

**PROTOKÓŁ NR 90/2023**  
z XC SESJI RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII  
odbytej w dniu 22 lutego 2023r.

XC sesja Rady Miejskiej Góry Kalwarii odbyła się w Ośrodku Kultury w Górze Kalwarii, przy ul. Porucznika Jana Białka 9.

Szczegółowy przebieg obrad przedstawia nagranie z sesji.

Linki do nagrań:

<https://gorakalwaria.esesja.pl/transmisja/35317/sesja-rady-miejskiej-g%C3%B3ry-kalwarii-nr-xc-w-dniu-22-lutego-2023-godz-1430.htm>

**Punkt 1. Otwarcie XC sesji Rady Miejskiej, stwierdzenie prawomocności obrad.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej Aleksandra Fedynicz-Komosa o godzinie 14:30 otworzyła XC sesję Rady Miejskiej. Poinformowała, że obrady są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk, a nagranie z obrad będzie udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej gminy. Ponadto poinformowała o konieczności stosowania zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych. Następnie po potwierdzeniu przez radnych obecności w systemie eSesja stwierdziła prawomocność obrad.

W posiedzeniu wzięło udział 21 członków.

Obecni:

1. Zbigniew Adamczyk
2. Łukasz Baran
3. Monika Bolek
4. Aleksandra Fedynicz-Komosa
5. Jacek Gliński
6. Jan Jarosz
7. Teresa Jędrał
8. Wojciech Kocharński
9. Szymon Krupa
10. Czesława Iwona Książek
11. Beata Mika
12. Bożena Molak
13. Zenon Nadstawny
14. Beata Polaczyńska
15. Andrzej Posiewka
16. Jakub Rącz

17. Jan Rokita
18. Iwona Szymańska
19. Tomasz Ura
20. Urszula Wroniewicz
21. Rozalia Zdulska

W załączeniu do protokołu:

- lista obecności radnych wraz z raportem obecności radnych wygenerowanym z systemu eSesja **załącznik nr 1**;
- lista obecności przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych gminy **załącznik nr 2**;
- lista obecności gości **załącznik nr 3**.

Przewodnicząca Rady Miejskiej A. Fedynicz-Komosa powitała: Radnych Rady Miejskiej, Burmistrza Arkadiusza Strzyżewskiego wraz z zastępcą Mateuszem Bajem, Sekretarza gminy Piotra Walczaka, Skarbnika gminy Ewę Sobiepanek, mieszkańców, pracowników urzędu oraz przedstawicielkę Powiatowego Zespołu Doradztwa Rolniczego w Tarcynie Panią Agnieszkę Rechnię.

## 2. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Aleksandra Fedynicz-Komosa przedstawiła porządek obrad:

1. Otwarcie XC sesji Rady Miejskiej, stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Informacja Kierownika Powiatowego Zespołu Doradztwa Rolniczego w Tarcynie na temat aktualnej sytuacji w rolnictwie.
4. Sprawozdanie Burmistrza o działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie z działalności Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w roku 2022.
6. Sprawozdanie z działań programu Karty Dużej Rodziny na terenie Miasta i Gminy Góra Kalwaria w roku 2022.
7. Sprawozdanie z działań programu „Karta Seniora” na terenie Miasta i Gminy Góra Kalwaria w roku 2022.
8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia planów pracy Komisji Rady Miejskiej.
9. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Piaseczyńskiemu.
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Staszica 4 bl. 4 w Górze Kalwarii wraz z udziałem w gruncie oraz części wspólnej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria.
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 14 przy

- ul. Armii Krajowej 8 w Górze Kalwarii wraz z udziałem w gruncie oraz części wspólnej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria.
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego na rzecz dotychczasowego najemcy.
  13. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, zasad zwrotu tych świadczeń, będących w zakresie zadań własnych Gminy Góra Kalwaria oraz określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych.
  14. Projekt uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Góra Kalwaria oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, z wyjątkiem specjalnych, mających siedzibę na obszarze Gminy Góra Kalwaria, od dnia 1 września 2023 r.
  15. Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – Osiedle Kilińskiego – rejon ul. Papczyńskiego.
  16. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – teren przemysłowy - etap I.
  17. Projekt uchwały w sprawie uchylenia części uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – teren przemysłowy.
  18. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria cz. I.
  19. Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Papczyńskiego – etap 2.
  20. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Papczyńskiego cz. II.
  21. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – ul. Kalwaryjska w okolicach cmentarza.
  22. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – rejon ul. Modrzewiowej.
  23. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice cz. I.
  24. Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w Gminie Góra Kalwaria i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez

- właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, częstotliwości odbierania odpadów, ograniczenia ilości odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych przyjmowanych przez punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz trybu i sposobu zgłaszania przez właścicieli nieruchomości przypadków niewłaściwego świadczenia usług przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości lub przez prowadzącego punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych.
25. Projekt uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy oraz właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych.
26. Projekt uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Góra Kalwaria.
27. Projekt uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Góra Kalwaria.
28. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej gminy Góra Kalwaria na lata 2023–2033.
29. Projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2023 rok.
30. Informacja przewodniczącego rady o zgłoszonych wnioskach w sprawie dokonania poprawek lub uzupełnienia protokołów z: LXXXVIII sesji Rady Miejskiej z dnia 25.01.2023r. oraz LXXXIX nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej z dnia 06.02.2023r.
31. Sprawy różne:
- pytania mieszkańców i odpowiedzi,
  - pytania radnych i odpowiedzi,
  - wolne wnioski,
  - informacje.
32. Zamknięcie XC sesji Rady Miejskiej.

Zawiadomienie o zwołaniu sesji w trybie art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym wraz z porządkiem obrad stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Przewodnicząca A. Fedynicz - Komosa przedstawiła wnioski komisji zgłoszone do porządku obrad:

1. Wniosek Komisji Finansów i Rozwoju, Komisji Rewizyjnej, Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Handlu, Komisji Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej w sprawie zdjęcia z porządku obrad pkt. 17 tj. „Projektu uchwały w sprawie uchylenia części uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – teren przemysłowy”.

2. Wniosek Komisji Finansów i Rozwoju w sprawie zdjęcia z porządku obrad pkt. 20 tzn. „Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul.Papczyńskiego cz. II”.

3. Wniosek Komisji Finansów i Rozwoju; Komisji Rewizyjnej; Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Handlu w sprawie zdjęcia z porządku obrad pkt. 21 tzn. „Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – ul. Kalwaryjska w okolicach cmentarza”.

Więcej wniosków nie zgłoszono.

Następnie głos zabrała radna B. Polaczyńska, radna A. Fedynicz-Komosa oraz radny A.Posiewka

Ad. 1. Uzasadnienie do zdjęcia z porządku obrad pkt. 17 tj. „Projekt uchwały w sprawie uchylenia części uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – teren przemysłowy” przedstawił Przewodniczący Komisji Rewizyjnej A.Posiewka. Przewodniczący uzasadniając decyzję komisji, poinformował, iż Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania nie przedstawia radnym sprawozdań z sytuacji panującej na wysypisku. Powołując się na możliwości, jakie daje Unia Europejska w zakresie ochrony środowiska komisja oczekuje, że MPO wyjaśni radnym, dlaczego od zamknięcia wysypiska nie są prowadzone na tym terenie żadne prace.

Przewodnicząca Rady Miejskiej A. Fedynicz - Komosa nadmieniła, że Komisja Rewizyjna wraz z wnioskiem złożyła wniosek do burmistrza o zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania w m.st. Warszawa.

Przewodnicząca Komisji Finansów i Rozwoju U. Wroniewicz w odniesieniu do wypowiedzi radnego A.Posiewki dodała, że gmina powinna poznać plany MPO, jakie ma w stosunku do swoich terenów, aby móc ze swojej strony przygotować plany na przyszłość, gdyż jest to teren przemysłowy i ma dużą wagę dla rozwoju gminy.

W związku z brakiem innych zgłoszeń przewodnicząca przystąpiła do głosowania nad wnioskiem.

**Głosowano wniosek w sprawie:** zdjęcia z porządku obrad pkt.17 "Projekt uchwały w sprawie uchylenia części uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – teren przemysłowy".

**Wyniki głosowania:**

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:** ZA (21)

Zbigniew Adamczyk, Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek

Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Wojciech Kocharński, Szymon Krupa, Czesława Iwona Książek, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

**Rada Miejska uwzględniła wniosek, punkt 17 został zdjęty z porządku obrad.**

Ad. 2. Następnie głos zabrała radna B. Polaczyńska członek Komisji Finansów i Rozwoju uzasadniając wniosek o zdjęcie z porządku obrad pkt. 20 tj. „Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Papczyńskiego cz. II”. Według komisji zdjęcie ww. punktu z porządku obrad związane jest z wieloma niewiadomymi dotyczącymi odwodnienia tego terenu (odbyły się spotkania, na których sami eksperci mieli wątpliwości, co do tego terenu, sugerowano zachowanie dużego procentu powierzchni działek, jako terenów biologicznie czynnych, nie podjęto decyzji jak ma być odprowadzana woda z tego terenu- zbiornik retencyjny czy rowy). Komisja stwierdziła, że do czasu wyjaśnienia wszystkich wątpliwości związanych z tym terenem należy zdjąć ten punkt z porządku obrad.

Burmistrz A. Strzyżewski poinformował, że jeżeli radni mają jakieś wątpliwości, co do tego projektu uchwały to wszelkie informacje i wyjaśnienia zostaną radnym przedstawione przez obecnego na sali Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego. Zdaniem burmistrza sprawa nie jest aż tak skomplikowana, aby ją odkładać w czasie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej A. Fedynicz – Komosa stwierdziła, że uchwała ta została wprowadzona w związku z wnioskiem mieszkańców ul. Kalwaryjskiej, którzy wnioskowali o zmianę linii zabudowy od wielu lat, zasugerowała, aby nie zdejmować z porządku obrad tego punktu, a dalsze dyskusje i wyjaśnienia powinny zostać przeniesione na czas, kiedy ta uchwała będzie podejmowana.

Radna B. Polaczyńska stwierdziła, że jeżeli wszystkie wątpliwości dotyczące tego terenu zostaną wyjaśnione na dzisiejszej sesji (odwodnienie terenu, sposób zachowania powierzchni biologicznie czynnej jak również wyznaczenie historycznej drogi krzyżowej w linii ul. Kalwaryjskiej) to zgadza się na nie zdejmowanie tego punktu z porządku obrad, ale być może wymaga to dodatkowego spotkania.

Burmistrz A. Strzyżewski odnosząc się do wypowiedzi radnej B. Polaczyńskiej poinformował, że jest za wcześniej, aby na etapie uchwały intencyjnej określić, jak będzie rozwiązany problem z odwodnieniem tego terenu, gdyż wyniknie to podczas procesu planistycznego. Dziś radni podejmując uchwałę intencyjną przychylają się do wniosku mieszkańców. Dodał, że problem z odwodnieniem dotyczy całości tego regionu natomiast główny problem występuje w rejonie ul. Polnej nie tylko ul. Kalwaryjskiej.

Głos zabrała radna U. Wroniewicz, przewodnicząca A. Fedynicz – Komosa.

Radca Prawny Pani Edyta Kur wyjaśniła, iż komisja Finansów i Rozwoju nie może w tym momencie odstąpić od wniosku dotyczącego zdjęcia z porządku obrad pkt. 20 i Rada zobligowana jest do głosowania nad wnioskiem.

Nie było więcej zgłoszeń do dyskusji, przewodnicząca rady przystąpiła do głosowania nad wnioskiem.

**Głosowano wniosek w sprawie:** zdjęcia z porządku obrad pkt. 20 "Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Papczyńskiego cz. II."

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 1, PRZECIW: 13, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 7, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (1)

Jan Rokita

PRZECIW (13)

Zbigniew Adamczyk, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Wojciech Kochoński, Szymon Krupa, Czesława Iwona Książek, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (7)

Łukasz Baran, Monika Bolek, Jacek Gliński, Beata Mika, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz

**Wniosek nie został uwzględniony, punkt 20 pozostał w porządku obrad.**

Ad. 3. Przed przystąpieniem do głosowania nad zdjęciem z porządku obrad pkt. nr 21 tzn. „Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – ul. Kalwaryjska w okolicach cmentarza” głos zabrał Przewodniczący Komisji Rewizyjnej A. Posiewka stwierdzając, że komisja wycofuje się od złożonego wniosku dotyczącego zdjęcia ww. punktu z porządku obrad (choć wie, że musi odbyć się głosowanie), gdyż na etapie projektowania konieczna jest dalsza dyskusja np. na temat przeprowadzenia drogi krzyżowej oraz problemu związanego z odwodnieniem tego terenu. Dodał, że do dyskusji powinny być zaproszone stowarzyszenia, które reprezentują miasto oraz radni, których ta sprawa dotyczy.

W trybie ad vocem głos zabrał burmistrz A. Strzyżewski oraz radny J. Rącz.

W związku z brakiem innych zgłoszeń przewodnicząca przystąpiła do głosowania nad wnioskiem.

**Głosowano wniosek w sprawie:** zdjęcia z porządku obrad pkt. 21 "Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – ul. Kalwaryjska w okolicach cmentarza".

**Wyniki głosowania**

ZA: 0, PRZECIW: 15, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 6, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

PRZECIW (15)

Zbigniew Adamczyk, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędrał, Wojciech Kocharński, Szymon Krupa, Czesława Iwona Książek, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Andrzej Posiewka, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (6)

Łukasz Baran, Monika Bolek, Beata Mika, Beata Polaczyńska, Jakub Rącz, Jan Rokita

**Wniosek nie został uwzględniony, punkt 21 pozostał w porządku obrad.**

*Porządek obrad po zmianach:*

1. Otwarcie XC sesji Rady Miejskiej, stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Informacja Kierownika Powiatowego Zespołu Doradztwa Rolniczego w Tarcynie na temat aktualnej sytuacji w rolnictwie.
4. Sprawozdanie Burmistrza o działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie z działalności Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w roku 2022.
6. Sprawozdanie z działań programu Karty Dużej Rodziny na terenie Miasta i Gminy Góra Kalwaria w roku 2022.
7. Sprawozdanie z działań programu „Karta Seniora” na terenie Miasta i Gminy Góra Kalwaria w roku 2022.
8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia planów pracy Komisji Rady Miejskiej.
9. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Piaseczyńskiemu.
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Staszica 4 bl. 4 w Górze Kalwarii wraz z udziałem w gruncie oraz części wspólnej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 14 przy ul. Armii Krajowej 8 w Górze Kalwarii wraz z udziałem w gruncie oraz części wspólnej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria.
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego na rzecz dotychczasowego najemcy.
13. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, zasad zwrotu tych świadczeń, będących w zakresie zadań własnych Gminy Góra Kalwaria oraz określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych.
14. Projekt uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Góra Kalwaria oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, z wyjątkiem specjalnych, mających siedzibę na obszarze Gminy Góra Kalwaria, od dnia 1 września 2023 r.
15. Projekt uchwały w sprawie uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – Osiedle Kilińskiego – rejon ul. Papczyńskiego.
16. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – teren przemysłowy - etap I.
17. *Punkt zdjęty.*
18. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria cz. I.
19. Projekt uchwały w sprawie uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Papczyńskiego – etap 2.
20. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Papczyńskiego cz. II.
21. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – ul. Kalwaryjska w okolicach cmentarza.
22. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – rejon ul. Modrzewiowej.
23. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice cz. I.

24. Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w Gminie Góra Kalwaria i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, częstotliwości odbierania odpadów, ograniczenia ilości odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych przyjmowanych przez punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz trybu i sposobu zgłaszania przez właścicieli nieruchomości przypadków niewłaściwego świadczenia usług przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości lub przez prowadzącego punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

25. Projekt uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy oraz właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych.

26. Projekt uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Góra Kalwaria.

27. Projekt uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Góra Kalwaria.

28. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej gminy Góra Kalwaria na lata 2023–2033.

29. Projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2023 rok.

30. Informacja przewodniczącego rady o zgłoszonych wnioskach w sprawie dokonania poprawek lub uzupełnienia protokołów z: LXXXVIII sesji Rady Miejskiej z dnia 25.01.2023r. oraz LXXXIX nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej z dnia 06.02.2023r.

31. Sprawy różne:

- a. pytania mieszkańców i odpowiedzi,
- b. pytania radnych i odpowiedzi,
- c. wolne wnioski,
- d. informacje.

32. Zamknięcie XC sesji Rady Miejskiej.

### **3. Informacja Kierownika Powiatowego Zespołu Doradztwa Rolniczego w Tarczynie na temat aktualnej sytuacji w rolnictwie.**

Przewodnicząca Rady A. Fedynicz – Komosa poprosiła o zabranie głosu Panią Agnieszkę Rechnię pracownika Mazowieckiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Warszawie. Pani A. Rechnia przedstawiła informację na temat funkcjonowania punktu doradztwa na terenie

Gminy Góra Kalwaria. Wspomniała o wejściu od 2023 roku w nowy program Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023/2027. Wymieniła sześć występujących ekoschematów (rolnictwo węglowe i zarządzanie składnikami odżywczymi; obszary z roślinami miododajnymi; prowadzenie produkcji roślinnej w systemie Integrowanej Produkcji Roślin; biologiczna ochrona upraw; retencjonowanie wody na trwałych użytkach rolnych; dobrostan zwierząt), które dla rolników są nowym dobrowolnym działaniem dającym możliwość uzyskania większych dopłat obszarowych. Dodała, że gmina Góra Kalwaria o profilu sadowniczym może skorzystać z następującego ekoschematu „integrowana produkcja lub obszar z roślinami miododajnymi”, pod warunkiem, że rolnik posiada tzw. czyste pole, na którym nic nie rośnie. Na zakończenie podziękowała za uwagę i po szczegółowe informacje zaprosiła do punktu doradztwa.

#### 4. Sprawozdanie Burmistrza o działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym.

Szczegóły sprawozdania z działalności Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria w okresie od 26 stycznia 2023r. do 22 lutego 2023r.

##### Wykaz podjętych zarządzeń:

1.	ORG.0050.17.2023	26.01.2023	w sprawie zmian planu jednostek budżetowych Gminy Góra Kalwaria na 2023 rok.
2.	ORG.0050.18.2023	26.01.2023	w sprawie pomniejszonej stawki za korzystanie z basenu dla ratowników piaseczyńskiego WOPR w celach szkoleniowych
3.	ORG.0050.19.2023	26.01.2023	w sprawie zmian budżecie
4.	ORG.0050.20.2023	02.02.2023	w sprawie zmian planu jednostek budżetowych Gminy Góra Kalwaria na 2023 rok
5.	ORG.0050.21.2023	02.02.2023	w sprawie ustalenia harmonogramu czynności w postępowaniu rekrutacyjnym na rok szkolny 2023/2024 do Żłobka Miejskiego w Górze Kalwarii
6.	ORG.0050.23.2023	06.02.2023	w sprawie zmian planu jednostek budżetowych Gminy Góra Kalwaria na 2023 rok
7.	ORG.0050.24.2023	07.02.2023	w sprawie ustalenia planu finansowego dla środków pochodzących z Funduszu Przeciwdziałania

			COVID-19 na 2023 rok.
8.	ORG.0050.25.2023	07.02.2023	w sprawie zmian w budżecie
9.	ORG.0050.26.2023	07.02.2023	w sprawie zmian planu jednostek budżetowych Gminy Góra Kalwaria na 2023 rok
10.	ORG.0050.27.2023	07.02.2023	w sprawie zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty zapłaty zaległości podatkowych z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz podatku rolnego i leśnego
11.	ORG.0050.28.2023	09.02.2023	w sprawie ustalenia planu finansowego dla rachunku wydzielonego środków z Funduszu Pomocy w ramach pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa w 2023 roku.
12.	ORG.0050.29.2023	14.02.2023	w sprawie powołania Komisji Rekrutacyjnej do przeprowadzenia naboru na wolne stanowisko urzędnicze- podinspektora/inspektora ds. ochrony środowiska
13.	ORG.0050.30.2023	14.02.2023	w sprawie ogłoszenia konkursu na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Dobieszu
14.	ORG.0050.31.2023	14.02.2023	w sprawie ogłoszenia konkursu na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej im. Kazimierza Górskiego w Czaplunku
15.	ORG.0050.32.2023	14.02.2023	w sprawie ogłoszenia konkursu na stanowisko dyrektora Samorządowego Przedszkola Integracyjnego w Górze Kalwarii
16.	ORG.0050.33.2023	14.02.2023	w sprawie ogłoszenia konkursu na stanowisko dyrektora Przedszkola Samorządowego w Baniosze
17.	ORG.0050.34.2023	14.02.2023	w sprawie ogłoszenia konkursu na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2 im. Księcia

			Janusza w Górze Kalwarii
18.	ORG.0050.35.2023	14.02.2023	w sprawie ogłoszenia konkursu na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej im. Władysława Reymonta w Coniewie
19.	ORG.0050.36.2023	14.02.2023	w sprawie ogłoszenia konkursu na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej im. Polski Niepodległej w Baniosze
20.	ORG.0050.37.2023	15.02.2023	w sprawie ogłoszenia wyników otwartych konkursów ofert na dofinansowanie zadań publicznych w 2023 r.

## I. Kalendarium spotkań, wydarzeń

### Tydzień 4 (26.01-29.01)

- wizyta w siedzibie PKP w Warszawie w sprawie pozyskania gruntu pod budowę parkingu przy stacji PKP Góra Kalwaria oraz Czarny Las
- spotkanie z uczestnikami Warsztatów Terapii Zajęciowej w siedzibie przy ul. Saperów
- uroczyste przekazanie laptopów w ramach konkursu grantowego „Granty PPGR”
- udział w inauguracji 4. sezonu Eco Studio Electro – System promującego recykling elektroodpadów
- udział w Finale WOŚP organizowanych przez Szkołę Podstawową w Czersku
- udział w 2. Biegu WOŚP „Policz się z cukrzycą”

### Tydzień 5 (30.01-05.02)

- spotkanie z przedstawicielami klubu „Mazowsze serce Polski” w sprawie ewentualnej współpracy w organizacji mistrzostw Polski w kolarstwie w Górze Kalwarii
- spotkanie z przedstawicielami Spółdzielni Mieszkaniowej w Górze Kalwarii w sprawie planowanych inwestycji budowlanych
- spotkanie z radą rodziców Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Cendrowicach w sprawach bieżących
- spotkanie z przedstawicielem firmy zewnętrznej w sprawie obniżenia kosztów energii elektrycznej
- spotkanie z przedstawicielami spółki CPK w sprawie budowy linii kolejowej na granicy gminy Góra Kalwaria
- spotkanie w sprawie gminnego programu rewitalizacji
- spotkanie z przedstawicielami OSP Wojciechowice w sprawach bieżących

- wyjazd do partnerskiego regionu North Halmahera Utara w Indonezji w związku z realizowanym projektem finansowanym przez Komisję Europejską

### **Tydzień 6 (06.02-12.02)**

- udział w nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej
- spotkanie z sołtysem wsi Brzeście w sprawach bieżących
- spotkanie z dyrektorem Szkoły Podstawowej w Czersku w sprawie projektu Erasmus
- spotkanie z mieszkańcami wsi Łubna w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- spotkanie z Komendantem Policji w Górze Kalwarii w sprawie problemów kadrowych w Komisariacie w Górze Kalwarii
- spotkanie z kierownikiem MODR w sprawach bieżącej współpracy
- spotkanie ze starostą piaseczyńskim w sprawach bieżącej współpracy
- spotkanie z dyrektorem Szkoły Podstawowej w Coniewie w sprawie organizacji konkursu wiedzy o Wielkiej Brytanii i Irlandii
- udział w zebraniu sprawozdawczym OSP Czaplin

### **Tydzień 7 (13.02-19.02)**

- wizyta w MZDW w Warszawie w sprawie przebiegu drogi 724
- spotkanie z przedstawicielami OSP Czaplin w sprawach bieżących
- wizyta w PSG w Warszawie w sprawie planów budowy sieci gazowej w gminie Góra Kalwaria
- spotkanie z przedstawicielami seniorów z naszej gminy w sprawie projektu „Mazowsze dla Seniorów”
- spotkanie z sołtysem wsi Czersk w sprawie ewentualnej budowy nowej siedziby biblioteki oraz świetlicy
- udział w przygotowywaniu świec dla żołnierzy walczących na Ukrainie wspólnie z podopiecznymi WTZ oraz grupą UTP
- udział w zebraniu sprawozdawczym OSP Baniocha
- 

### **Tydzień 8 (20.02-22.02)**

- spotkanie z projektantem rynku im. Biskupa Stefana Wierzbowskiego
- udział w Sesji Rady Miejskiej

## **II. Inwestycje rozpoczęte**

- Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Wykonawca: COMPLIDO Michał Dziubek

Wartość robót – 1.541.264,91

Termin zakończenia – 30.12.2023

### III. Inwestycje zakończone

- Brak

### IV. Stan zatrudnienia

- Urząd Miasta i Gminy – 94 osób
- Straż Miejska – 6 osób
- OSP – 4 osoby
- ZOPO – 15 osób
- OPS – 36 osób + 2 osoby finansowane z PUP
- Biblioteka – 10 osób
- Ośrodek Kultury – 22 osoby
- OSiR - 48 osób + 3 osoby finansowane z PUP
- ABK – 18 osób
- ZGK – 82 osoby

Pytania do sprawozdania Burmistrza zgłosili:

Radny Z. Nadstawny poprosił o szersze informacje na temat:

- wizyty w siedzibie PKP w Warszawie w sprawie pozyskania gruntu pod budowę parkingu przy stacji PKP Góra Kalwaria oraz Czarny Las, zwracając jednocześnie uwagę na problemy związane z brakiem możliwości parkowania na terenie miasta,
- spotkania z przedstawicielami Spółdzielni Mieszkaniowej w Górze Kalwarii w sprawie planowanych inwestycji budowlanych,
- spotkania z przedstawicielami spółki CPK w sprawie budowy linii kolejowej na granicy gminy Góra Kalwaria,
- spotkania ze starostą piaseczyńskim w sprawach bieżącej współpracy,
- wizyty w MZDW w Warszawie w sprawie przebiegu drogi 724,
- wizyty w PSG w Warszawie w sprawie planów budowy sieci gazowej w gminie Góra Kalwaria.

Radna B. Polaczyńska poprosiła o szersze informacje na temat:

- spotkania z przedstawicielem firmy zewnętrznej w sprawie obniżenia kosztów energii elektrycznej.

Radna A. Fedynicz - Komosa poprosiła o szersze informacje na temat:

– wyjazdu do partnerskiego regionu North Halmahera Utara w Indonezji w związku z realizowanym projektem finansowanym przez Komisję Europejską.

Burmistrz A. Strzyżewski udzielił odpowiedzi i przedstawił szczegóły na temat:

- spotkania z przedstawicielami Spółdzielni Mieszkaniowej w Górze Kalwarii w sprawie planowanych inwestycji budowlanych,
- spotkania z przedstawicielami spółki CPK w sprawie budowy linii kolejowej na granicy gminy Góra Kalwaria,
- spotkania ze starostą piaseczyńskim w sprawach bieżącej współpracy,
- wizyty w MZDW w Warszawie w sprawie przebiegu drogi 724,
- wizyty w PSG w Warszawie w sprawie planów budowy sieci gazowej w gminie Góra Kalwaria,
- spotkania z przedstawicielem firmy zewnętrznej w sprawie obniżenia kosztów energii elektrycznej.

Zastępca burmistrza M. Baj przedstawił szczegóły dotyczące:

- wizyty w siedzibie PKP w Warszawie w sprawie pozyskania gruntu pod budowę parkingu przy stacji PKP Góra Kalwaria oraz Czarny Las,
- wyjazdu do partnerskiego regionu North Halmahera Utara w Indonezji w związku z realizowanym projektem finansowanym przez Komisję Europejską.

Radny J. Rokita poprosił o informację, jakim obszarem objęta będzie rewitalizacja rynku. Zdaniem radnego rewitalizacją nie powinien być objęty tylko teren pomiędzy ratuszem, a kościołem na górze, lecz również ul. 3 Maja oraz ul. Piłsudskiego, które stanowią naturalne wejście na rynek. Radny zasugerował, że należy do tej sprawy podejść kompleksowo. Następnie poprosił o informację, kto z ramienia gminy w ramach projektu został oddelegowany do Indonezji.

Radny Ł. Baran powrócił do tematu gazu i rozszerzenia możliwości podłączania się przez mieszkańców pod sieć gazową, zwracając jednocześnie uwagę na fakt, iż są wyznaczone terminy, po których korzystanie z piecy gazowych zostanie zakazane. W związku z powyższym mieszkańcy mogą nie zdążyć z podłączeniem do sieci gazowej lub krótkotrwale z niej skorzystać.

Zastępca burmistrza M. Baj opisał, jaki zakres prac będzie obejmował projekt dotyczący rewitalizacji rynku (tzn. będzie zawierał się w obszarze od muru kościoła na górze do fasady ratusza, natomiast projektanci rozszerzyli zakres prac i przedstawili całe tło, aby ten projekt, który przedstawią wkomponowywał się w całość układu architektonicznego Góry Kalwarii) oraz na jakim etapie prac w chwili obecnej znajdują się projektanci (oczekują na wytyczne od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków). Dodał, że na koniec kwietnia zaplanowane są szerokie konsultacje z radnymi oraz mieszkańcami. Burmistrz zachęcał do wzięcia udziału w konsultacjach. Odpowiadając na drugie pytanie radnego poinformował, iż był jedynym przedstawicielem z ramienia gminy oddelegowanym do wyjazdu do Indonezji.

#### 5. Sprawozdanie z działalności Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w roku 2022.

Przewodnicząca Rady A. Fedynicz-Komosa poinformowała, że sprawozdanie było omawiane podczas posiedzeń komisji.

*Nie było zgłoszeń do dyskusji.*

Sprawozdanie z działalności Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w 2022 r. stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

#### 6. Sprawozdanie z działań programu Karty Dużej Rodziny na terenie Miasta i Gminy Góra Kalwaria w roku 2022.

Przewodnicząca Rady A. Fedynicz-Komosa poinformowała, że sprawozdanie było omawiane podczas posiedzeń komisji.

*Nie było zgłoszeń do dyskusji.*

Sprawozdanie z działań programu Karty Dużej Rodziny na terenie Miasta i Gminy Góra Kalwaria w roku 2022 stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

#### 7. Sprawozdanie z działań programu „Karta Seniora” na terenie Miasta i Gminy Góra Kalwaria w roku 2022.

Przewodnicząca Rady A. Fedynicz-Komosa poinformowała, że sprawozdanie było omawiane podczas posiedzeń komisji.

Burmistrz A. Strzyżewski udzielił odpowiedzi na zadane wcześniej pytanie przez radnego Ł. Barana potwierdzając, że od roku 2027-2028 będzie wprowadzony zakaz montażu pieców gazowych. Wspomniał, że wnioski złożone kilka lat temu przez mieszkańców na pewno będą weryfikowane przez PSG przy podejmowaniu ostatecznej decyzji o realizacji projektu. Dotacje na ewentualną budowę sieci czy dla PSG czy dla samorządów mogą nie być przyznawane, w związku, z czym inwestycje w tym zakresie mogą zostać ograniczone.

Sprawozdanie z działań programu „Karta Seniora” na terenie Miasta i Gminy Góra Kalwaria w roku 2022 stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

#### 8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia planów pracy Komisji Rady Miejskiej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej A. Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie wszystkich komisji rady.

*Uwag indywidualnych/ zapytań nie zgłoszono.*

**Głosowano w sprawie:** projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia planów pracy Komisji Rady Miejskiej.

#### Wyniki głosowania

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### Wyniki imienne:

ZA (21)

Zbigniew Adamczyk, Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Wojciech Kocharński, Szymon Krupa, Czesława Iwona Książek, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

### Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XC/776/2023

#### 9. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej powiatowi piaseczyńskiemu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej A.Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie wszystkich komisji rady.

*Uwag indywidualnych/zapytań nie zgłoszono.*

Głosowano w sprawie: projektu uchwały zmieniający uchwałę w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej powiatowi piaseczyńskiemu.

### Wyniki głosowania

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### Wyniki imienne:

ZA (21)

Zbigniew Adamczyk, Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Wojciech Kocharński, Szymon Krupa, Czesława Iwona Książek, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

### Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XC/777/2023

#### 10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Staszica 4 bl. 4 w Górze Kalwarii wraz z udziałem w gruncie oraz części wspólnej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria.

Przewodnicząca Rady Miejskiej A.Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie wszystkich komisji rady.

*Uwag indywidualnych/ zapytań nie zgłoszono.*

Głosowano w sprawie: projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Staszica 4 bl. 4 w Górze Kalwarii wraz z udziałem w gruncie

oraz części wspólnej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria.

#### Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### Wyniki imienne:

ZA (20)

Zbigniew Adamczyk, Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Wojciech Kochoński, Szymon Krupa, Czesława Iwona Książek, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Jan Rokita

#### **Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XC/778/2023**

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 14 przy ul. Armii Krajowej 8 w Górze Kalwarii wraz z udziałem w gruncie oraz części wspólnej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria.

Przewodnicząca Rady Miejskiej A.Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie wszystkich komisji rady.

*Uwag indywidualnych/ zapytań nie zgłoszono.*

**Głosowano w sprawie:** projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 14 przy ul. Armii Krajowej 8 w Górze Kalwarii wraz z udziałem w gruncie oraz części wspólnej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria.

#### Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### Wyniki imienne:

ZA (20)

Zbigniew Adamczyk, Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Wojciech Kochoński, Szymon Krupa, Czesława Iwona Książek, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Jan Rokita

#### **Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XC/779/2023**

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego na rzecz dotychczasowego najemcy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej A.Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie wszystkich komisji rady.

*Uwag indywidualnych/ zapytań nie zgłoszono.*

**Głosowano w sprawie:** projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego na rzecz dotychczasowego najemcy.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (21)

Zbigniew Adamczyk, Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędrał, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Czesława Iwona Książek, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XC/780/2023

13. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, zasad zwrotu tych świadczeń, będących w zakresie zadań własnych Gminy Góra Kalwaria oraz określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej A.Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie wszystkich komisji rady.

*Uwag indywidualnych/ zapytań nie zgłoszono.*

**Głosowano w sprawie:** projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, zasad zwrotu tych świadczeń, będących w zakresie zadań własnych Gminy Góra Kalwaria oraz określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych..

### Wyniki głosowania

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### Wyniki imienne:

ZA (21)

Zbigniew Adamczyk, Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Czesława Iwona Książek, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

### **Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XC/781/2023**

14. Projekt uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Góra Kalwaria oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, z wyjątkiem specjalnych, mających siedzibę na obszarze Gminy Góra Kalwaria, od dnia 1 września 2023 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej A.Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie wszystkich komisji rady.

*Uwag indywidualnych/ zapytań nie zgłoszono.*

**Głosowano w sprawie:** projektu uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Góra Kalwaria oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, z wyjątkiem specjalnych, mających siedzibę na obszarze Gminy Góra Kalwaria, od dnia 1 września 2023 r.

### Wyniki głosowania

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### Wyniki imienne:

ZA (21)

Zbigniew Adamczyk, Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Czesława Iwona Książek, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

### **Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XC/782/2023**

15. Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – Osiedle Kilińskiego – rejon ul. Papczyńskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej A.Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie wszystkich komisji rady.

*Uwag indywidualnych/ zapytań nie zgłoszono.*

**Głosowano w sprawie:** projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – Osiedle Kilińskiego – rejon ul. Papczyńskiego.

**Wyniki głosowania**

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (18)

Zbigniew Adamczyk, Łukasz Baran, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Czesława Iwona Książek, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Andrzej Posiewka, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Monika Bolek, Beata Polaczyńska, Jakub Rącz

**Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XC/783/2023**

16. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – teren przemysłowy - etap I.

Przewodnicząca Rady Miejskiej A.Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie wszystkich komisji rady.

*Uwag indywidualnych/ zapytań nie zgłoszono.*

**Głosowano w sprawie:** projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – teren przemysłowy - etap I.

**Wyniki głosowania**

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (21)

Zbigniew Adamczyk, Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Czesława Iwona Książek, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

**Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XC/784/2023**

18. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria cz. I.

Przewodnicząca Rady Miejskiej A.Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie wszystkich komisji rady.

*Uwag indywidualnych/ zapytań nie zgłoszono.*

**Głosowano w sprawie:** projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria cz. I.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (21)

Zbigniew Adamczyk, Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Czesława Iwona Książek, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XC/785/2023

19. Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Papczyńskiego – etap 2.

Przewodnicząca Rady Miejskiej A.Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie wszystkich komisji rady.

*Uwag indywidualnych/ zapytań nie zgłoszono.*

**Głosowano w sprawie:** projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Papczyńskiego – etap 2.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (21)

Zbigniew Adamczyk, Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek

Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Czesława Iwona Książek, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

## Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XC/786/2023

### 20. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Papczyńskiego cz. II.

Przewodnicząca Rady Miejskiej A. Fedynicz – Komosa poinformowała, iż Komisja Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego, Komisja Zdrowia i Sportu, Komisja Rewizyjna, Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Handlu oraz Komisja Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej wydały pozytywną opinię na temat projektu uchwały, natomiast Komisja Finansów i Rozwoju wystąpiła z wnioskiem o zdjęcie punktu z porządku obrad.

W imieniu Komisji Finansów i Rozwoju głos zabrała radna B. Polaczyńska prosząc o informację czy gmina ma wystarczającą wiedzę na temat odwodnienia tego terenu i powierzchni biologicznie czynnej, jaka powinna być tam zachowana oraz czy są ramy czasowe od momentu podjęcia uchwały o przystąpieniu do planu do wykonania tego planu.

Burmistrz A. Strzyżewski odpowiadając na pytanie poinformował, że nie ma ustawowego terminu określającego czas pomiędzy podjęciem uchwały intencyjnej, a zatwierdzeniem planu. Procedura planistyczna może trwać od dziewięciu miesięcy do nawet kilku lat, może być etapowana, a nawet z różnych przyczyn zawieszona.

Na dalszą część pytania odpowiedzi udzieliła Pani R. Ługowska Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania informując, że na dzień dzisiejszy nie ma takich wytycznych, które dałyby jednoznacznie odpowiedź dotyczącą odwodnienia tego terenu. Poinformowała, że przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Papczyńskiego cz. II objęty jest teren sześciu zagospodarowanych działek przylegających bezpośrednio do ul. Kalwaryjskiej. Właściciele działek wystąpili z wnioskiem, ze względu na fakt, że obecnie wyznaczona linia zabudowy nie pozwala na racjonalne wykorzystanie pozostałego terenu działek. Natomiast powierzchnia biologicznie czynna zabudowy tego terenu zostanie określona na etapie sporządzania planu miejscowego.

Radny J. Racz wspominając o rejonie Marianek, ul. Polnej oraz ul. Kalwaryjskiej i problemie związanym z odwodnieniem tego terenu poprosił burmistrza o informację, czy planuje podjęcie współpracy z firmą zewnętrzną w celu opracowania specjalistycznej analizy hydrologicznej tego terenu. Stwierdził, że analiza wykonana przez specjalistów będzie w stanie określić, gdzie na tych terenach powinien się znaleźć np. zbiornik retencyjny, gdyż zdaniem radnego, radni nie mogą podjąć takiej decyzji, albowiem zależy to od wielu czynników znanych specjalistom.

Burmistrz A. Strzyżewski stwierdził, że pytanie nie jest związane z terenem uwzględnionym w projekcie uchwały, a dotyczy rejonu ul. Polnej. Wspomniał, że odbyło się już spotkanie z udziałem zaproszonego eksperta w sprawie terenu wspomnianego przez radnego, na którym były dokonane pewne ustalenia (wyciągnięte wnioski) jak również była poruszona kwestia zbiornika retencyjnego, który jest uwzględniony w projekcie planu. Kontynuując burmistrz powrócił do obszaru objętego projektem uchwały (sześciu działek) i nadmienił, że powodem sporządzenia mpzp dla tego terenu jest ujednoczenie linii zabudowy wzdłuż ul. Kalwaryjskiej (w chwili obecnej występuje podział na dwie linie zabudowy). Odnosząc się do odwodnienia tego terenu, poinformował, że właściciele nieruchomości są zobowiązani do zagospodarowania wody we własnym zakresie.

Radna B. Polaczyńska poprosiła o informację, jakie możliwości odwodnienia we własnym zakresie mają mieszkańcy, jakiej wielkości działki są objęte projektem uchwały oraz jaka pozostanie powierzchnia biologicznie czynna po dodatkowym zagospodarowaniu tych działek przez właścicieli.

Pani R. Ługowska Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania stwierdziła, że na tym etapie nie jest w stanie udzielić szczegółowych odpowiedzi na zadane pytania, gdyż wszelkie ustalenia będą wynikały w trakcie sporządzenia planu miejscowego - po przeprowadzeniu wnikliwych analiz.

Wiceprzewodniczący T. Ura potwierdził, że omawiany plan dotyczy terenu, na którym znajduje się tylko sześć działek i w ocenie radnego uchwała ta powinna zostać podjęta, gdyż teren ten nie ma szczególnego wpływu na odwodnienie. Radny stwierdził, iż mimo wszystkich dyskusji, spotkań dedykowanych w sprawie odwodnienia tego rejonu (poza rozmowami jak i sugestiami czy pomysłami poszczególnych radnych, osób czy fachowców) nie widzi żadnych realnych pomysłów. Zwracając uwagę na fakt, że co chwilę jest podejmowana uchwała dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmująca tereny zalewowe stwierdził, że należy spojrzeć na sprawę globalnie oraz zaapelował o podejście do sprawy rzetelnie, gdyż nie widzi realnych działań w tym kierunku.

Radna B. Polaczyńska poddała pod rozważenie, czy uchwalanie mniejszych planów dla tego „trudnego terenu” jest dobrym pomysłem, gdyż otwierają jakąś drogę i możliwości kolejnym obszarom. Powróciła do tematu odwodnienia tego terenu. Wspominając o spotkaniu z ekspertami, którzy sugerowali, że powierzchnia działki powinna mieć wielkość 3000 metrów (z czego co najmniej 30%, a nawet do 50 % powierzchni biologicznie czynnej) zwróciła uwagę na fakt, że sześć działek, które mają zostać objęte planem (są już zagospodarowane i na których właściciele chcą jeszcze coś pobudować) na pewno takiej powierzchni nie posiadają. Radna zastanawiała się czy rada powinna na tym etapie przystępować do podjęcia uchwały. Na koniec poprosiła, aby na temat przeprowadzanej drogi krzyżowej na ul. Kalwaryjskiej wypowiedział się radny J. Rącz.

Burmistrz A. Strzyżewski ponownie zwrócił uwagę na fakt, że sześć działek, które zostaną objęte planem nie są związane z rejonem ul. Polnej, natomiast mieszkańcy są zobligowani do zagospodarowania deszczówki z ewentualnej nowej zabudowy we własnym zakresie (nie ma możliwości wpuszczania deszczówki do kanalizacji bez zgody zarządcy).

Następnie burmistrz przypomniał ustalenia, które były podsumowaniem spotkania z ekspertami w sprawie planu dla ul. Polnej oraz wspomniał, że wnioski z tego spotkania należy powoli i systematycznie wdrażać.

Przewodnicząca A. Fedynicz – Komosa przypomniała radnej B. Polaczyńskiej, że uchwała dotyczy ul. Kalwaryjskiej natomiast zalecenia eksperta odnoszące się do powierzchni działki o 3000 metrów dotyczą niedaleko położonego innego terenu (od ul. Polnej po prawej stronie) i zdaniem radnej nie należy łączyć tego, ze sobą, gdyż w przeciwnym wypadku wszystkie działki w całym mieście powinny mieć takie zalecenie.

Radna B. Polaczyńska zwróciła uwagę na fakt, że na omawianym terenie występują wody gruntowe, które pojawiają się przy dużych opadach. Ponownie powróciła do spotkania z ekspertami, na którym stwierdzono, że ten teren miasta jest położony niżej i powinien być uważniej zagospodarowywany. Radna wspomniała o braku możliwości nakładania sankcji na deweloperów, którzy przy budowie swoich bloków zasypali rów. Radna podsumowując stwierdziła, że jest wiele niewiadomych dotyczących tego obszaru i zasugerowała, aby zdjąć z porządku obrad ten punkt i powrócić do niego w przyszłym miesiącu po uzyskaniu szerszych informacji.

Na zadane pytanie przez przewodniczącą A. Fedynicz – Komosę odpowiedzi udzieliła Pani E. Kur Radca Prawny i poinformowała, że nie można ponownie poddać pod głosowanie tego samego wniosku o zdjęcie ww. punktu z porządku obrad i w tej sytuacji radni są zobligowani do oddania głosu.

Zdaniem radnego W. Kochański sześć działek, które zostaną objęte planem nie zaburzają retencji wody i należy pozwolić mieszkańcom na ich zagospodarowanie. Natomiast kolejny punkt porządku obrad dotyczy terenu (działki dotyczące projektowanej ul. A. Krajowej położone za omawianymi sześcioma działkami), gdzie radni powinni się skupić na tym jak teren ten odwodnić.

Pani R. Ługowska Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego uzupełniając swoją wcześniejszą wypowiedź poinformowała, że planem objęty został również fragment ul. Kalwaryjskiej, dla której nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i należy to uregulować. Odnosząc się do omawianych sześciu działek poinformowała, że są to już tereny zainwestowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i nie ma możliwości wprowadzenia na tych działkach nowych urządzeń melioracyjnych. Dodała, że należy w trakcie tworzenia planu rozważyć czy dopuścić możliwość podziału obecnych działek na mniejsze oraz czy ograniczyć możliwość zabudowy.

W związku z wyczerpaniem głosów w dyskusji przewodnicząca rady przystąpiła do głosowania.

Głosowano w sprawie: projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Papczyńskiego cz. II.

#### Wyniki głosowania

ZA: 17, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

#### Wyniki imienne:

ZA (17)

Zbigniew Adamczyk, Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Wojciech Kochański, Czesława Iwona Książek, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Iwona Szymańska, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

PRZECIW (1)

Jan Rokita

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Beata Polaczyńska, Tomasz Ura

BRAK GŁOSU (1)

Szymon Krupa

#### **Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XC/787/2023**

#### **21. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – ul. Kalwaryjska w okolicach cmentarza.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej A. Fedynicz – Komosa poinformowała, iż Komisja Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego; Komisja Zdrowia i Sportu; Komisja Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej wydały pozytywną opinię na temat projektu uchwały, natomiast Komisja Finansów i Rozwoju; Komisja Rewizyjna; Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Handlu wystąpiła z wnioskiem o zdjęcie punktu z porządku obrad.

Radny J. Rącz zasugerował, aby przy tworzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po wspólnych ustaleniach z mieszkańcami, lokalnymi historykami, organizacjami, stowarzyszeniami oraz księżmi uwzględnić stacje drogi krzyżowej wzdłuż ul. Kalwaryjskiej.

Radny Z. Adamczyk powołując się na opracowanie sprzed dziesięciu lat stwierdził, że obszar objęty planem jest dość dużą, istotną częścią obszaru wrażliwego hydrologicznie i wybudowanie drogi po południowej stronie tego obszaru będzie dużą ingerencją, jeżeli

chodzi o powierzchnie biologicznie czynną. Następnie wymienił obszar, który zdaniem radnego objęty jest problemem (ul. Kalwaryjska z jednej strony, ul Papczyńskiego w stronę targowiska i z drugiej strony, ul Polna, ale również od strony ulicy Grójeckiej) oraz przedstawił plan działania, jaki powinien zostać wykonany, aby wspomóc mieszkańców w dalszych pracach. Zdaniem radnego należy wstrzymać się z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu do czasu wykonania założonego planu, aby w sposób strategiczny i kompleksowy rozwiązać problem.

Radna B.Polaczyńska stwierdziła, że były podejmowane rozmowy na temat budowy rowu, zbiornika retencyjnego w ul. Papczyńskiego, lecz inwestycja ta nie ma odzwierciedlenia w wieloletniej prognozie finansowej. Natomiast odnosząc się do wypowiedzi radnego Z. Adamczyka dodała, że na spotkaniu przedstawiciel wód polskich nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Zdaniem radnej należy wstrzymać się z przystąpieniem do mpzp dla tego terenu, gdyż jest wiele niewiadomych, są prowadzone rozmowy, lecz nie ma dalszych działań z tym związanych.

Burmistrz A. Strzyżewski odnosząc się do wypowiedzi radnej B. Polaczyńskiej stwierdził, że budowa zbiornika retencyjnego może nastąpić w momencie, gdy takowy zbiornik zostanie uwzględniony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz stwierdził, że należy w pierwszej kolejności ustalić, jakie działania mają być poczynione na tym terenie, następnie należy uwzględnić je w mpzp i w kolejnym etapie przejść do realizacji zadania.

Radna B.Polaczyńska zgodziła się z wypowiedzią burmistrza, iż taka kolejność powinna być zachowana. W związku z opiniami dotyczącymi wysokich kosztów związanych z budową zbiornika retencyjnego zdaniem radnej być może trzeba rozważyć inne możliwości odprowadzenia tej wody.

Radny Z. Adamczyk stwierdził, że zbiorniki retencyjne nie sprawdzą się na omawianym terenie (tak jak to sugerowali inni), ze względu na dużą ilość wody ze zbyt dużego obszaru i przy zbyt wysokim poziomie wód gruntowych. Zdaniem radnego należy znaleźć takie rozwiązanie, aby nadmiar tych wód wyprowadzić poza ten teren. Dodając, że przystępując do mpzp i dając możliwość rozbudowy na tych terenach znacząco zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna, co skutkuje, że chłonność gruntu będzie kilkukrotnie niższa, natomiast tempo przepływu wód opadowych będzie wielokrotnie szybsze. Radny na koniec swojej wypowiedzi poprosił, aby utworzyć komisję ds. odwodnienia terenu, która znajdzie odpowiedzi na kluczowe pytania, co w efekcie pozwoli ukierunkować dalsze działania radnych czy fachowców.

Radny W. Kochański poinformował, że ma już przygotowany projekt uchwały w sprawie powołania komisji ds. odwodnienia terenu (należy tylko wpisać skład komisji) i na najbliższej sesji będzie chciał przedstawić projekt uchwały. Następnie poprosił burmistrza A. Strzyżewskiego o powołania eksperta, który również mógłby się włączyć w prace

związane z odwodnieniem, aby komisja mogła w pełni realizować plany, założenia oraz propozycje mieszkańców.

Burmistrz A. Strzyżewski potwierdził, ich radni zaproponowali utworzenie takiej komisji na poniedziałkowej Komisji Prezydialnej i zadeklarował chęć współpracy w ramach pracy komisji ds. odwodnienia terenu. Stwierdził, że jeżeli komisji będzie wnioskowała o konkretne materiały a do ich przygotowania będą potrzebni eksperci to zostaną oni zaproszeni do współpracy.

W związku z wyczerpaniem głosów w dyskusji przewodnicząca rady przystąpiła do głosowania.

**Głosowano w sprawie:** projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – ul. Kalwaryjska w okolicach cmentarza.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 8, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (9)

Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Szymon Krupa, Czesława Iwona Książek, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Iwona Szymańska, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska  
PRZECIW (2)

Zbigniew Adamczyk, Beata Polaczyńska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (8)

Monika Bolek, Teresa Jędral, Wojciech Kochański, Beata Mika, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Tomasz Ura

BRAK GŁOSU (2)

Łukasz Baran, Jan Jarosz

#### **Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XC/788/2023**

**22. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – rejon ul. Modrzewiowej.** Przewodnicząca Rady Miejskiej A.Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie wszystkich komisji rady.

*Uwag indywidualnych/ zapytań nie zgłoszono.*

**Głosowano w sprawie:** projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – rejon ul. Modrzewiowej.

### Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

### Wyniki imienne:

ZA (19)

Zbigniew Adamczyk, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Teresa Jędral, Wojciech Kocharński, Szymon Krupa, Czesława Iwona Książek, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

BRAK GŁOSU (2)

Łukasz Baran, Jan Jarosz

### Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XC/789/2023

#### 23. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice cz. I.

Przewodnicząca Rady Miejskiej A.Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie wszystkich komisji rady.

*Uwag indywidualnych/ zapytań nie zgłoszono.*

**Głosowano w sprawie:** projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice cz. I.

### Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

### Wyniki imienne:

ZA (20)

Zbigniew Adamczyk, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Wojciech Kocharński, Szymon Krupa, Czesława Iwona Książek, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

BRAK GŁOSU (1)

Łukasz Baran

### Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XC/790/2023

#### 24. Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w Gminie Góra Kalwaria i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, częstotliwości odbierania odpadów, ograniczenia ilości odpadów budowlanych i

rozbiórkowych z gospodarstw domowych przyjmowanych przez punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz trybu i sposobu zgłaszania przez właścicieli nieruchomości przypadków niewłaściwego świadczenia usług przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości lub przez prowadzącego punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej A.Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie wszystkich komisji rady.

*Uwag indywidualnych/ zapytań nie zgłoszono.*

**Głosowano w sprawie:** projektu uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w Gminie Góra Kalwaria i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, częstotliwości odbierania odpadów, ograniczenia ilości odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych przyjmowanych przez punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz trybu i sposobu zgłaszania przez właścicieli nieruchomości przypadków niewłaściwego świadczenia usług przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości lub przez prowadzącego punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych..

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 18, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (18)

Zbigniew Adamczyk, Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Wojciech Kocharński, Szymon Krupa, Czesława Iwona Książek, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Andrzej Posiewka, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Rozalia Zdulska

PRZECIW (2)

Beata Polaczyńska, Jakub Rącz

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Urszula Wroniewicz

Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XC/791/2023

25. Projekt uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy oraz właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej A. Fedynicz – Komosa poinformowała, iż Komisja Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego; Komisja Zdrowia i Sportu; Komisja Finansów i Rozwoju; Komisja Rewizyjna; Komisja Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej wydały pozytywną opinię na temat projektu uchwały, natomiast Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Handlu wystąpiła z wnioskiem o zmianę stawki w §1 ust.3 z kwoty 500 zł. na kwotę 250 zł. za m<sup>3</sup>.

Zdaniem radnego Z.Adamczyka ustalona górna kwota w wysokości 500 zł. za m<sup>3</sup> za wywóz osadu z przydomowych oczyszczalni ścieków jest kwotą zupełnie nieprzystającą do kosztu rzeczywistego (powinna być skorelowana z kosztem rzeczywistym). Na posiedzeniu komisji rolnictwa radni nie uzyskali pełnych informacji, jaki jest rzeczywisty koszt tego wywozu („przedstawiono, że to kwota rządu 100 zł., ale to też tak nie do końca pewne”), w związku z powyższym komisja uznała, że górna stawka w wysokości 250 zł. będzie kwotą odpowiednią i jednocześnie mobilizującą dla mieszkańców, aby takiej kwoty nie płacić. Radny w swojej wypowiedzi wspominał o stawkach, jakie zostały ustalone w innych gminach. Na zakończenie swojej wypowiedzi zaapelował o poparcie wniosku komisji.

Burmistrz M. Baj zwrócił uwagę na fakt, że procedowana uchwała określa górną stawkę, której przedsiębiorca nie będzie mógł przekroczyć opróżniając osadnik w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków, natomiast cena za m<sup>3</sup> zdaniem burmistrza zostanie określona przez rynek. Burmistrz zaapelował do radnych o ostrożność w określeniu górnego limitu i zwrócił uwagę na fakt, że w przypadku określenia maksymalnej stawki na poziomie zaproponowanym przez komisję może ona spowodować, że przedsiębiorcy nie będą opłacało się odebranie osadu z przydomowych oczyszczalni ścieków, w związku, z czym mieszkańcy nie będą mogli wywiązać się z obowiązku, jaki zostanie na nich nałożony, co może później skutkować koniecznością zmiany tej uchwały, albo koniecznością prowadzenia czynności administracyjnych w stosunku do mieszkańców. W dalszej wypowiedzi burmistrz odniósł się do uchwały podjętej przez gminę Piaseczno, gdzie stawka opłat za opróżnianie osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków została ustalona w kwocie 2.500,00 zł. oraz poprosił o informację, w jakich gminach radni przyjęli uchwałę ustalając maksymalną kwotę na poziomie 250 zł., aby móc się do tego ustosunkować. Na koniec swojej wypowiedzi burmistrz poprosi o odrzucenie wniosku komisji rolnictwa, gdyż wniosek jest nieracjonalny.

Radny Z. Adamczyk w trybie ad vocem odniósł się do wypowiedzi burmistrza podając przykładowe gminy, które podjęły stosowane uchwały. Następnie uzasadnił, czym kierowała się komisja podejmując decyzję o wystąpieniu z wnioskiem w sprawie zmiany górnej stawki na kwotę 250zł. Ponownie w swojej wypowiedzi odniósł się do uchwały podjętej przez gminę Piaseczno w sprawie ustalenia górnej stawki wywozu osadu z przydomowych oczyszczalni. Radny Z. Adamczyk poprosił również o informację, jakie są koszty wywozu nieczystości za m<sup>3</sup> ze zbiorników przydomowych w trybie dobrowolnym, według niego stawka za wywóz z uwzględnieniem procedury przymusowej powinna być z tym skorelowana.

Burmistrz M. Baj sprostował swoją wypowiedź i poinformował, że gmina Piaseczno ma ustaloną górną kwotę w wysokości 2,5 tys. zł za jednorazowe opróżnianie i utylizację nieczystości z przydomowych oczyszczalni ścieków, a nie za 1 metr<sup>3</sup>.

Radny J. Rokita w trybie ad vocem stwierdzając, że wysokie limity cenowe ustalone w innych gminach miały negatywny odbiór społeczny poparł stanowisko radnego Z.Adamczyka.

Radny T. Ura wyraził swoją opinię na temat kreowania ceny przez ZGK oraz przedsiębiorców odbierających osady z przydomowych oczyszczalni ścieków oraz wystąpił z wnioskiem formalnym o zarządzenie 10 min przerwy w celu omówienia i wyjaśnienia szczegółów.

Zastępca burmistrz M. Baj ponownie zasugerował, aby rozważyć pozostawienie górnego limitu na poziomie 500 zł., zwracając uwagę na fakt, że mieszkańcy zobowiązani będą raz w roku do oczyszczania osadników z przydomowych oczyszczalni ścieków. Natomiast ustalenie niższej kwoty może być nieopłacalne dla prywatnych przedsiębiorców, w wyniku czego nie będą świadczyć usługę w tym zakresie.

W związku z brakiem zgłoszeń do dyskusji przewodnicząca przystąpiła do głosowania nad wnioskiem.

**Głosowano wniosek w sprawie:** 10 min przerwy w obradach.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 19, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (19)

Zbigniew Adamczyk, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędrał, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Czesława Iwona Książek, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

PRZECIW (1)

Jan Rokita

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Łukasz Baran

*Rada Miejska zatwierdziła wniosek o 10 min. przerwie.*

W związku z brakiem zgłoszeń do dyskusji przewodnicząca przystąpiła do głosowania nad wnioskiem.

**Głosowano wniosek w sprawie:** zmiany stawki w § 1. pkt. 3 na „250,00 zł za m<sup>3</sup>”.

### Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 4, NIEOBECNI: 0

### Wyniki imienne:

ZA (14)

Zbigniew Adamczyk, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Szymon Krupa, Czesława Iwona Książek, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

PRZECIW (1)

Beata Polaczyńska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Łukasz Baran, Beata Mika

BRAK GŁOSU (4)

Monika Bolek, Wojciech Kochański, Andrzej Posiewka, Tomasz Ura

Radny S. Krupa poinformował, że uzyskał informację od Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Pani J. Jędrzejczyk, iż gmina może ponieść większe koszty, niż ustalone 250 zł. za m<sup>3</sup> w momencie, gdy konieczny będzie wywóz zastępczy, czyli w sytuacji, gdy burmistrz będzie zobligowany do odbioru osadu od osoby, która nie wywiązała się ze swojego obowiązku w ciągu roku, a w przypadku informacji od pracowników czy mieszkańców, że kwota ustalona jest na nieodpowiednim poziomie w każdej chwili będzie można ją zmienić.

Przewodnicząca A.Fedynicz-Komosa poparła wypowiedź przedmówcy, stwierdzając, że kwota ta będzie poddawana ewaluacji i w każdej chwili będzie można ją zmienić podejmując nową uchwałę.

W związku z wyczerpaniem głosów w dyskusji przewodnicząca rady przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały z uwzględnioną poprawką dotyczącą zmiany stawki w § 1. pkt. 3 na „250,00 zł za m<sup>3</sup>”.

**Głosowano w sprawie:** projektu uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy oraz właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych.

### Wyniki głosowania

ZA: 17, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

### Wyniki imienne:

ZA (17)

Zbigniew Adamczyk, Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Szymon Krupa, Czesława Iwona Książek, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Andrzej Posiewka, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

PRZECIW (1)

Jakub Rącz

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Beata Polaczyńska

BRAK GŁOSU (2)

Wojciech Kocharński, Tomasz Ura

**Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XC/792/2023**

**26. Projekt uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Góra Kalwaria.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej A.Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie wszystkich komisji rady.

*Uwag indywidualnych/ zapytań nie zgłoszono.*

**Głosowano w sprawie:** projektu uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Góra Kalwaria.

**Wyniki głosowania**

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (19)

Zbigniew Adamczyk, Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Szymon Krupa, Czesława Iwona Książek, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

BRAK GŁOSU (2)

Wojciech Kocharński, Tomasz Ura

**Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XC/793/2023**

**27. Projekt uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Góra Kalwaria.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej A. Fedynicz – Komosa poinformowała, iż Komisja Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego; Komisja Finansów i Rozwoju; Komisja Rewizyjna; Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Handlu; Komisja Oświaty, Kultury i

Pomocy Społecznej wydały pozytywną opinię na temat projektu uchwały, natomiast Komisja Zdrowia i Sportu wystąpiła z wnioskiem w sprawie wykreślenia z § 13.3 sformułowania „*oraz jego zawrócenie*”.

Burmistrz M.Baj zgodził się ze złożonym przez Komisji Zdrowia i Sportu wnioskiem i poinformował, że jeżeli radni mają jakieś pytania to jest na sali obecna nowa Naczelnik Wydziału Gospodarki Odpadami Pani Monika Radzikowska. Następnie zgodnie z sugestią przewodniczącej rady miejskiej zastępca burmistrza zgłosił autopoprawkę, mówiącą o wykreśleniu w §13.3 sformułowania „*oraz jego zawrócenie*”.

W związku z brakiem zgłoszeń do dyskusji przewodnicząca przystąpiła do głosowania.

**Głosowano w sprawie:** projektu uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Góra Kalwaria.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (20)

Zbigniew Adamczyk, Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Szymon Krupa, Czesława Iwona Książek, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

NIEOBECNI (1)

Wojciech Kocharński

Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XC/794/2023

**28. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej gminy Góra Kalwaria na lata 2023–2033.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej A.Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie wszystkich komisji rady.

*Uwag indywidualnych/ zapytań nie zgłoszono.*

**Głosowano w sprawie:** projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej gminy Góra Kalwaria na lata 2023–2033.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### Wyniki imienne:

ZA (20)

Zbigniew Adamczyk, Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Szymon Krupa, Czesława Iwona Książek, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

NIEOBECNI (1)

Wojciech Kocharński

### **Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XC/795/2023**

#### **29. Projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2023 rok.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej A.Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie wszystkich komisji rady.

*Uwag indywidualnych/ zapytań nie zgłoszono.*

**Głosowano w sprawie:** projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2023 rok.

### Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### Wyniki imienne:

ZA (20)

Zbigniew Adamczyk, Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Szymon Krupa, Czesława Iwona Książek, Beata Mika, Bożena Molak, Zenon Nadstawny, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

NIEOBECNI (1)

Wojciech Kocharński

### **Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XC/796/2023**

**30. Informacja przewodniczącego rady o zgłoszonych wnioskach w sprawie dokonania poprawek lub uzupełnienia protokołów z: LXXXVIII sesji Rady Miejskiej z dnia 25.01.2023r. oraz LXXXIX nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej z dnia 06.02.2023r.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej A. Fedynicz-Komosa poinformowała, że do protokołu nr LXXXVIII sesji Rady Miejskiej z dnia 25.01.2023r. oraz LXXXIX nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej z dnia 06.02.2023r. nie wpłynęły uwagi.

### 31. Sprawy różne:

#### a) pytania mieszkańców i odpowiedzi,

Przewodnicząca Rady Miejskiej zaprosiła Pana S.W. mieszkańca gminy do zabrania głosu.

Na wstępie Pan S. W. podziękował radnym za zajęcie stanowiska w sprawie budowy nowej drogi do osiedla Linin. Następnie odczytał pismo skierowane do radnych powołując się i jednocześnie podważając przedstawione przez burmistrza A. Strzyżewskiego argumenty, na które burmistrz w piśmie do radnych powołał się przy podejmowaniu decyzji dotyczącej budowy drogi do osiedla Linin według wariantu nr 1. W piśmie tym mieszkaniiec cytując przedstawione przez burmistrza argumenty poruszył kwestię planowanej modernizacji skrzyżowania obecnej drogi z drogą nr 79 (zmiany układu komunikacyjnego i długości dojazdu mieszkańców do pobliskich miejscowości), wspominał o wpływie na ekologię (w tym o stawach hodowlanych i ryzyku jakie może przynieść budowa drogi po starym śladzie, o konieczności wycinki drzew - porównując oba warianty oraz ryzyku dla całego ekosystemu jaki tam występuje), poruszył również kwestię finansową (zdaniem mówcy gmina będzie musiała ponieść wysokie koszty związane z wpłaceniem mu odszkodowania za grunt wraz z istniejącą infrastrukturą – obecną drogą i dokonać zwrotu utraconych korzyści z powodu braku możliwości prowadzenia hodowli ryb, która trwała nieprzerwanie od kilkudziesięciu lat) oraz nadmienił o korzyściach, jakie mogliby otrzymać mieszkańcy pobliskich miejscowości w tym mieszkańcy wsi Pęcław po pobudowaniu drogi według wariantu nr 2 (uruchomienie nowych terenów inwestycyjnych).

Następnie głos zabrał mieszkaniiec Pan R.W. prosząc burmistrza A Strzyżewskiego o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

- poprosił o informację czy przy wyborze wariantu 1a albo 1b burmistrz przekonsultował swój wybór z mieszkańcami, których ta sprawa dotyczy,
- czy przygotował informację na podstawie, którego z punktów spec ustawy burmistrz chce dokonać przejęcie mienia należącego do mieszkańców,
- poprosił o informację, jakie kroki podjął burmistrz, aby dojazd do osiedla wojskowego był legalny
- poprosił o informację czy były przeprowadzane konsultację z nim, albo jego bratem, (bo takowych nie pamięta), które mogłyby wyjaśnić, jaki wpływ na rozwój ich gospodarstwa będzie miało przesunięcie drogi o 9 m.

Burmistrz A. Strzyżewski odpowiadając na ostatnie pytanie poinformował, że na etapie ustalania wariantów i koncepcji nie widzi konieczności przeprowadzania konsultacji z właścicielami gruntów, natomiast, jeżeli w późniejszym etapie projektowym będzie taka potrzeba to takie konsultacje z właścicielami, którzy mają udokumentowaną własność będą przeprowadzone. Dodając, że Pan R.W na tą chwilę nie jest w stanie udowodnić własności gruntu, o którym jest mowa. Odpowiadając na kolejne pytania poinformował, że odbył spotkania z mieszkańcami okolicznych wsi (osiedla Linin, wsi Linin i Pęcławia) i zapoznał się z wszystkimi opiniami na ten temat. Następnie poinformował, że zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów władającym tym pasem drogi jest Urząd Miasta i Gminy Góra Kalwaria, więc nie widzi konieczności podejmowania czynności w zakresie

przejęcia mienia, zwracając jednocześnie uwagę, że przez co najmniej okres 4 lat Panu R.W nie udało się udowodnić, iż jest właścicielem tego gruntu jak również nie informuje ani gminy, ani radnych na jakim obecnie jest etapie udowodnienia swojej własności. Stwierdzając na koniec, że sprawa dotycząca własności tego gruntu nie jest zakończona, a Pan R.W. powołuje się, że jest właścicielem tego gruntu bez dokumentu poświadczonego przez właściwy organ. Burmistrz A.Strzyżewski na prośbę przewodniczącej udzielił odpowiedzi na pozostałe pytania i poinformował, że pytanie drugie i trzecie było niezasadne. Stwierdził, że nie podejmował działań związanych z umożliwieniem mieszkańcom dojazdu do posesji, gdyż władającym pasem drogi jest Urząd Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

Radny J. Rokita zapytał burmistrza A. Strzyżewskiego czy można z całą pewnością powiedzieć, że realizacja inwestycji po istniejącym śladzie będzie inwestycją tańszą od inwestycji polegającej na budowie nowej drogi, która zakłada karczowanie lasu. Dodał, że głównym argumentem, jakim się kierował przy wyborze wariantu był fakt, że inwestycja ta będzie najbardziej korzystna dla budżetu gminy. Następnie zapytał, czy modernizacja obecnie funkcjonującej drogi (przebudowa instalacji, odwodnienia) może negatywnie wpłynąć na kwestię ekologiczną terenów przyległych i spowodować problemy ze stawami, o których wspominali mieszkańcy.

Burmistrz A. Strzyżewski poinformował, że kalkulację kosztów (wstępną analizę) związaną z budową drogi w obu wariantach przygotował projektant, natomiast kwoty te nie uwzględniają wykupu gruntów pod inwestycję. Następnie odnosząc się do kolejnego pytania, zakomunikował, iż na etapie projektowania i uzyskiwania zgody (ZRID) na tego rodzaju inwestycję musi być przedstawiona pełna dokumentacja środowiskowa (decyzje środowiskowe są poddawane analizie), w związku, z czym wpływ na środowisko także jest brany pod uwagę. Zdaniem burmistrza budowa czy przebudowa istniejącej drogi nie będzie miała większego wpływu dla środowiska i aspektów przyrodniczych, o których wspominali mieszkańcy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej A. Fedynicz-Komosa poprosiła burmistrza A.Strzyżewskiego, aby odniósł się do kwestii poruszonej przez Pana S.W., a mianowicie, że budowa drogi w istniejącym śladzie może spowodować likwidację jednego ze stawów z powodu braku możliwości spiętrzenia wód. Radna poruszyła również kwestię możliwości etapowania budowy drogi według II wariantu.

Burmistrz A. Strzyżewski poinformował, że zadaniem projektanta będzie tak zaprojektować drogę, aby nie miało to negatywnego wpływu na środowisko. Nie wyobraża sobie sytuacji, że budowa drogi w tym samym śladzie mogłaby spowodować likwidację stawu. Następnie odniósł się do etapowania budowy drogi w obu wariantach, stwierdzając, że wykonanie etapowania w wariantcie II w rezultacie nie przyniesie korzyści dla mieszkańców Pęcławia. Natomiast w wariantcie I można zastosować etapowanie i w pierwszym etapie wykonać samą nakładkę asfaltową (bez wycinki drzew, idąc starym śladem), która jest priorytetowa i poprawi komfort przejazdu dla mieszkańców, a w następnym etapie ścieżkę rowerową i chodnik.

Głos zabrał Pan S.W. stwierdzając, że budowa drogi po starym śladzie wiąże się z likwidacją zastawki, przepustu, co w konsekwencji spowoduje likwidację stawu. Pan S. W. poinformował, że burmistrzowi na początku kadencji zostały przekazane wszelkie dokumenty, aby miał obraz jak wygląda cała sytuacja, co do stanu własności gruntu. Następnie wymienił dokumenty, które poświadczają, że jest właścicielem gruntów (akt zakupu, księga hipoteczna, mapa z 1949 wraz z rejestrem gruntu). Ponadto przypomniał, że burmistrz w 2011 dostał od Wojewody Mazowieckiego polecenie wyjaśnienie dziwnych zapisów w rejestrze gruntów, które zostały dokonane w 2010 r. Dodał, że gmina dwa razy składała wniosek o założenie księgi wieczystej na działkę o numerze 663 i dwa razy wniosek przez sąd został odrzuconym, gdyż sąd stwierdził, że działka ta ma właściciela. Na koniec podziękował radnym za poświęcenie mu uwagi i poprosił radnych o ponowne zastanowienie się nad jednym i drugim wariantem.

Przewodnicząca A. Fedynicz-Komosa poinformowała, że Rada Miejska wyraziła swoje stanowisko w przeprowadzonym głosowaniu, natomiast teraz jest to kwestia decyzji i rozmów z panem burmistrzem.

Radna T. Jędral poprosiła o informację, na jakim etapie jest projektowanie zjazdu z drogi krajowej nr 79 na osiedle Marki Grójeckie, gdyż termin zakończenia projektu i wykonania zjazdów był wielokrotnie przesuwany.

Burmistrz M. Baj poinformował, że wydłużający się termin wykonania projektu nastąpił z winy projektanta, z którym gmina już nie współpracuje, natomiast nowy projektant zobowiązał się wykonać projekt na przełomie lutego/marca.

Radna T. Jędral stwierdziła, że mieszkańcy osiedla oczekują na najszybsze zakończenie tej inwestycji, kontynuując poprosiła o poprawę stanu technicznego drogi serwisowej na odcinku od Marek Grójeckich do ul. Spacerowej, gdyż stan tej drogi nie jest najlepszy.

Burmistrz M. Baj potwierdził, że stan drogi, o którym wspominała radna nie jest najlepszy i zwrócił uwagę, że droga należy do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad i jedyne, co może zrobić gmina to monitorować i to robi, natomiast nie ma bezpośredniego wpływu na to, jakie prace zostaną tam wykonane.

## **b) pytania radnych i odpowiedzi,**

Radny A. Posiewka zwrócił uwagę na zły stan techniczny dróg należących do GDDKiA w centrum Baniochy (od strony Biedronki oraz ul. Kościelnej). Zaproponował, żeby gmina wsparła GDDKiA i przekazała środki ze swojego budżetu na ten cel. Wskazał również na zły stan techniczny w obrębie ulic Łubińskiej i ul. Cegielnianej i poprosił o poprawę stanu tego skrzyżowania przy współpracy z wojewodą.

Burmistrz M. Baj poinformować, że za każdym razem przy spotkaniu z GDDKiA poruszana jest kwestia stanu technicznego wspomnianej drogi serwisowej, natomiast należy rozważyć propozycję radnego i podpisać porozumienie w sprawie partycypacji w kosztach. Natomiast odnosząc się do drugiej drogi wspomnianej przez radnego zakomunikował, że

na najbliższym spotkaniu z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich poprosi, aby zadbali o bieżące utrzymanie tej drogi.

Radna T. Jędral przychyliła się do wypowiedzi radnego A. Posiewki i stwierdziła, że mieszkańcy oczekują naprawy drogi, niezależnie od tego, kto jest jej właścicielem.

Radny Z. Adamczyk zwrócił uwagę, iż w południowej części gminy również drogi wymagają remontu. Zapytał, co się dzieje w sprawie przesunięcia o kilkaset metrów tablicy z nazwą miejscowości Dębówka oraz jak wygląda sytuacja budowy sygnalizacji świetlnej i lewoskrętu na skrzyżowaniu drogi nr 50 z drogą gminą, powiatową w miejscowości Czaplinek.

Burmistrz M. Baj poinformował, że w obu sprawach zostały skierowane pisma do GDDKiA, które zostały bez odpowiedzi.

Radny J. Rokita odnosząc się do spotkania Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Handlu z przedstawicielem Koła Wędkarskiego „Zadziorny Karp” zapytał, czy gmina ma możliwość wsparcia finansowego wspomnianego koła w związku z koniecznością usunięcia ze stawów rzęsy wodnej.

Radny Z. Adamczyk w trybie ad vocem zapytał, czy gmina będzie podejmowała jeszcze jakieś działania związane z poruszonymi przez niego kwestiami, czy raczej brak odpowiedzi oznacza zakończenie sprawy.

Burmistrz M. Baj odpowiedział, że GDDKiA zobowiązała się do wykonania budowy sygnalizacji świetlnej i lewoskrętu na skrzyżowaniu drogi nr 50 z drogą gminą, powiatową w miejscowości Czaplinek po 2023 r., natomiast zgodnie z sugestią radnego gmina występowała z prośbą o szybszą realizację inwestycji, na którą nie otrzymała odpowiedzi (uznano, że z braku środków finansowych lub innych przyczyn termin realizacji inwestycji nie został przyspieszony). Dodał, że gmina będzie występować z pismem i domagać się sprecyzowania terminu wykonania zadania. Natomiast gmina wciąż oczekuje odpowiedzi z GDDKiA w sprawie przesunięcia nazwy miejscowości „Dębówka”.

Burmistrz A. Strzyżewski udzielił odpowiedzi na zadane pytanie radnego J. Rokity informując, że teren, który wydierżawia Koło Wędkarskie „Zadziorny Karp” należy do Skarbu Państwa (zarządcą tego terenu jest starosta), jednocześnie zwracając uwagę na fakt, że koło wędkarskie dzierżawi ten teren i jednocześnie pobiera opłaty od swoich członków za możliwość korzystania z tych obiektów (dwóch stawów). Burmistrz stwierdził, że wieloletnie zaniedbanie spowodowało rozpowszechnienie się moczarki na tych obiektach. Dodał, że na tą chwilę nie wiadomo czy na stawach tych znajduje się moczarka kanadyjska czy moczarka delikatna i że gmina z formalno-prawnego punktu widzenia nie może udzielić pomocy finansowej.

Radny A. Posiewka stwierdził, że najlepszym i naturalnym rozwiązaniem tego problemu jest wpuszczenie do wspomnianych stawów odpowiedniej odmiany ryb, które żywią się tego typu roślinami. Wspomniał również, że stawy należą do starostwa, a dzierżawca (koło wędkarskie) również powinien ponosić odpowiedzialność za właściwy ich stan.

W dalszej dyskusji głos zabrał burmistrz A. Strzyżewski oraz radny A. Posiewka.

Radny Z. Adamczyk poinformował, że koło wędkarskie „Zadziorny Karp” próbowało w różne możliwe sposoby pozbyć się moczarki ze stawów, między innymi poprzez wpuszczanie odpowiedniego gatunku ryb, lecz to nie przyniosło oczekiwanego rezultatu, natomiast w styczniu br koło wyłowiło ponad 200 kg śniętych ryb. Radny zwrócił uwagę na fakt, że jeżeli ktoś, kto za to odpowiada nie podejmie odpowiednich działań w celu zwalczania inwazyjnego gatunku to może okazać się, że problem moczarki pojawi się również na Jeziorze Czerskim – pomniku przyrody, które poprzez rzekę Czarną ma połączenie ze stawami. Radny wspominał o obowiązkach, jakie spoczywają na gminie w zakresie gatunków inwazyjnych, jednocześnie zwracając uwagę na fakt, że właścicielem gruntu jest Skarb Państwa. W dalszej części wypowiedzi poinformował, że przedstawiciele koła wędkarskiego podejmowali rozmowy z przedstawicielami Skarbu Państwa, lecz to nie przyniosło oczekiwanych rezultatów i zasugerował, aby gmina podjęła rozmowy z właścicielem gruntu, aby ten wywiązał się z obowiązków, jakie na nim spoczywają.

Przewodnicząca A.Fedynicz-Komosa poprosiła o informację na temat budowy parkingu przy ul. Wyszyńskiego.

Zastępca Burmistrza M. Baj poinformował, że mimo podjętych prób nie udało się mu spotkać z dyrektorem Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich. Dodał, że sprawa okazała się być bardziej skomplikowana niż się wcześniej wydawało i do sesji marcowej powinna zapaść już jakaś decyzja w tej kwestii (albo będzie przedstawiony plan działań związany z tą inwestycją albo gmina „wywiesi białą flagę”), o której poinformuje radnych i razem podejmą decyzję, co dalej w tej sprawie powinno zostać poczynione. Następnie poinformował, że GDDKiA odpisała na pismo w sprawie przesunięcia znaku drogowego z nazwą miejscowości, o którym wspominał radny Z.Adamczyk i zobowiązała się do przesunięcia znaku w najbliższym czasie.

Przewodnicząca A.Fedynicz-Komosa poinformowała, że jest absolutnie przeciwna „wywieszaniu białej flagi” w tej kwestii, gdyż parking na ul. Wyszyńskiego zwiększy bezpieczeństwo użytkowników tej drogi.

Radna B. Molak poinformowała, że remont wiaduktu w miejscowości Sierzchów spowodował przesunięcie i zwiększenie intensywności ruchu samochodowego o różnej masie ciężkości na drogi, które do tej pory nie były tak intensywnie użytkowane, co spowodowało pogorszenie się stanu technicznego tychże dróg. Radna w dalszej wypowiedzi, zwróciła uwagę na fakt, że remont tych dróg nie został przewidziany w budżecie gminy, natomiast w perspektywie czasu może być konieczny.

#### **c) wolne wnioski,**

Nie zgłoszono.

#### **d) informacje.**

Przewodnicząca Radny Miejskiej A.Fedynicz-Komosa poinformowała, że 02.03.2023 o godz. 16: 00 odbędzie się wspólne posiedzenie wszystkich komisji, którego głównym tematem będzie opracowanie koncepcji kanalizacji w gminie Góra Kalwaria (na wniosek 14 radnych) oraz budowa nowego obiektu lub rozbudowa strażnic w Łubnej w celu

stworzenia centrum lokalnej aktywności (biblioteki, klub seniora – wniosek 13 radnych). Następnie poinformowała, że na 27.02.2023 r. (poniedziałek) godz. 16:00 w ratuszu na wniosek burmistrza zwołuje nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej (wniosek 13 radnych dotyczący remontu ul. Wiśniowej w Górze Kalwarii oraz ul. Brzozowej w Krzakach Czaplinskowskich). W związku z propozycją radnego W. Kochańskiego dotyczącą utworzenia komisji ds. opracowania koncepcji odwodnienia poprosiła radnych, aby przemyśleli i zgłaszali do biura rady swoją kandydaturę do ww. komisji (uchwał zostanie wprowadzona na sesję marcową).

W związku z obchodami związanymi z 353 rocznicą nadania Górze Kalwarii praw miejskich burmistrz A. Strzyżewski zaprosił do marszobiegu na godz. 11<sup>00</sup> (IV Bieg Stefana) oraz przypomniał o niedzielnym koncercie Zespołu Pieśni i Tańca Mazowsze.

Radna B. Polczyńska zapytała burmistrza A Strzyżewskiego czy koncert jest w ramach rocznicy nadania praw Górze Kalwarii.

Burmistrz A. Strzyżewski poinformował, że koncert jest w ramach serii koncertów Classica Calvaria, natomiast jest w rocznicę nadania praw miejskich i można połączyć oba te wydarzenia.

### **32. Zamknięcie XC sesji Rady Miejskiej.**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Rady Miejskiej Aleksandra Fedynicz-Komosa o godz. 18: 27 zamknęła XC sesję Rady Miejskiej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

Przygotowała:

Anna Witek