

PROJEKT

UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czersk – rejon skarpy cz. II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020. poz. 293, 471 i 1086) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czersk – rejon skarpy cz. II.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

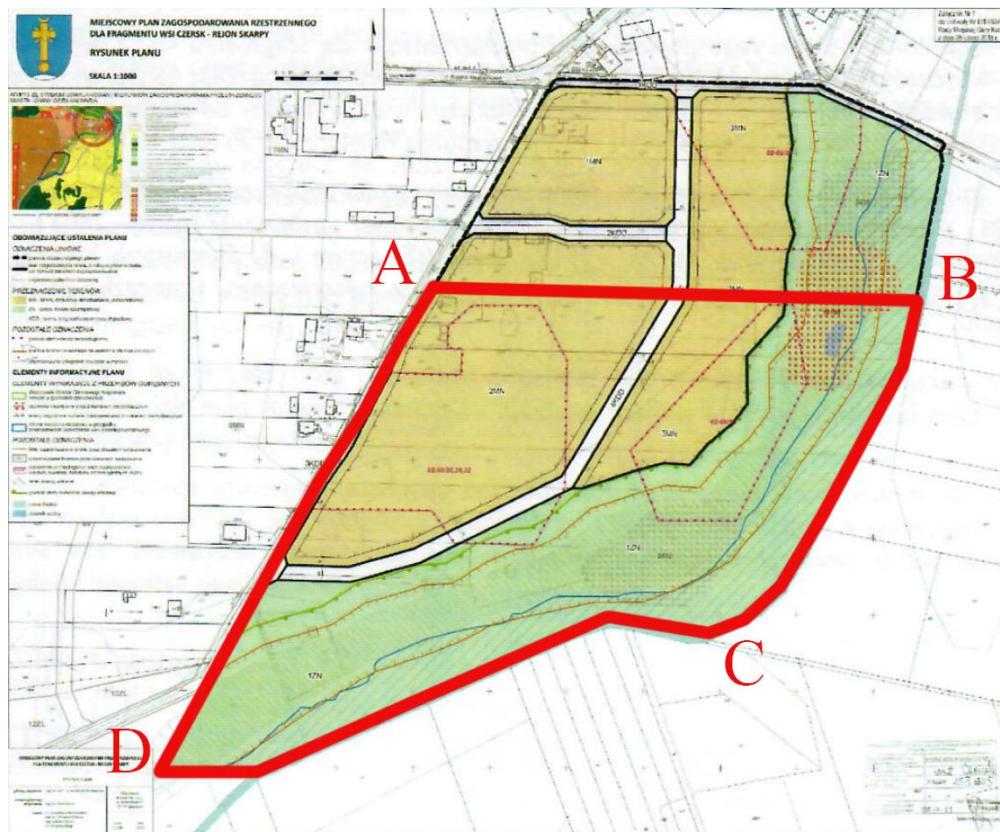
Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik

do Uchwały Nr ..... r.

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia ..... 2020 r.



Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- AB – północne granice działek o nr ew.: 760/3 i 760/4;
- BCDA- fragment granicy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czersk - rejon skarpy, przyjętego uchwałą Nr LVIII/637/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 2304).

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czersk - rejon skarpy cz. II

Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czersk- rejon skarpy cz. II, podjęta na wniosek mieszkańców wsi Czersk, obejmować będzie obszar, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czersk- rejon skarpy cz. II przyjęty uchwałą nr LVIII/637/2018 z 26 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 2304)

Sporządzenie ww. planu spowodowane jest koniecznością ograniczenia obsługi komunikacyjnej w stosunku do układu dróg w obowiązującym planie. Konieczne będzie również wprowadzenie ustaleń funkcjonalno-przestrzennych oraz nowych zasad obsługi komunikacyjnej w sposób zapewniający ład przestrzenny dla całego obszaru, wskazane-go na załączniku nr 1, zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria*”. Powyższe działania przyczynią się do obniżenia kosztów wdrożenia ustaleń nowego planu w stosunku do kosztów wynikających z potrzeby realizacji obowiązującego planu.