0,0178 ha, 1/250 o pow. 0,0032 ha, 1/252 o pow. 0,0019 ha, 1/256 o pow. 0,0013 ha, 1/258 o pow. 0,0011 ha, 1/260 o pow. 0,0048 ha, 1/262 o pow. 0,0078 ha, 1/264 o pow. 0,0079 ha, 1/266 o pow. 0,0081 ha, 1/268 o pow. 0,0076 ha, 1/306 o pow. 0,0005 ha, 1/308 o pow. 0,0003 ha, 1/312 o pow. 0,0028 ha, 1/335 o pow. 0,0024 ha, 1/360 o pow. 0,0034 ha, 1/377 o pow. 0,0006 ha, 1/524 o pow. 0,0016 ha, 1/553 o pow. 0,0600 ha, 1/560 o pow. 0,1072 ha, 1/566 o pow. 0,0028 ha, z obrębu Linin II oraz działka 67/14 o pow. 0,0567 ha z obrębu Aleksandrów, stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność Powiatu Piaseczyńskiego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki położone są w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW9 przeznaczonym pod drogę wewnętrzną o szerokości 10 m.

Nabycie przedmiotowych działek uzasadnione jest interesem publicznym, zapewni dostęp do drogi publicznej działkom położonym w obrębie Linin II, dodatkowo stanowić będzie uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebom. Następstwem będzie polepszenie warunków bezpieczeństwa poprzez spełnianie warunków technicznych dla pojazdów służb ratunkowych. Przejęcie drogi zapewni także bez pośrednie połączenie z miejscowością Aleksandrów.

Przedmiotowa nieruchomość jako droga nie została przejęta z mocy prawa przez Gminę Góra Kalwaria w trybie decyzji podziałowej.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania i przepis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za zasadne jest nabycie w/w działek do zasobu gminnego za uprzednią zgodą Rady Gminy wyrażoną stosowną Uchwałą.

Biorąc pod uwagę omówione wcześniej argumenty stwierdzono zasadność nabycia nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę dla zapewnienia dojazdu do nieruchomości sąsiadujących zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz wnioskuje do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na nabycie powyższych nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę.