

**Projekt**

z dnia 4 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - rejon ulicy Polnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) w związku z uchwałą Nr XXI/190/2019 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ulicy Polnej, stwierdzając że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria* przyjętego uchwałą nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r. uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXXVIII/358/2016 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ulicy Polnej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r., poz. 989), wprowadza się następującą zmianę: załącznik nr 1, w obszarze ABCD otrzymuje brzmienie zgodne z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, pozostają bez zmian.

**§ 3. 1.** Rysunek planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

**§ 5.** Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

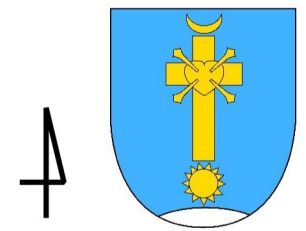
Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jan Rokita**



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr ...../...../2020  
Rady Miejskiej Góry Kalwarii  
z dnia .....2020 r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA GÓRA KALWARIA - REJON ULICY POLNEJ



0 50 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

LEGENDA:

- granica obszaru objętego zmianą planu
- tereny adaptacji i kontynuacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej wielorodzinnej na terenie miasta Góra Kalwaria



LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 3MN3 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 2KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA STREFY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU URBANISTYCZNO-BUDOWLANEGO MIASTA GÓRA KALWARIA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NUMEREM 1444-A

- TEREN PODTAPIANY

SPORZĄDZIŁ: BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA  
UL. 3 MAJA 10  
05-530 GÓRA KALWARIA

OPRACOWAŁ:  
GŁÓWNY PROJEKTANT: DR INŻ. ARCH. KATARZYNA JARANOWSKA - BIELAWSKA  
AGNIESZKA CHOJNACKA  
INŻ. ARCH. KRAJ. JERZY WALCZEWSKI

SKALA 1:1000

DATA: GRUDZIEŃ 2020 R.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO  
WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra  
Kalwaria – rejon ulicy Polnej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) Rada Miejska Góry Kalwarii, rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ulicy Polnej, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30.10.2020 r. do 20.11.2020 r. z możliwością składania uwag do dnia 04.12.2020 r., nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jan Rokita**



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2020 r.

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA  
w odniesieniu do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu  
miasta Góra Kalwaria – rejon ulicy Polnej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) Rada Miejska Góry Kalwarii, rozstrzyga co następuje:

W przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ulicy Polnej, nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jan Rokita**