



PROJEKT

UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Solec i Baniocha – rejon drogi krajowej nr 79

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Solec i Baniocha – rejon drogi krajowej nr 79, przyjętego uchwałą nr 507/XXXIX/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 20 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r., poz. 2959).

§ 2. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Solec i Baniocha – rejon drogi krajowej nr 79 dotyczyć będzie części terenu oznaczonego symbolem 10MN oraz części terenu u zbiegu dróg oznaczonych symbolami 3KDL (ul. Skrajna) i 2KDZ (ul. Graniczna), w zakresie zmiany ich przeznaczenia i zasad kształtowania zabudowy, w tym wskaźników oraz konsekwencji wynikających z tego tytułu w odniesieniu do pozostałej części planu.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej



## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Solec i Baniocha – rejon drogi krajowej nr 79

Procedura sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie fragment obszaru, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Solec i Baniocha – rejon drogi krajowej nr 79, przyjęty uchwałą nr 507/XXXIX/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 20 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r., poz. 2959).

Sporządzenie zmiany ww. planu spowodowane jest koniecznością wprowadzenia zmian w zakresie przeznaczenia dz. ew. nr 451 we wsi Baniocha, zgodnie z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria*”, poprzez dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Powyższa konieczność wynika z odstąpienia przez Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad od dotychczas planowanego sposobu rozwiązania zjazdów z drogi krajowej nr 79 w tym rejonie, w wyniku czego teren początkowo planowany pod fragment tej drogi ostatecznie nie został w ten sposób wykorzystany i wobec ustaleń obowiązującego planu nie może polegać żadnej zabudowie.