



PROJEKT

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – Osiedle Kilińskiego – rejon ul. Papczyńskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – Osiedle Kilińskiego – rejon ul. Papczyńskiego, przyjętego uchwałą Nr 504/L/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2002.Nr 310, poz. 8165 z dnia 2 grudnia 2002 r.).

§ 2. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – Osiedle Kilińskiego – rejon ul. Papczyńskiego dotyczyć będzie terenów oznaczonych symbolami: R i MU, w zakresie zmiany ich przeznaczenia i zasad kształtowania zabudowy, w tym wskaźników oraz konsekwencji wynikających z tego tytułu w odniesieniu do pozostałej części planu.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik

do Uchwały Nr/2020 r.

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia 2020 r.



Granice sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

teren ABCD - obejmujący tereny oznaczone symbolami: R i MU w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Osiedla Kilińskiego w Górze Kalwarii, przyjętym uchwałą Nr 504/L/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2002.Nr 310, poz. 8165 z dnia 2 grudnia 2002 r.).

U z a s a d n i e

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – Osiedle Kilińskiego – rejon ul. Papczyńskiego.

Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie fragment obszaru, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla Kilińskiego w Górze Kalwarii, przyjęty uchwałą Nr 504/L/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2002. Nr 310, poz. 8165 z dnia 2 grudnia 2002 r.).

Sporządzenie ww. planu spowodowane jest koniecznością wprowadzenia zmian w zakresie przeznaczenia terenów oznaczonych w obowiązującym planie symbolami: R i MU, zgodnie z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria*”, poprzez dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Utrzymanie terenów rolniczych w centrum miasta w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie jest uzasadnione z urbanistycznego punktu widzenia oraz dążenia do zachowania ładu przestrzennego, a wręcz może negatywnie oddziaływać na sąsiednią zabudowę.

Realizacja uchwały spowoduje bardziej efektywne wykorzystanie tego terenu, usytuowanego w centrum miasta Góra Kalwaria i w efekcie pośrednio przyczyni się do zwiększenia wpływów finansowych do budżetu gminy.