

PROJEKT

UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria, zatwierdzonego uchwałą nr LVIII/635/2014 z dnia 27.06.2014 r.

§ 2. Sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria ma na celu określenie nowych kierunków rozwoju.

§ 3. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

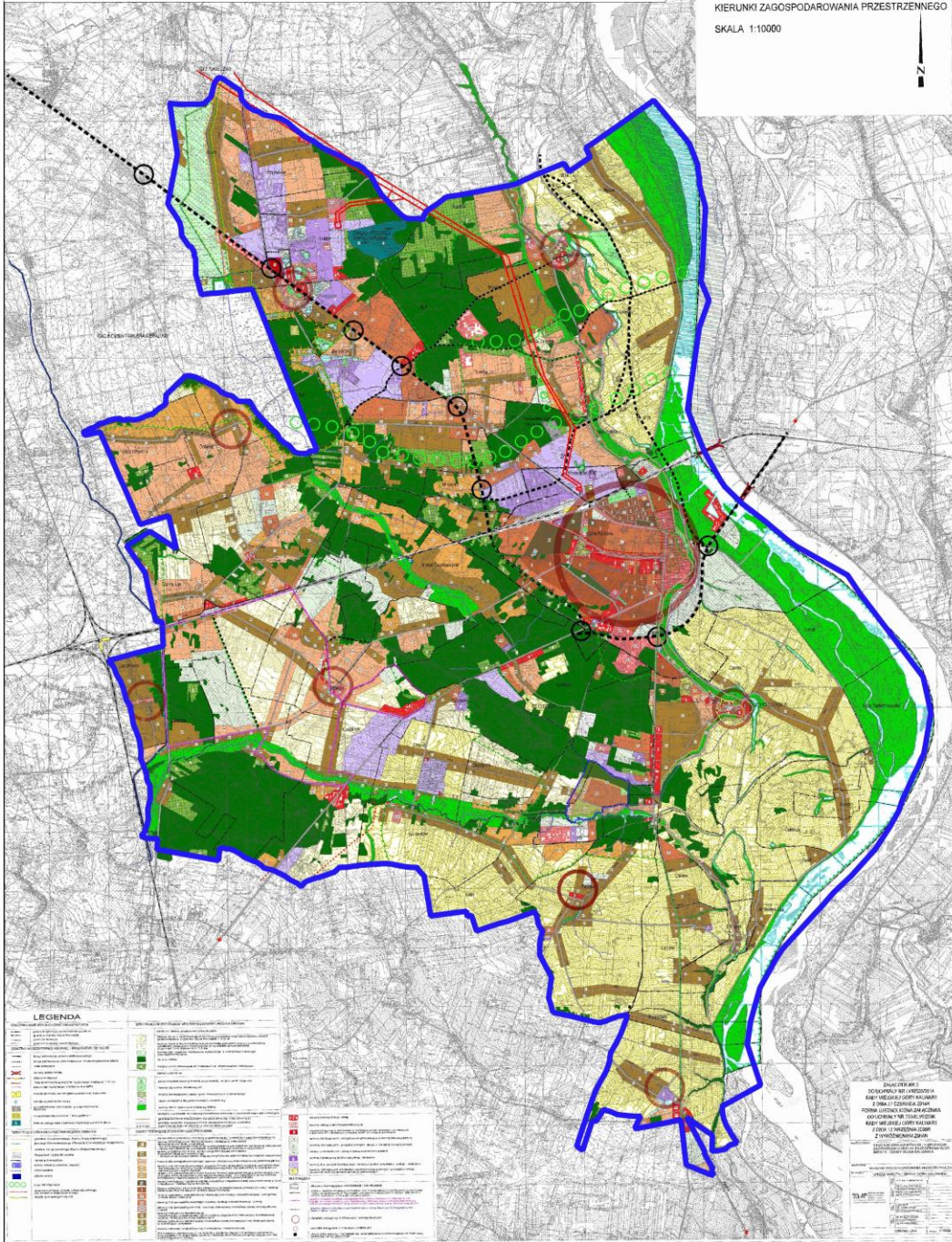
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik do uchwały nr ..... Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia .....

Granica opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria - obszar całej gminy

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA  
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SKALA 1:10000



STADIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA  
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SKALA 1:10000

## U z a s a d n i e n i e

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria

Procedura sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria obejmować będzie obszar całej gminy, dla którego obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria dla fragmentów wsi Aleksandrów i Linin (uchwała nr LVIII/635/2014 z dnia 27.06.2014 r.), zwane dalej „Studium...”.

Sporządzenie ww. zmiany spowodowane jest koniecznością wprowadzenia nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze całej gminy, przy czym nie przewiduje się zwiększenia terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

Dokonanie zmian w kierunkach zagospodarowania przestrzennego pozwoli dopasować przeznaczenie poszczególnych obszarów pod funkcje odpowiadające aktualnemu i przyszłemu zapotrzebowaniu inwestycyjnemu. W dalszej kolejności umożliwi to realizację lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w oparciu o powyższe ustalenia.

Planowana zmiana „Studium...” przyczyni się do realizacji zabudowy zgodnie z obecnymi oczekiwaniami inwestorów, a tym samym w konsekwencji do uzyskania większych wpływów finansowych chociażby z tytułu nowych podatków.